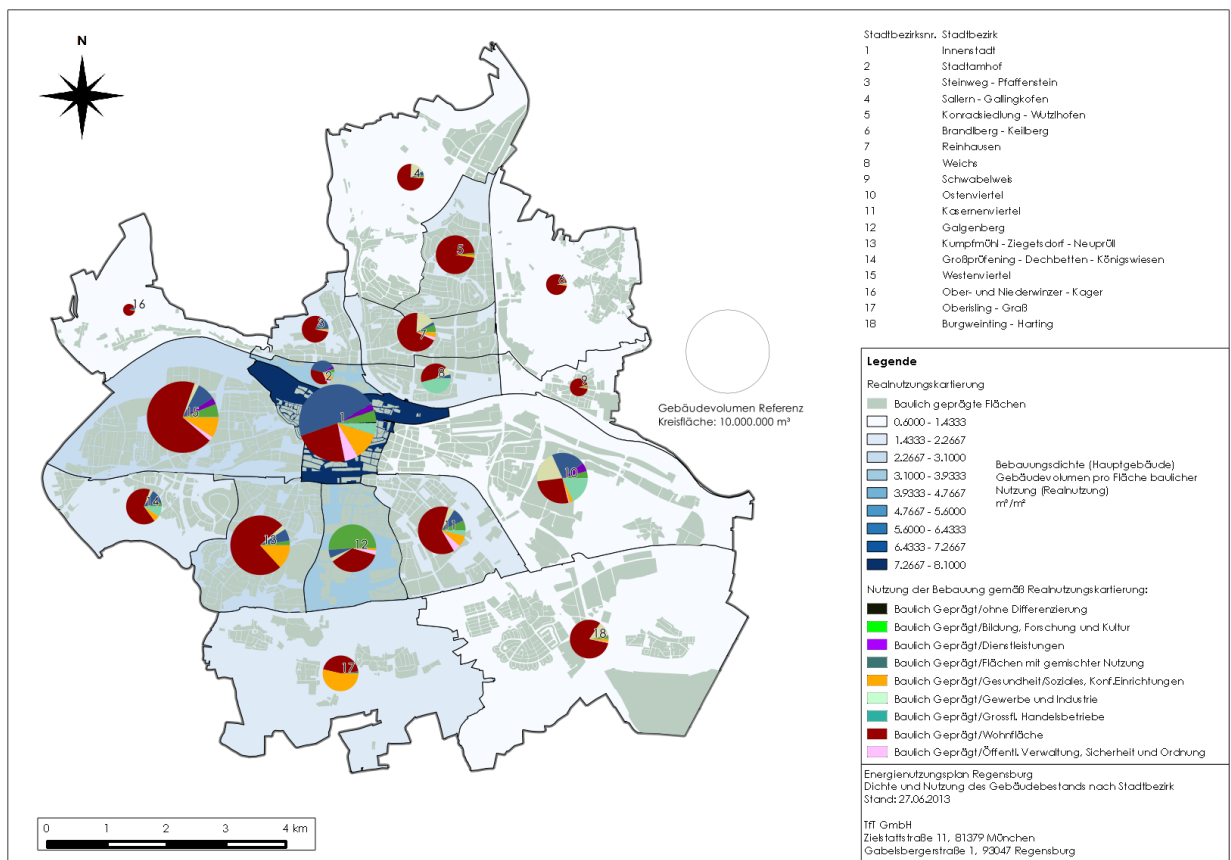


Energienutzungsplan Stadt Regensburg

Teilbericht A - Grundlagenermittlung



Auftraggeber: Stadt Regensburg
Amt für Stadtentwicklung
Minoritenweg 10
93047 Regensburg

Erstellt: Team für Technik GmbH
Büro Regensburg
Gabelsbergerstr. 1
93047 Regensburg
Tel. 0941. 599521-00
Fax 0941. 599521-01

Büro München
Zielstattstraße 11
81379 München
Tel. 089. 89 14 61-0
Fax 089. 89 14 61-10

Datum: 28. April 2014

Kurzfassung

Am 22.05.2012 hat der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr, Umwelt- und Wohnungsfragen die Erstellung eines Energienutzungsplans beschlossen. Mit dem Energienutzungsplan wird der Stadt ein informelles Planungsinstrument zur Analyse der aktuellen Energieversorgungssituation, zur Potenzialanalyse, zur Koordinierung von Einzelmaßnahmen und zur Entwicklung von Umsetzungskonzepten im Sinne einer Gesamtstrategie zur Verfügung gestellt. Ein Schwerpunkt liegt auf der räumlich differenzierten Analyse von Bedarf, Infrastruktur und Potenzialanalyse sowie der räumlich differenzierten Konzeptentwicklung. Zielsetzung des Energienutzungsplans ist, nach den Analysen von Bestand und Potenzialen Konzepte zu entwickeln.

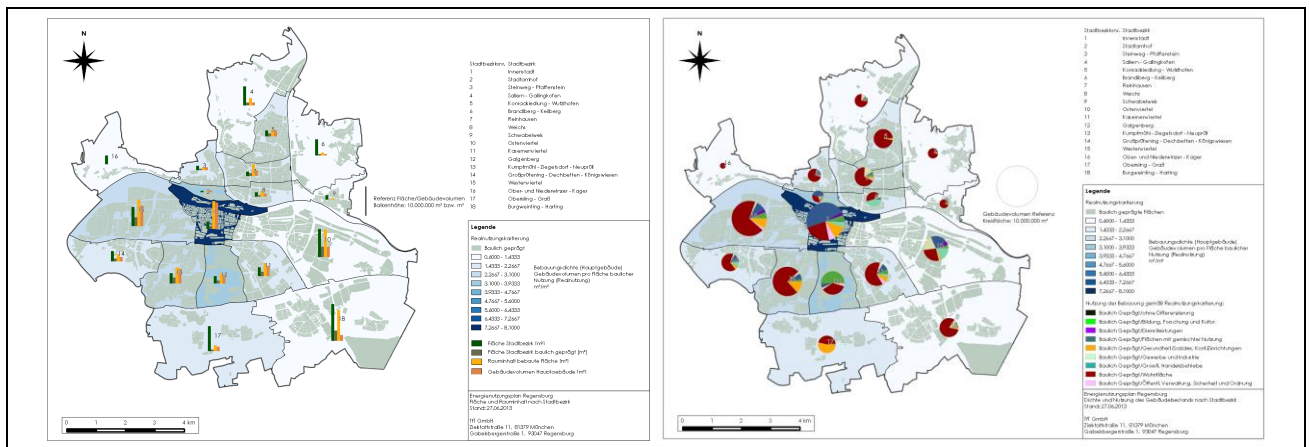
Im Energienutzungsplan für Regensburg nimmt die Berücksichtigung des denkmalgeschützten Gebäudebestands mit seinen besonderen Restriktionen und Chancen hinsichtlich einer nachhaltigen Wärmeversorgung eine besondere Rolle ein. Weitere Aspekte sind Einflussmöglichkeiten der Stadt über ihre eigenen Liegenschaften sowie über die kommunalen Unternehmen Stadtbau Regensburg GmbH und Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG.

Strukturdaten

In Regensburg lebten Anfang des Jahres 2012 152.089 Menschen, darunter 134.846 mit Hauptwohnsitz. An den drei Hochschulen waren etwa 28.000 Studierende eingeschrieben.

Der Bezirk Innenstadt hat, bezogen auf die Hauptgebäude, mit 8,1 m³ Bruttorauminhalt pro Quadratmeter baulich genutzter Stadtbezirksfläche¹ die bei Weitem höchste Bebauungsdichte aller Stadtbezirke, gefolgt von Stadtamhof (3,8) und Galgenberg (3,2). Alle anderen Stadtbezirke haben Bebauungsdichten-Kennwerte von unter 3 m³/m².

Innenstadt und Stadtamhof sind wesentlich geprägt durch Wohn- und Mischnutzung, weiterhin durch Nutzungen der öffentlichen Hand sowie sozialer, gesundheitsbezogener und professioneller Einrichtungen. Galgenberg als wichtigster Standort der Universität ist geprägt durch Bildung, Forschung und Kultur sowie Wohnnutzung. Hohe Gewerbe- und Industrienutzungsanteile haben das Ostenviertel, Reinhausen, Steinweg-Pfaffenstein und Burgweinting-Harting. Hohe Anteile großflächiger Handelsbetriebe haben schließlich Weichs, Ostenviertel und in geringerem Maße Großprüfening-Dechbetten-Königswiesen. Im Übrigen überwiegt die Wohnnutzung.



Gebäudebestand nach umbautem Raum, Bebauungsdichte und Nutzung nach Stadtbezirk

Verbrauchergruppen

Der Energieverbrauch der Stadt Regensburg verteilt sich auf die Verbrauchergruppen Private Haushalte und Kleingewerbe, Wirtschaft (Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Industrie) sowie Öffentliche Hand (aufgeteilt nach Verwaltungsebene).

