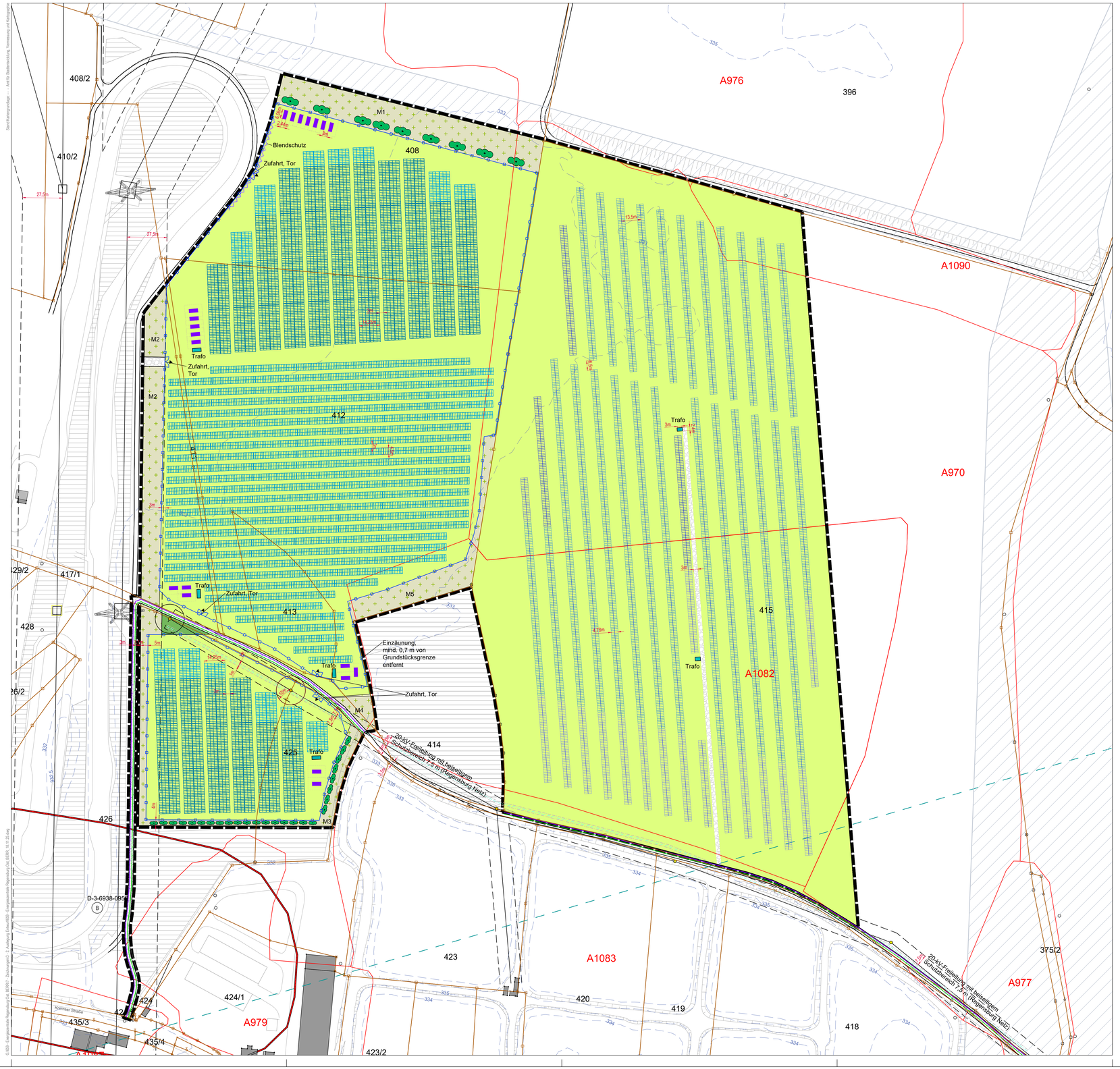


Vorhaben- und Erschließungsplan

"Energieareal Regensburg Ost"

