

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Anbahnung und dem Abschluss von Grundstücksgeschäften

Verantwortlichkeit

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Stadt Regensburg, Postfach 11 06 43, 93019 Regensburg,
E-Mail: stadt_regensburg@regensburg.de, Telefon: (0941) 507-0

Zuständige Dienststelle für die Bearbeitung von Fragen, Auskünften etc. ist die Stadt Regensburg, Liegenschaftsamt, Abteilung Kommunales Immobilienmanagement, Bruderwöhrdstraße 15a, 93055 Regensburg, Email: Liegenschaftsamt@regensburg.de, Telefon: (0941) 507-1232.

Den zuständigen Behördlichen Datenschutzbeauftragten der Stadt Regensburg erreichen Sie unter: Postfach 11 06 43, 93019 Regensburg, E-Mail: datenschutz@regensburg.de, Telefon: (0941) 507-2114

Verarbeitung und Ursprung der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir von Ihnen selbst oder von durch Sie beauftragten Dritten (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater, Makler, Kreditinstitut) erhalten wie z.B.:

- Daten zur Person, wie z.B. Vor- und Zuname, Geburtsdatum und Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Anzahl der Kinder;
- Daten zur Kontaktaufnahme, wie z.B. Anschrift, Telefon-, Handy- und Faxnummer, E-Mailadresse;
- bei Grundstücksverträgen die Flurnummern des betreffenden Grundstücks sowie Angaben zu den Eigentumsverhältnissen sowie Kaufpreis bzw. Kaufpreisvorstellungen bzw. Erbbauzins und Erbbauzinsvorstellungen ggf. die steuerliche Identifikationsnummer und Bankverbindung. In bestimmten Fällen z.B. bei Bewerbungen um städtische Baugrundstücke Angaben zu Ihren Vermögenswerten, Ihrer finanziellen Situation, zu Ihrer Gesundheit sowie andere sensible Daten, um die hierfür erforderliche Punkteberechnung durchführen zu können;
- in bestimmten Fällen auch Daten aus Ihren Rechtsbeziehungen mit Dritten wie z.B. Aktenzeichen oder Darlehens- oder Kontonummern bei Kreditinstituten;

Außerdem verarbeiten wir Daten aus öffentlichen Registern, wie z.B. Grundbuch, Handels-, Genossenschafts- und Vereinsregistern.

Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten

Das Liegenschaftsamt, Abteilung Kommunales Immobilienmanagement erhebt die Daten zu nachfolgenden Zwecken:

- a) Zur Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage der betroffenen Person erfol-

gen z.B. bei Verkaufsanfragen, bei der Vorbereitung von Vertragsgesprächen sowie Vertragsentwürfen, zur Beurkundung von Grundstücksverträgen sowie anderen Grundstücksangelegenheiten und damit im Zusammenhang stehende Verfahrensschritte (z.B. Beauftragung von Vermessungsarbeiten) oder im Rahmen der Durchführung von Markterkundungen, (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO).

- b) Die Verarbeitung ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse ist wie z.B. Aufnahme von Vertragsverhandlungen in Grundstücksangelegenheiten um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten oder zur Sicherstellung der öffentlichen Daseinsvorsorge (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe e DSGVO).

Wir weisen darauf hin, dass Sie nicht verpflichtet sind, die zum o.g. Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen, jedoch zum Abschluss von Grundstücksverträgen persönliche Daten erforderlich sind. Sollten Sie diese nicht bereitstellen, ist folglich ein Vertragsabschluss damit nicht möglich.

Weitergabe von personenbezogenen Daten

Das Liegenschaftsamt, Abt. Kommunales Immobilienmanagement der Stadt Regensburg wird die personenbezogenen Daten nur zu den in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecken verarbeiten. Ihre Daten werden nur weitergegeben, wenn und soweit im Einzelfall eine Verpflichtung besteht, z.B. aufgrund von Mitteilungspflichten gegenüber der Finanzverwaltung oder an andere Behörden (z.B. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung). Ansonsten werden Ihre Daten nur weitergegeben, wenn wir hierzu aufgrund von Ihnen abgegebener Erklärungen verpflichtet sind oder Sie die Weitergabe beantragt haben (z.B. Notariate). Des Weiteren können Daten an Ämter der Stadt Regensburg bzw. städtische Tochterunternehmen weitergegeben werden, soweit deren Mitwirkung sachlich erforderlich ist. Eine entsprechende Übersicht über diese Ämter bzw. Tochterunternehmen finden Sie unter <https://www.regensburg.de/rathaus/aemteruebersicht> bzw. <https://www.regensburg.de/rathaus/staedtische-unternehmen>. Die Weitergabe erfolgt jedoch nur zu den in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecken.

Weitergabe personenbezogener Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Ihre Daten werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation weitergegeben.

Speicherdauer / Löschrufen

Ihre personenbezogenen Daten werden nach der Erhebung bei der Stadtverwaltung Regensburg so lange gespeichert, wie dies für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen für die Verarbeitung personenbezogener Daten folgende Rechte zu:

- Auskunft darüber zu verlangen, ob wir personenbezogene Daten über Sie verarbeiten, zu welchen Zwecken wir die Daten verarbeiten und welche Kategorien personenbezogener Daten wir verarbeiten, an wen die Daten ggf. weitergeleitet wurden, wie lange die Daten ggf. gespeichert werden und welche Rechte Ihnen zustehen (Art. 15 DS-GVO).
- Unzutreffende, Sie betreffende personenbezogene Daten, die bei uns gespeichert werden, berichtigen zu lassen sowie einen bei uns gespeicherten unvollständigen Datensatz von uns ergänzen zu lassen (Art. 16 DS-GVO).
- Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen, sofern ein gesetzlich vorgesehener Grund zur Löschung vorliegt (Art. 17 DS-GVO) und die Verarbeitung Ihrer Daten nicht zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder aus anderen Gründen im Sinne des DS-GVO geboten ist.
- von uns zu verlangen, dass wir Ihre Daten nur noch eingeschränkt, z.B. zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses verarbeiten, während wir beispielsweise Ihren Anspruch auf Berichtigung oder Widerspruch prüfen, oder ggf., wenn wir Ihren Löschantrag ablehnen (Art. 18 DS-GVO).
- der Verarbeitung zu widersprechen, sofern diese erforderlich ist, damit wir unsere im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben wahrnehmen können, wenn Gründe für den Widerspruch vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (Art. 21 DS-GVO).
- auf Datenübertragbarkeit, wenn Sie in die Verarbeitung der personenbezogenen Daten eingewilligt haben oder die Datenverarbeitung für die Erfüllung eines Grundstücksgeschäftes mit Ihnen erforderlich ist und die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird (Art. 20 DS-GVO).
- sich mit einer datenschutzrechtlichen Beschwerde an den Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz (BayLfd) zu wenden: Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: (089) 212672-0, Telefax: (089) 212672-50, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de.

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Regensburg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stadt Regensburg durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.