In Regensburg gab es im Jahr 2010 ca. 21.000 Wohngebäude. Die gesamte Wohnungszahl betrug ca. 82.000 sowohl in Wohn- als auch in Nichtwohngebäuden.

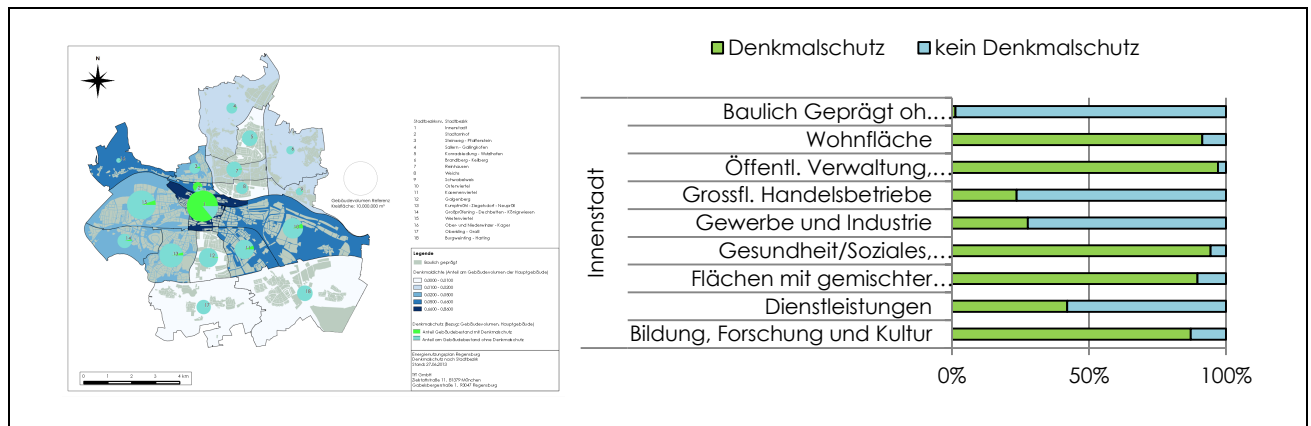
Die Untergruppen Gewerbe, Handel, Dienstleistung und Industrie bilden die Verbrauchergruppe der Wirtschaft. Regensburg hat eine hohe Erwerbstätigen-Einwohnerquote. Sie liegt mit 1,0 für das Jahr 2010 an zweiter Stelle unter den kreisfreien Städten in Bayern und an erster Stelle unter den Städten mit über 100.000 Einwohnern. Dadurch ist ein im Städtevergleich überdurchschnittlicher Anteil der Verbrauchergruppe Wirtschaft (Gewerbe, Handel, Dienstleistung und Industrie) am Energieverbrauch zu erwarten.

Denkmalschutz nach Stadtbezirk und Verbrauchergruppen

Der Bestand an denkmalgeschützten Gebäuden ist ungleich auf Verbrauchergruppen und Stadtbezirke verteilt. Abbildung 9 zeigt den Anteil des Gebäudevolumens für alle Verbrauchergruppen nach Stadtbezirk. In den Bezirken In-

¹ Baulich genutzte Fläche nach der Regensburger Realnutzungskartierung, d.h. ohne Verkehrsflächen, Wasserflächen, Grünflächen etc.

Innenstadt und Stadtamhof dominiert der denkmalgeschützte Gebäudebestand mit 86 % bzw. 66 % des gesamten Gebäudevolumens (Hauptgebäude).



Denkmalgeschützter Gebäudebestand nach Stadtbezirk (links) und für die Innenstadt nach Nutzung (rechts)

Die Abbildung zeigt, dass in den Bezirken Innenstadt und Stadtamhof die Gebäude der öffentlichen Hand einschließlich sozialer und kultureller Nutzungen sowie Wohngebäude einschließlich gemischter Nutzungen sehr hohe denkmalgeschützte Anteile haben. Gewerblich genutzte Gebäude (ohne Kleingewerbe) in diesen Bezirken sowie der gesamte Gebäudebestand in den übrigen Stadtbezirken haben erheblich kleinere denkmalgeschützte Anteile.

Verbrauchsbereiche

Der Energienutzungsplan unterscheidet die Verbrauchsbereiche Strom, Wärme (mit den Energieträgern Gas, Heizöl, Holzbrennstoffen, Solarthermie, Umweltwärme, Flüssiggas und Kohlebrennstoffe sowie objektgebundene und leitungsgebundene Wärmelieferung als Sekundärenergieträger) und Verkehr.



Inhaltsübersicht

| | |
|--|-----|
| KURZFASSUNG | I |
| INHALTSÜBERSICHT | III |
| 1 EINFÜHRUNG, AUFGABENSTELLUNG UND ZIELSETZUNG DES ENP | 1 |
| 2 STRUKTURDATEN FÜR DIE STADT REGENSBURG | 2 |
| 2.1 KURZPORTRÄT | 2 |
| 2.2 EINWOHNER UND DEMOGRAPHIE | 2 |
| 2.3 FLÄCHENNUTZUNG | 2 |
| 3 VERBRAUCHERGRUPPEN | 4 |
| 3.1 ALLGEMEINES | 4 |
| 3.2 HAUSHALTE UND KLEINGEWERBE | 6 |
| 3.3 WIRTSCHAFT | 9 |
| 3.4 ÖFFENTLICHE HAND | 11 |
| 3.5 DENKMALSCHUTZ BEZOGEN AUF DIE VERBRAUCHERGRUPPEN | 12 |
| 4 VERBRAUCHSBEREICHE | 15 |
| 4.1 WÄRME | 15 |
| 4.2 STROM | 15 |
| 4.3 VERKEHR | 15 |
| ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS | 1 |
| QUELLENVERZEICHNIS | 2 |
| ANLAGENVERZEICHNIS | I |



1 Einführung, Aufgabenstellung und Zielsetzung des ENP

Am 22.05.2012 hat der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr, Umwelt- und Wohnungsfragen die Erstellung eines Energienutzungsplans beschlossen.

Mit dem Energienutzungsplan wird der Stadt ein informelles Planungsinstrument zur Analyse der aktuellen Energieversorgungssituation, zur Potenzialanalyse, zur Koordinierung von Einzelmaßnahmen und zur Entwicklung von Umsetzungskonzepten im Sinne einer Gesamtstrategie zur Verfügung gestellt. Ein Schwerpunkt liegt auf der räumlich differenzierten Analyse von Bedarf, Infrastruktur und Potenzialanalyse sowie der räumlich differenzierten Konzeptentwicklung.

Zielsetzung des Energienutzungsplans ist nach den Analysen von Bestand und Potenzialen Konzepte zu entwickeln.

- Ausweisen von Teilgebieten, die für Wärmenetze grundsätzlich geeignet oder ungeeignet sind.
- Identifizierung von Teilgebieten ohne Handlungsbedarf, z.B. aufgrund bereits vorhandener effizienter Wärmeversorgungskonzepte.
- Identifizierung von Teilgebieten mit Potenzialen zur Effizienzsteigerung bei der Energieversorgung.
- Gegenüberstellung der ermittelten Energiepotenziale und dem aktuellen sowie künftigen Energiebedarf.
- Priorisierung der Energiepotenziale im Hinblick auf eine effiziente Ressourcennutzung.
- Räumliche Zuordnung der ermittelten Energiepotenziale zu effizienten Wärmeversorgungsoptionen.
- Handlungsempfehlungen zur regenerativen Stromerzeugung und Ausweisen grundsätzlich geeigneter Anlagen-Standorte.
- Definition von Prioritätsgebieten für Einsparungsmaßnahmen durch Sanierung.
- Berücksichtigung und Aufzeigen interkommunaler Kooperationsmöglichkeiten.
- Zusammenfassende Maßnahmenkataloge bzw. -empfehlungen für die jeweiligen Verbrauchergruppen inkl. zeitlicher Priorisierung der Maßnahmen.
- Maßnahmen in Bezug auf die Einteilung des Wohngebäudebestandes (Gebäudetypologie) für die jeweilige Gebäudeklasse mit Darstellung der Kosten / Nutzen - Situation.
- Überschlägige Berechnung der regionalen Wertschöpfung durch Umsetzung der Maßnahmen.
- Darstellung der Handlungsoptionen in Karten. Empfehlungen bezüglich weiterer notwendiger bzw. sinnvoller Untersuchungen und (Detail-)Planungen.
- Hinweise auf Fördermöglichkeiten bei den erarbeiteten Maßnahmenempfehlungen.

Im Energienutzungsplan für Regensburg nimmt die Berücksichtigung des denkmalgeschützten Gebäudebestands mit seinen besonderen Restriktionen und Chancen hinsichtlich einer nachhaltigen Wärmeversorgung eine besondere Rolle ein. Weitere Aspekte sind Einflussmöglichkeiten der Stadt über ihre eigenen Liegenschaften sowie über die kommunalen Unternehmen Stadtbau Regensburg GmbH und Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG.



