



**Projektdaten:**

Umgriff 6 Gebäude  
Wohnungen 116  
Energieeinsparung ca. 45 %

Anbau, Schlesierstraße 18 a und 24 a

# Quartiersaufwertung Konradsiedlung - Neubau und energetische Sanierung

## Neubau

In der Schlesierstraße 18 a und 24 a wurden im Jahr 2009 zwei moderne Ergänzungsbauten errichtet, die an einen Gebäudebestand aus den 1960er Jahren anschließen. Insgesamt 40 öffentlich geförderte Wohnungen sind hier neu entstanden. Der Energieverbrauch für Heizung (ohne Warmwasser) betrug im Jahr 2011 48,5 kWh/m². Das Projekt zählt zu einem von zwölf Pilotprojekten des experimentellen Wohnungsbaus „WAL - Wohnen in allen Lebensphasen“.

## Energetische Sanierung

Die Gebäude in der Berliner Straße 18, 20 und 22 sowie in der Schlesierstraße 59 stammen aus den 1960er Jahren. Von 2008 bis 2010 erfolgte eine energetische Sanierung der Gebäudehülle, um den Energieverbrauch für die insgesamt 76 Wohnungen zu reduzieren. Der Verbrauch verringerte sich von 99 kWh/m² im Jahr 2008 auf 49 bis 65 kWh/m² im Jahr 2011

Beispielrechnung jährliche Heizkosten (ohne Warmwasser)

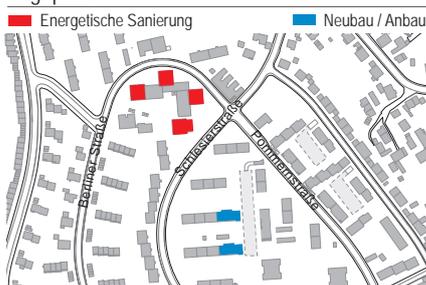
für eine Wohnung in der Schlesierstraße 59 mit einer Wohnfläche von circa 50 Quadratmeter:

- vor der Sanierung (2008): 780 Euro\* | • nach der Sanierung (2011): 430 Euro

\* Hochrechnung der Preise auf 2011

Die Nahwärmeversorgung aller Gebäude erfolgt über die mit Bioerdgas betriebene Heizanlage der REWAG.

**Lageplan**



Energetische Sanierung, Schlesierstraße 59

mit freundlicher Unterstützung von



**„Energie vor Ort“ | 25.10.2012**