- Geltungsbereich
- Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
  Ansaat mit regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %
  Pflege durch 2-schürige Mahd (Schnithöhe 10 cm, 1. Schnitt ab 01.07., 2. Schnitt ab 01. September als Heistreifen) mit Abfuhr des Mähguts. Alternativ Beweidung möglich
- Pflanzung von 2-reihigen, mesophilen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten, Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial (Vorkommensgebiet 5.1 Alpenvorland), mit Entwicklung von Heckensäumen (Artgruppe/Kern), B172, 10 WP
- Entwicklung des Ackers zu mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte, im Sinne von K122 der BayKompV, zur Pflege siehe Satzung § 12 Abs. 3
- Private Grünfläche
- Einzäunung und Tor, Zaun max. 2,20 m, UK mind. 0,2 m über Geländе
- PV-Module schematisch, genauer Standort nicht verbindlich
- geplante Trafostationen
- geplante Speichercontainer
- Erschließung, Befestigung als Schotterrasen
- Erschließung für Betrieb
- Erschließung für Bauzeit
- Blendschutz gemäß § 13 der Satzung
- 5,00 m Bemaßung

Hinweise

- 110-kV-Stromleitung mit beidseitigem Schutzbereich 27,5 m
- 20-kV-Freileitung mit beidseitigem 7,5 m-Schutzbereich, Regensburg Netz
- Erdkabel mit beidseitigem 1 m-Schutzbereich, Regensburg Netz
- Fläche für Ökoflächenkataster
- Richtfunkstrecke
- Freihaltung Planungsbereich Hafenspange und Verlängerung Manchfeinstraße informell dargestellt
- B Bodendenkmal des Denkmalatlas
- A1082 Altlastenverdachtsfläche nach Altlastenkataster (Altablagerungen nach § 2 Abs. 5 BBodSchG)
- Höhenlinien in ü. NN

Hinweise:

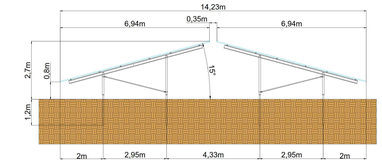
- 12 Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- Schematische Gebäudedarstellung
- 415 Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- Böschung

N

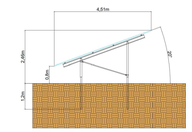
40 m

Original M 1 : 1000

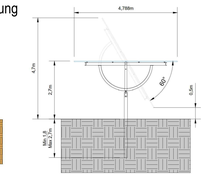
Festgesetzte Regelquerschnitte M 1 : 100



Modulschnitt Ost-West-Ausrichtung

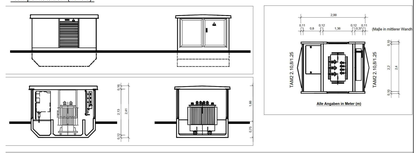


Modulschnitt Süd-Ausrichtung



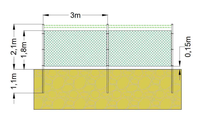
Modulschnitt Agri-PV-Tracker

Kompaktstation (1:100):

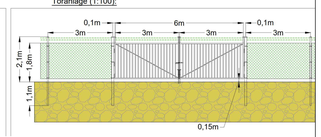


Schnitt und Detail Trafostation

Zaunanlage (1:100):

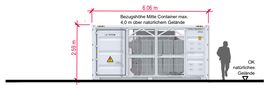


Toranlage (1:100):



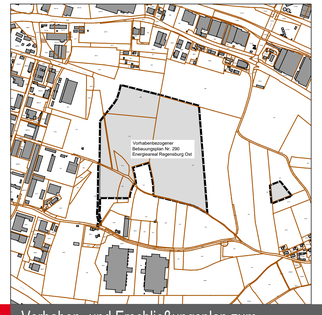
Detail Zaun und Toranlage

DETAIL 20-FUß-CONTAINER



Batteriespeichercontainer, M 1:100

STADT REGENSBURG
Stadtplanungsamt



Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 290 Energiezentrale Regensburg Ost

Entwurf

Entwurfsverfasser:
BLANK & PARTNER MBB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

Planungs- und Baureferat: R VI: .....

Stadtplanungsamt: Amt 61: .....

Abteilung 61.2 Rö

Datum: 16.12.2025