2 Strukturdaten für die Stadt Regensburg

2.1 Kurzporträt

Regensburg ist Bezirkshauptstadt der Oberpfalz. Die Stadt liegt am nördlichsten Punkt der Donau und an den Mündungen der Nebenflüsse Naab und Regen. Die Geschichte der Stadt reicht bis in die Römerzeit zurück. Das Altstadtensemble „Altstadt mit Stadtamhof“ gehört seit 2006 zum UNESCO Welterbe. Große Teile der Altstadt und einige andere Gebäude im Stadtgebiet stehen unter Denkmalschutz. Regensburg ist mit dem Autobahnkreuz und dem Hauptbahnhof ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt in Ostbayern. Die Stadt ist Standort einer Universität und zweier Hochschulen.

2.2 Einwohner und Demographie

Die Stadt Regensburg hatte am 31.12.2011 152.089 Einwohner, darunter 134.846 mit Hauptwohnsitz [1]. Die Stadt wächst seit 25 Jahren kontinuierlich und wird nach der regionalisierten Bevölkerungsvorausberechnung auch weiterhin wachsen.

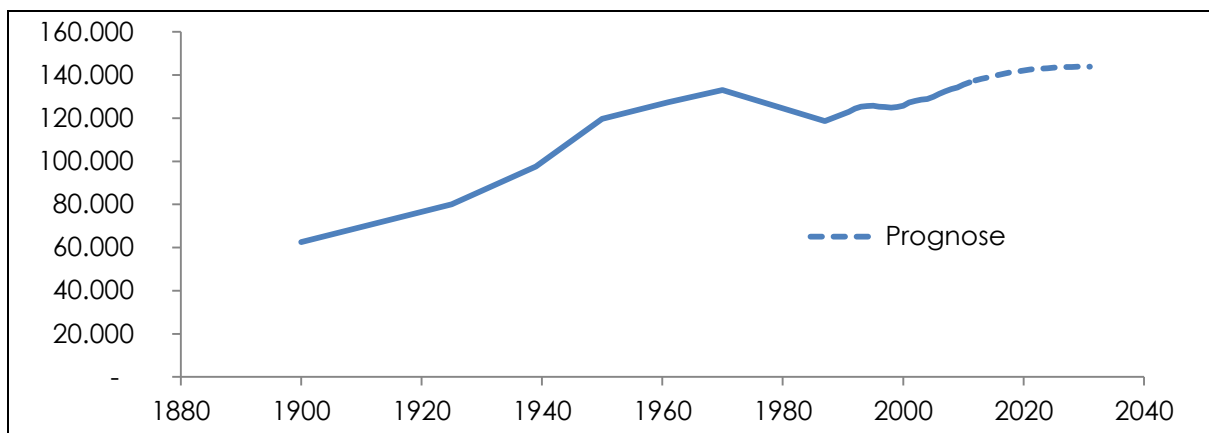


Abbildung 1: Einwohnerentwicklung seit 1900 [2] [3]

In Regensburg studieren etwa 28.000 Personen. Der Großteil der Bevölkerung (72 %) ist zwischen 15 und 65 Jahren alt. 17 % sind älter als 65 Jahre und 11 % jünger als 15 Jahre.

2.3 Flächennutzung

Das Regensburger Stadtgebiet umfasst 8.070 ha Gesamtfläche. Darunter sind 36 % Gebäude und Freiflächen, 13 % Verkehrsflächen, 35 % Landwirtschaftsflächen, 3 % Erholungsflächen, 6 % Waldflächen, 4 % Wasserflächen und 3 % sonstige Flächen (Abbildung 2).

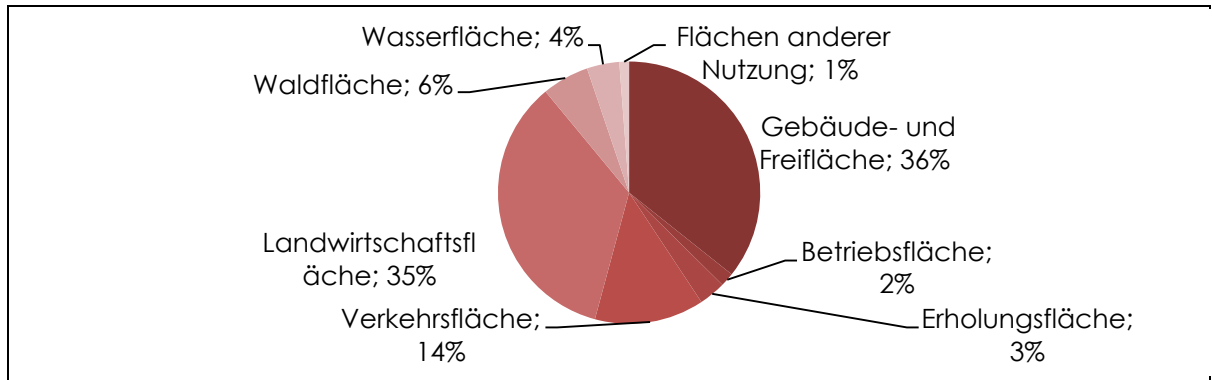


Abbildung 2: Flächennutzung [2]



3 Verbrauchergruppen

3.1 Allgemeines

3.1.1 Einführung

Der Energieverbrauch der Stadt Regensburg verteilt sich auf die Verbrauchergruppen Private Haushalte und Kleingewerbe, Wirtschaft (Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Industrie) sowie öffentliche Hand (aufgeteilt nach Verwaltungsebene).

3.1.2 Datenbezug

Die Verbrauchsermittlungen basieren unter anderem auf Verbrauchsangaben der REWAG AG & Co KG, der Zuordnung von Gebäuden zur Realnutzungskartierung der Stadt Regensburg und den Gebäudeverzeichnissen der öffentlichen Hand, untergliedert nach Verwaltungsebenen. Diese Datenquellen werden für den Energienutzungsplan näherungsweise gemäß Tabelle 1 zugeordnet.

Tabelle 1: Näherungsweise Zuordnung der Datenquellen zu den Verbrauchergruppen

| Verbrauchergruppe im Energienutzungsplan | Zuordnung der Verbrauchsdaten der REWAG (Bezeichnung Verbrauchergruppe) | Zuordnung der Nutzungskategorien aus der städtischen Realnutzungskartierung | Zuordnung der Gebäude aus den Verzeichnissen der öffentlichen Hand |
|---|--|--|--|
| Haushalte und Kleingewerbe | „Haushalt“ „Mischgewerbe“ | „Baulich geprägt/Wohnfläche“ „Baulich geprägt“ (ohne Präzisierung) „Baulich geprägt/Flächen mit gemischter Nutzung“ | |
| Wirtschaft (Gewerbe Handel, Dienstleistung und Industrie) | „Gewerbe“ | „Baulich geprägt/Dienstleistungen“ „Baulich geprägt/Gewerbe und Industrie“ „Baulich geprägt/Grossfl. Handelsbetriebe“ | |
| Öffentliche Hand | „Öffentliche Einrichtungen“ | „Baulich geprägt/öffentl. Verwaltung, Sicherheit und Ordnung“ „Baulich geprägt/Bildung, Forschung und Kultur“ „Baulich geprägt/ Gesundheit/ Soziales, Konf. Einrichtungen“ | Liegenschaften der Stadt Liegenschaften des Kreises Liegenschaften des Bezirks Liegenschaften des Landes Liegenschaften des Bundes |



3.1.3 Gebäudebestand: Struktur und Nutzung

Die Regensburger Stadtbezirke unterscheiden sich nach Dichte und Nutzung der Bebauung. Der Bezirk Innenstadt hat, bezogen auf die Hauptgebäude, mit $8,1 \text{ m}^3$ Bruttorauminhalt pro Quadratmeter baulich genutzter Stadtbezirksfläche² die bei Weitem höchste Bebauungsdichte aller Stadtbezirke, gefolgt von Stadtamhof (3,8) und Galgenberg (3,2). Alle anderen Stadtbezirke haben Bebauungsdichten-Kennwerte von unter $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$. Die geringsten Bebauungsdichten entfallen auf die Stadtbezirke Burgweinting – Harting, Brandlberg – Keilberg, Sallern - Gallingkofen und Schwabelweis (zwischen $0,6$ und $1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2$). Der Durchschnitt für Regensburg liegt bei $1,9 \text{ m}^3/\text{m}^2$.³

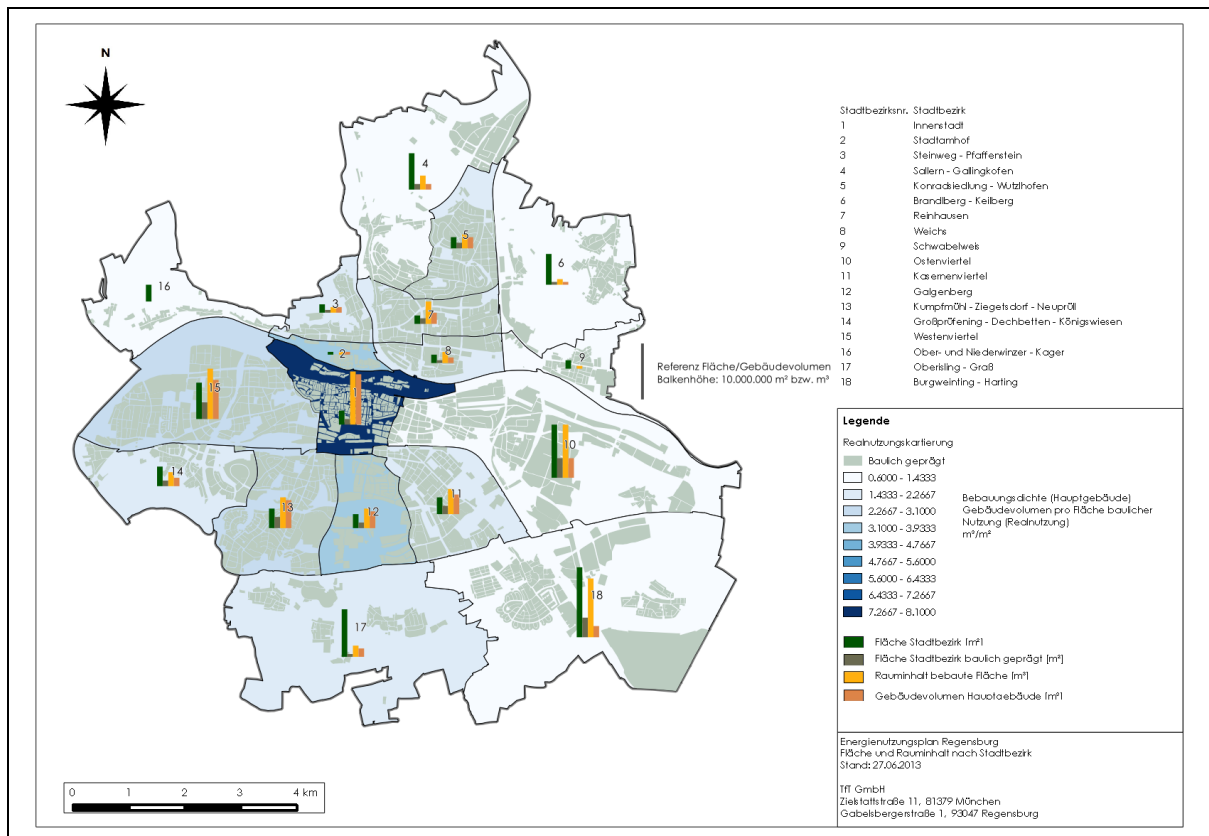


Abbildung 3: Bebauungsdichte baulich geprägter Flächen und Gebäudebestand (Eigene Berechnung und Darstellung nach [4], [5], [6])

Die Nutzung des Gebäudebestands weicht in den einzelnen Stadtbezirken teilweise erheblich voneinander ab (Abbildung 4).

Wesentliche Erkenntnisse aus der Auswertung der Nutzung des Gebäudebestands sind:

- Innenstadt und Stadtamhof: wesentlich geprägt durch Wohn- und Mischnutzung, weiterhin durch Nutzungen der öffentlichen Hand sowie sozialer, gesundheitsbezogener und konfessioneller Einrichtungen.

² Baulich genutzte Fläche nach der Regensburger Realnutzungskartierung, d.h. ohne Verkehrsflächen, Wasserflächen, Grünflächen etc.

³ Das Gebäudevolumen hängt enger mit dem Energieverbrauch zusammen als z.B. die bebaute Fläche oder die Anzahl der Gebäude. Deshalb sind die Analysen dort, wo es sinnvoll ist, immer auf das Gebäudevolumen aus dem LOD1-Gebäudemodell (Außenabmessungen) bezogen.

- Galgenberg (wichtigster Standort der Universität): wesentlich geprägt durch Bildung, Forschung und Kultur sowie Wohnnutzung
- Hohe Gewerbe- und Industrienutzungsanteile in Ostenviertel, Reinhausen, Steinweg-Pfaffenstein und Burgweinting-Harting.
- Hohe Anteile großflächiger Handelsbetriebe in Weichs, Ostenviertel und in geringerem Maße in Großprüfening-Dechbetten-Königswiesen

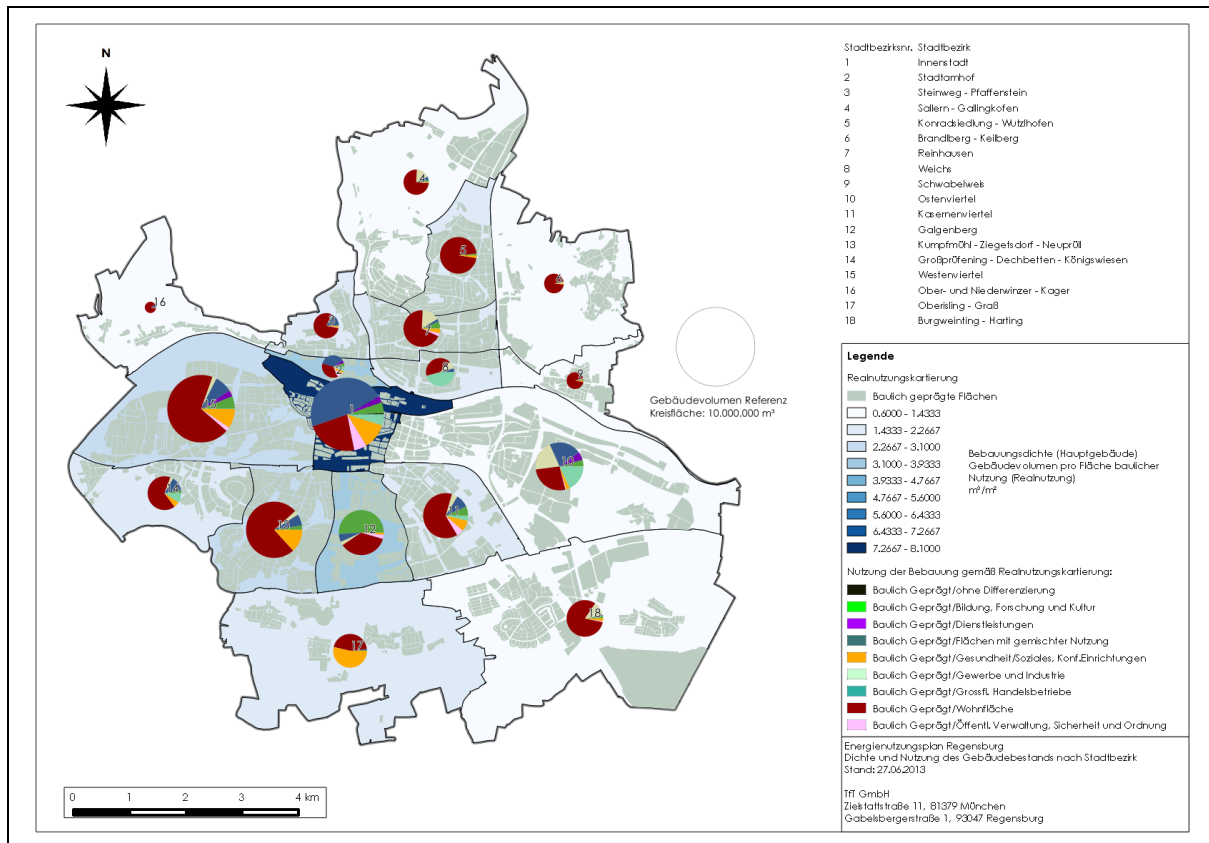


Abbildung 4: Bebauungsdichte der baulich geprägten Flächen und Nutzung des Gebäudebestands (Eigene Berechnung und Darstellung nach [4], [5], [6])

3.2 Haushalte und Kleingewerbe

3.2.1 Allgemeines

Private Haushalte und Kleingewerbe bilden eine gemeinsame Verbrauchergruppe. Der Strom- und Wärmeverbrauch dieser Gruppe fällt in Gebäuden mit ausschließlicher bzw. überwiegender Wohnnutzung bzw. wohnähnlicher Nutzung an.

3.2.2 Wohnungsbestand und Einwohner

In Regensburg gibt es ca. 21.000 Wohngebäude (Stand 2010). Die gesamte Wohnungszahl beträgt im Jahr 2010 ca. 82.000 sowohl in Wohn- als auch in Nichtwohngebäuden (Tabelle 2).



Tabelle 2: Wohnungsbestand in Regensburg im Jahr 2010 [7], [8], [9]

| Merkmal | Anzahl | Anteil |
|--|---------------|---------------|
| Wohngebäude | 20.716 | 100% |
| davon mit 1 Wohnung | 10.159 | 49% |
| 2 Wohnungen | 3.054 | 15% |
| 3 oder mehr Wohnungen | 7.503 | 36% |
| Wohnungen in Wohngebäuden | 77.333 | 100% |
| dar. in Wohngebäuden mit | | |
| 1 Wohnung | 10.159 | 13% |
| 2 Wohnungen | 6.108 | 8% |
| 3 oder mehr Wohnungen | 61.066 | 79% |
| Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden | 81.797 | 100% |
| Mieterquote | | 74% |

Die höchste Einwohnerdichte hat der Bezirk Innenstadt mit 201 Einwohnern pro Hektar baulich geprägter Fläche mit Wohnnutzung oder Mischnutzung, gefolgt von Galgenberg, Kasernenviertel und Stadtamhof (alle ca. 140 EW/ha, siehe Abbildung 5).

Die höchste Bevölkerungszahl entfällt mit 26.161 auf den Stadtbezirk Westenviertel, gefolgt von Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neuprüll (20.829), Kasernenviertel (16.683) und Innenstadt (16.308). Die Stadtbezirke 5, 18, 7, 12, 10, 14 haben mittlere Einwohnerzahlen zwischen etwa 8.000 und 10.000. Die restlichen Stadtbezirke haben jeweils weniger als 4.100 Einwohner (Abbildung 5, Tabelle-A 3 in Anlage III)

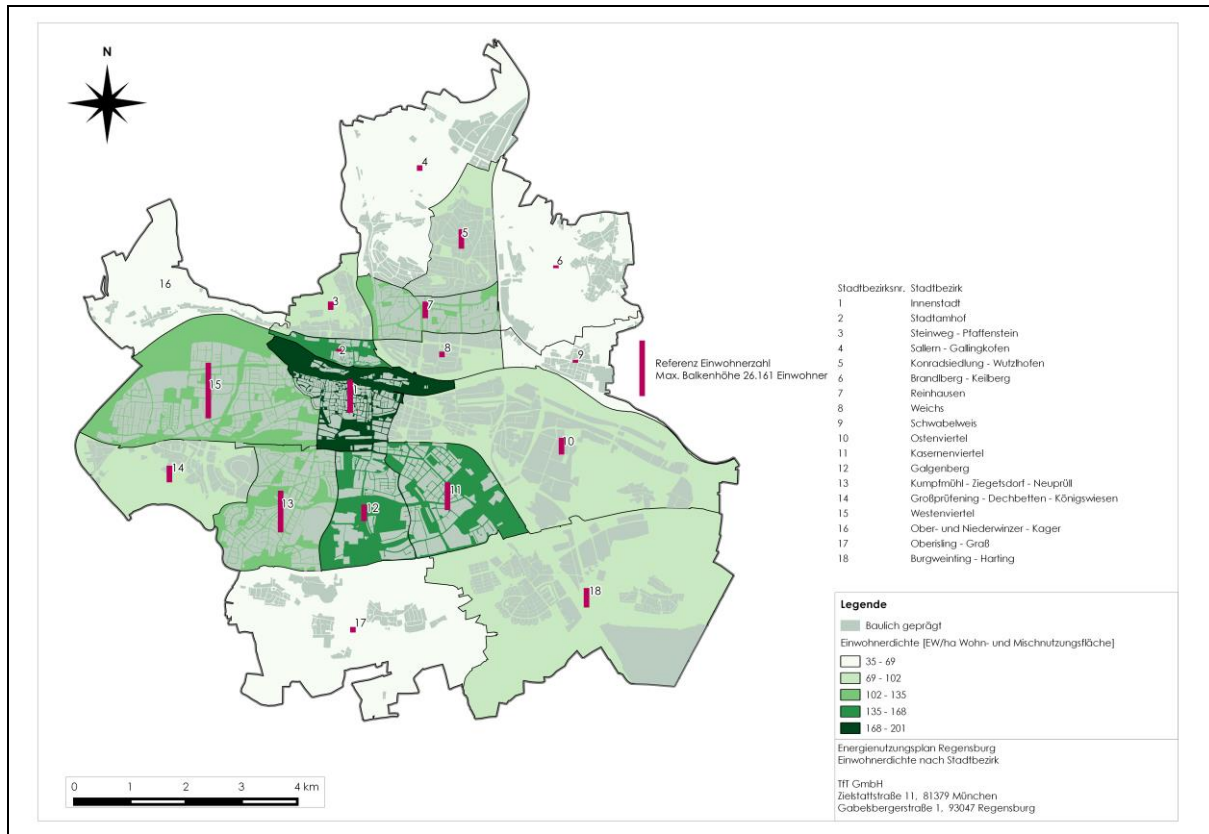


Abbildung 5: Einwohner und Einwohnerdichte je Stadtbezirk (Eigene Berechnung und Darstellung nach [7], [4], [6], [1])

3.2.3 Hauptwohnsitze und Nebenwohnsitze

Die Regensburger Bevölkerungsstatistik weist Anfang des Jahres 2012 152.089 Einwohner auf, davon 134.846 mit Hauptwohnsitz [7]. Der Anteil von 11,3 % Nebenwohnsitzen geht zu einem großen Teil auf Studierende mit Zweitwohnsitz im Studienort Regensburg zurück.

Dies wird bei einer Aufschlüsselung auf die Stadtbezirke deutlich (Abbildung 6). Im Stadtbezirk 12, der die größten Abschnitte des Universitätsgeländes umfasst, ist der Anteil mit etwa 21% Nebenwohnsitzen am höchsten. In den benachbarten und umliegenden Stadtbezirken 13, 1, 14, 10, 2, 11, 17 und 15 gibt es auch viele Nebenwohnsitze, in absteigender Folge zwischen etwa 17 % und 11 %. Alle übrigen Stadtbezirke haben deutlich unter 10 % Nebenwohnsitze.

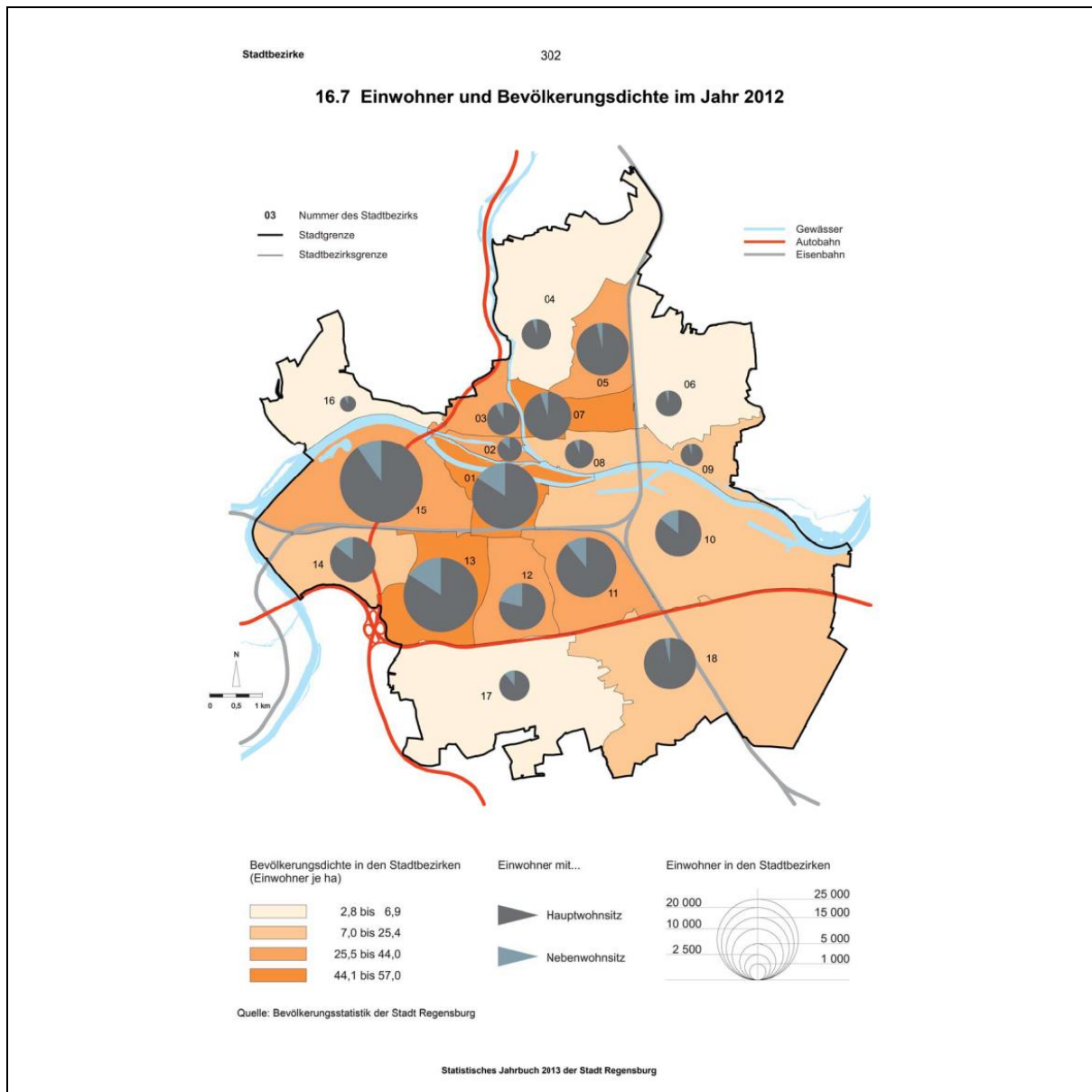


Abbildung 6: Einwohner in den Stadtbezirken nach Hauptwohnsitz und Nebenwohnsitz, Bevölkerungsdichte in den Stadtbezirken [10]

3.3 Wirtschaft

Die Untergruppen Gewerbe, Handel, Dienstleistung und Industrie bilden die Verbrauchergruppe der Wirtschaft.

Die Zahl der Erwerbstätigen einschließlich Selbständiger, Beamter etc. liegt nach der Erwerbstätigenrechnung für das Jahr 2011 bei 139.700 [11]. Damit hat Regensburg eine hohe Quote von Erwerbstätigen zu Einwohnern. Sie liegt mit 1,0 an zweiter Stelle unter den kreisfreien Städten in Bayern und an erster Stelle unter den Städten mit über 100.000 Einwohnern. Dadurch ist ein im Städtevergleich überdurchschnittlicher Anteil der Verbrauchergruppe Wirtschaft (Gewerbe, Handel, Dienstleistung und Industrie) am Energieverbrauch zu erwarten.

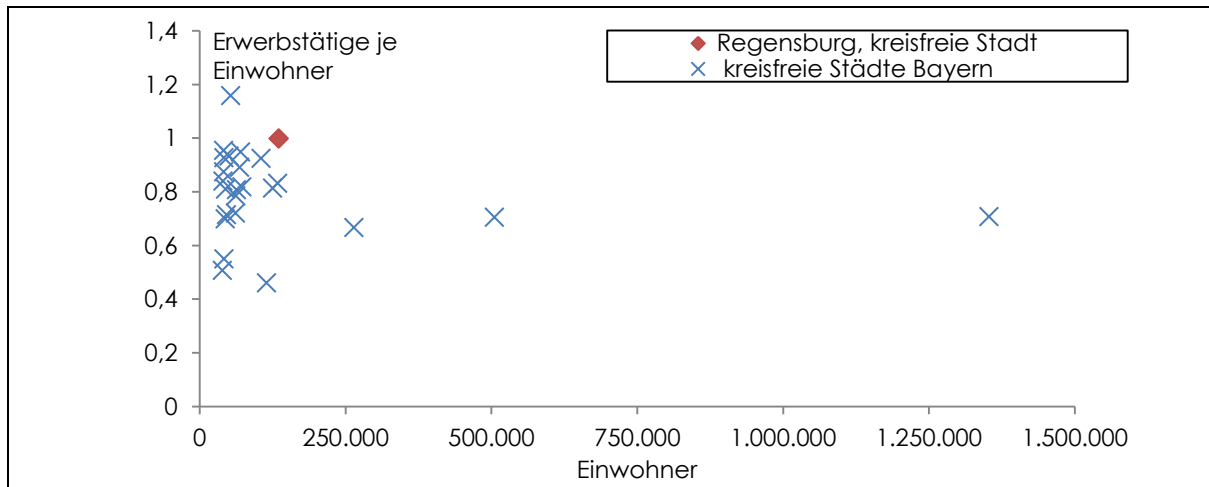


Abbildung 7: Arbeitsplatzdichte (Quote aus Erwerbstätigen am Arbeitsort und Einwohnern am Wohnort; Quellen: Eigene Berechnung nach [12])

Eine Zusammenstellung der Regensburger Erwerbstätigen nach den Wirtschaftsbereichen der Arbeitgeber enthält Tabelle 3. Das Gewicht des produzierenden Gewerbes wird darin deutlich. Die Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nach Wirtschaftsabschnitt zeigt Abbildung A- 1 in Anlage I.

**Tabelle 3: Erwerbstätige [11]**

| Gliederung Wirtschaftsbereiche | | Anzahl Erwerbstätige | |
|---|--------------------------------------|----------------------|---|
| Erwerbstätige insgesamt in Vollzeitäquivalenten | | 135.300 | |
| davon | Land- und Forstwirtschaft, Fischerei | 300 | |
| | Produzierendes Gewerbe | zusammen | 34.400 |
| | | Davon | Produz. Gewerbe (o. Bau) |
| | | zusammen | 30.500 |
| | | | darunter Verarbeitendes Gewerbe |
| | | | 28.900 |
| | | | Baugewerbe |
| | | | 3.900 |
| | Dienstleistungsbereiche | zusammen | 100.600 |
| | | davon | Handel, Verkehr, Gastgewerbe, Information u. Kommunikation |
| | | | 32.400 |
| | | | Finanz-, Versicher.- und Unternehmensdienstleister, Grundst. u. Wohnungswesen |
| | | | 22.900 |
| | | | Öffentliche und sonstige Dienstleister, Erziehung, Gesundheit |
| | | | 45.300 |

3.4 Öffentliche Hand

Die Liegenschaften der öffentlichen Hand in Regensburg weisen unterschiedliche Träger auf. Neben der Stadt Regensburg und dem Landkreis Regensburg gibt es den Bezirk Oberpfalz, den Freistaat Bayern und die Bundesrepublik Deutschland als Gebäudeträger. Insgesamt befinden sich in Regensburg etwa 150 Liegenschaften in öffentlicher Hand. Einzelne Liegenschaften bestehen oft aus mehreren Gebäuden. Der öffentliche Sektor weist ca. 340 einzelne Hauptgebäude auf.

Die Gebäude der Stadt Regensburg sind über das gesamte Stadtgebiet verteilt. Insgesamt verfügt die Stadt als Träger über ca. 130 Gebäude verschiedenster Art. Darunter fallen Rathäuser, Schulen, Ämter, Kindergärten, Jugendzentren, Altenheime, Museen und weitere Gebäude unterschiedlicher Nutzungen.

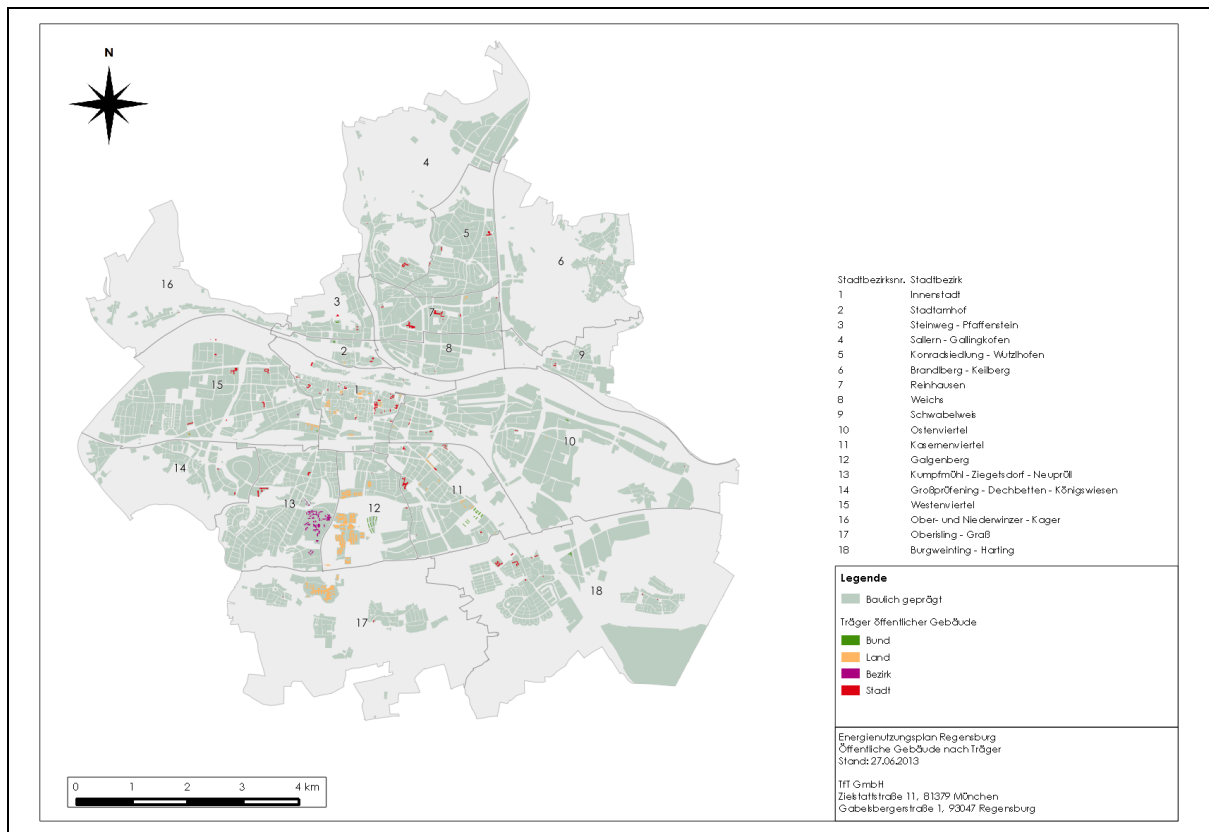
Zu den Liegenschaften im Besitz des Bezirks Oberpfalz in Regensburg gehören das Studentenwohnheim Oberpfalz, das Bezirksverwaltungsgebäude, acht Wohngebäude, die Weinschenkvilla sowie das Bezirksklinikum. Die mit Abstand größte Liegenschaft des Bezirks ist das Bezirksklinikum im Stadtsüdwesten.

Mehr als die Hälfte der Gebäude im öffentlichen Sektor sind im Eigentum von Bund und Land. Beispiele hierfür sind Universität, Klinikum, Technische Hochschule, Polizeiinspektionen, Ämter und Justizgebäude sowie Wohngebäude.

Nachfolgende Tabelle 4 und Abbildung 8 zeigen eine Übersicht über öffentliche Gebäude und deren Träger.


Tabelle 4: Übersicht öffentliche Gebäude nach Träger

| Träger | Anzahl der Gebäude | Umbautes Gebäudevolumen [m ³] |
|-----------|--------------------|---|
| Bezirk | 34 | 555.196 |
| Bund | 48 | 361.628 |
| Land | 135 | 3.774.777 |
| Stadt | 126 | 1.226.383 |
| Landkreis | 5 | 125.900 |


Abbildung 8: Gebäude der öffentlichen Hand nach Träger (Verwaltungsebene)

3.5 Denkmalschutz bezogen auf die Verbrauchergruppen

Der Bestand an denkmalgeschützten Gebäuden ist ungleich auf Verbrauchergruppen und Stadtbezirke verteilt. Abbildung 9 zeigt den Anteil des Gebäudevolumens für alle Verbrauchergruppen nach Stadtbezirk. In den Bezirken Innenstadt und Stadtamhof dominiert der denkmalgeschützte Gebäudebestand mit 86 % bzw. 66 % des gesamten Gebäudevolumens (Hauptgebäude).

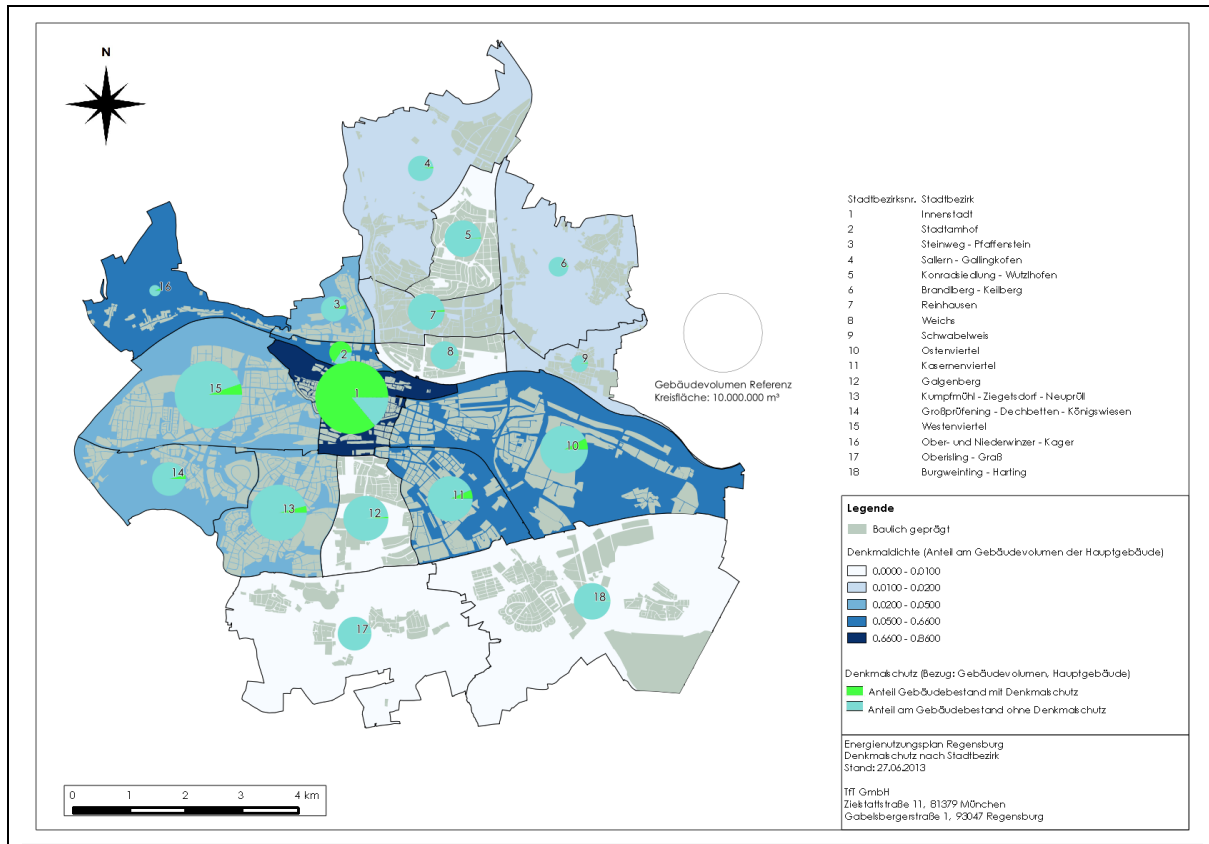


Abbildung 9: Denkmalgeschützter Gebäudebestand nach Stadtbezirk für alle Verbrauchergruppen

Abbildung 10 zeigt, dass in den Bezirken Innenstadt und Stadtamhof die Gebäude der öffentlichen Hand einschließlich sozialer und kultureller Nutzungen sowie Wohngebäude einschließlich gemischter Nutzungen sehr hohe denkmalgeschützte Anteile haben. Gewerblich genutzte Gebäude (ohne Kleingewerbe) in diesen Bezirken sowie der gesamte Gebäudebestand in den übrigen Stadtbezirken haben erheblich kleinere denkmalgeschützte Anteile.

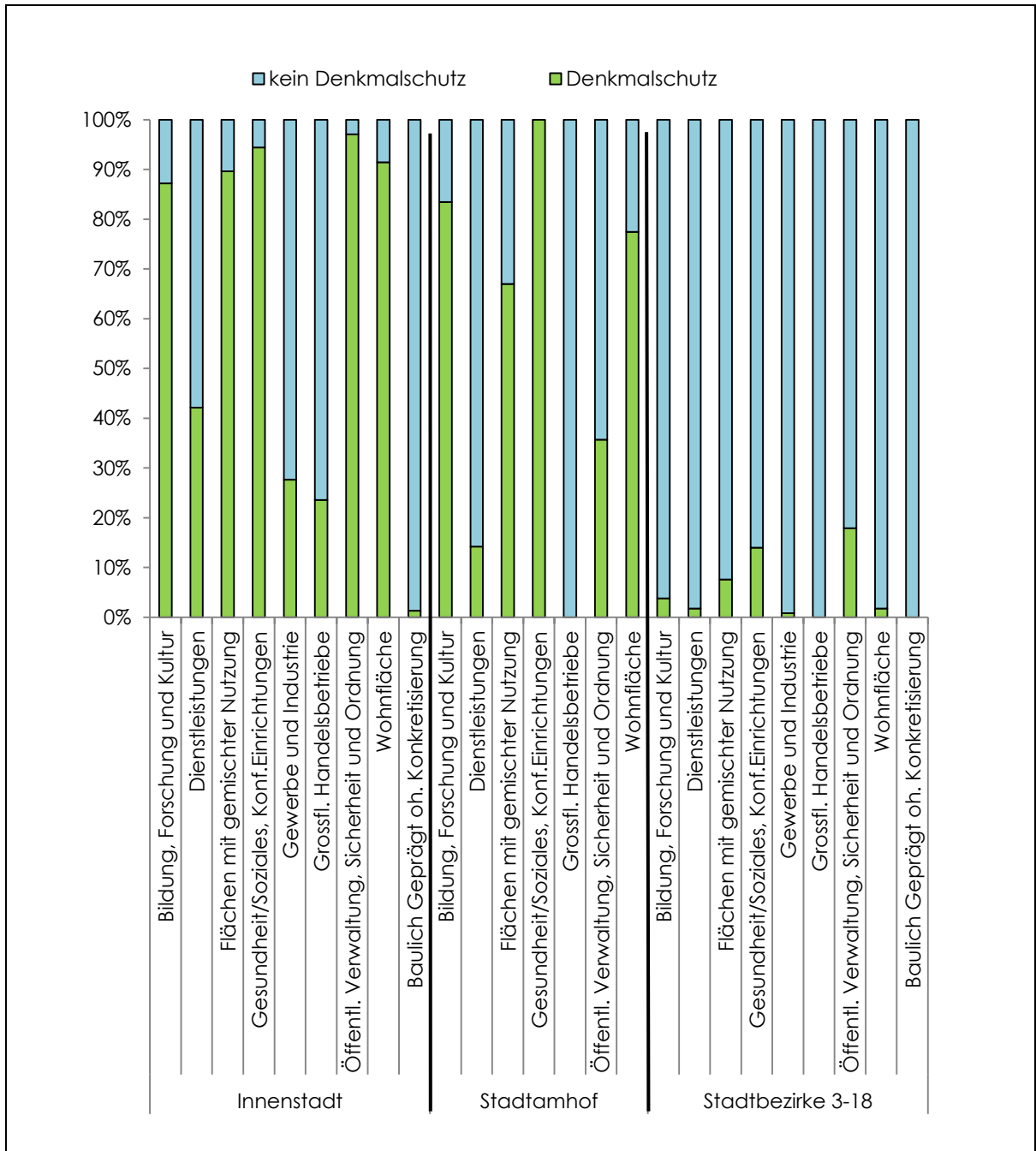


Abbildung 10: Denkmalschutzteile des Gebäudebestands (nach Volumen) nach Nutzung für die Bezirke Innenstadt, Stadtamhof und die übrigen Stadtbezirke zusammengefasst



4 Verbrauchsbereiche

4.1 Wärme

Der Wärmebedarf teilt sich im Wesentlichen auf Raumwärme, Trinkwassererwärmung und Prozesswärmebedarf auf.

Erdgas ist in Regensburg aufgrund des annähernd flächendeckenden Netzes der wichtigste Energieträger im Wärmesektor. Betreiber des Gasnetzes ist die REWAG Netz GmbH. Für die Auswertung der Gasverbrauchswerte wird auf die Netzabsatzdaten des Netzbetreibers zurückgegriffen. Diese liegen in derselben Nutzungskategorisierung vor wie die Stromabsatzdaten (Abschnitt 4.2, Tabelle 5).

Weitere Energieträger im Sektor Wärme sind die nicht leitungsgebundenen Energieträger Heizöl, Holzbrennstoffe, Solarthermie, Umweltwärme über Wärmepumpen, sowie Kohlebrennstoffe, Flüssiggas und Sonderbrennstoffe.

Der letzte Energieträger im Sektor Wärme ist der sekundärenergieträger „Wärmelieferung“, wiederum aufgeteilt auf wärmenetzgebundene und objektbezogene Wärmelieferung. Im Energienutzungsplan wird die Wärmelieferung der REWAG als kommunalem Energieversorgungsunternehmen und größtem Wärmelieferanten gesondert erfasst und ausgewertet.

4.2 Strom

Betreiber des Stromnetzes in Regensburg ist die REWAG Netz GmbH.

Die Netzabsatzdaten werden nach unternehmensinternen Nutzerkategorien der REWAG Netz GmbH für den Energienutzungsplan den Verbrauchergruppen Haushalte und Wirtschaft zugeordnet. Die Zuordnung ist erheblich detaillierter als bei manchen Netzbetreibern, bei denen etwa nur zwischen Tarifkunden und Sonderkunden unterschieden wird, allerdings verbleiben auch hier kleinere Überschneidungen und dadurch Unschärfen bei der Verbrauchsaufteilung.

Tabelle 5: Zuordnung Nutzerkategorien Netzbetreiber - Verbrauchergruppen Energienutzungsplan

| Verbraucherkategorie REWAG Netz GmbH | Verbrauchergruppe Energienutzungsplan |
|--------------------------------------|--|
| Haushalt | Private Haushalte und Kleingewerbe |
| Gewerbe | Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Industrie |
| Öffentliche Einrichtungen | Einrichtungen von Stadt, Kreis, Bezirk, Land, Bund |
| Mischgewerbe | Private Haushalte und Kleingewerbe |
| Landwirtschaft | Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Industrie |

4.3 Verkehr

In der Stadt Regensburg waren im Jahr 2012 insgesamt 86.389 Kraftfahrzeuge zugelassen, wovon ein Großteil auf die PKW entfällt (70.842). Alle KFZ erreichten eine Gesamtfahrleistung von ca. 1.763 Mio. km/a.

Die Daten zum Fuhrpark der Stadt Regensburg liegen fahrzeuggenau vor [13]. Die Abgrenzung der restlichen KFZ in die Bereiche „Gewerbe/Handel/Dienstleistung/Industrie“ und „Privat“ ist nur näherungsweise möglich, da darüber keine weiteren Daten vorliegen. Einzig die Fahrzeugklasse „PKW“ wird in der Zulassungstatistik in gewerblich und privat unterteilt. Zudem wird an-



genommen, dass Motorräder vornehmlich privat angemeldet werden, während die restlichen Fahrzeugklassen als gewerblich einzustufen sind.

Die KFZ-Zulassungszahlen in Regensburg und die daraus resultierenden statistischen Gesamtfahrleistungen für das Jahr 2012 sind in Tabelle 6 dargestellt, aufgeschlüsselt nach Verbrauchsgruppen. Die spezifischen jährlichen Fahrleistungen der einzelnen Fahrzeugklassen stammen aus dem DIW Wochenbericht [14]. Über diese Daten sowie die Zulassungszahlen aus dem Jahrbuch der Stadt Regensburg [10] werden die Gesamtfahrleistungen mit der Software „ECO-Region“ berechnet.

Tabelle 6: KFZ-Zulassungszahlen und Fahrleistungen, aufgeschlüsselt nach Verbrauchsgruppen

| Fahrzeugklasse | gesamt | öffentliche Hand | gewerbliche Halter | privat | Fahrleistung gesamt [Mio. km/a] |
|----------------|---------------|------------------|--------------------|---------------|----------------------------------|
| PKW | 70.842 | 93 | 15.000 | 55.749 | 1.529 |
| Krafträder | 6.467 | | | 6.467 | 20 |
| LKW | 7.104 | 53 | 7.051 | | 214 ⁴ |
| Omnibusse | 397 | | 397 | | |
| Zugmaschinen | 1.150 | | 1.150 | | |
| Sonstige | 429 | 81 | 348 | | |
| Gesamt | 86.389 | 227 | 23.946 | 62.216 | 1.763 |

Der Anteil, der davon auf den Fuhrpark der Stadt Regensburg entfällt, ist in **Tabelle A-7** in Anlage V dargestellt [13].

⁴ Nutzfahrzeuge gesamt, hierunter fallen alle restlichen Fahrzeugkategorien außer PKW und Krafträder



Abkürzungsverzeichnis

Abkürzungen:

| | |
|----------------|---|
| a | Jahr |
| BHKW | Blockheizkraftwerk |
| BImSchV | Bundes-Immissions-Schutz-Verordnung |
| EBF | Energiebezugsfläche |
| EEG | Erneuerbare-Energien-Gesetz |
| EEWärmeG | Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz |
| EFH | Einfamilienhäuser |
| EnEV | Energie-Einspar-Verordnung |
| FHH-Richtlinie | Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie |
| GHD(I) | Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, (Industrie) |
| GW | Gigawatt |
| GWh | Gigawattstunde |
| GMH | Große Mehrfamilienhäuser |
| Ha | Hektar |
| Hi | unterer Heizwert |
| Hs | oberer Heizwert/Brennwert |
| JAZ | Jahresarbeitszahl |
| JNG | Jahresnutzungsgrad |
| KfW | Kreditanstalt für Wiederaufbau |
| kW | Kilowatt |
| kWh | Kilowattstunde |
| KWK | Kraft-Wärme-Kopplung |
| KWKG | Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz |
| LOD | Level of detail |
| MFH | Mehrfamilienhäuser |
| MW | Megawatt |
| MWh | Megawattstunde |
| REWAG | Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG |
| Std | Stunde |
| Tsd | Tausend |
| VBS | Vollbenutzungstunden |

Indizes:

| | |
|----|------------|
| el | elektrisch |
| th | thermisch |



Quellenverzeichnis

- [1] Stadt Regensburg, Abt. Statistik (Hg.), „Informationen und Zahlen, Monatszahlen,“ [Online]. Available: <http://www.statistik.regensburg.de/>. [Zugriff am 20 01 2014].
- [2] Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung (Hg.), „Statistik kommunal 2011 - Eine Auswahl wichtiger statistischer Daten für die Kreisfreie Stadt Regensburg 09 362,“ 2012. [Online]. Available: <https://www.statistik.bayern.de/statistikkommunal/09362.pdf>. [Zugriff am 04 03 2012].
- [3] Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, „Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung für Bayern bis 2031 - Demographisches Profil für die Kreisfreie Stadt Regensburg; Beiträge zur Statistik Bayerns Heft 544,“ München, 2012.
- [4] Stadt Regensburg, Amt für Stadtentwicklung, Abtlg. Vermessung und Kartografie, „Realnutzungskartierung,“ Regensburg, Stand: 18.02.2013.
- [5] Landesamt für Vermessung und Geoinformation, „3D-Gebäudemodell LOD1 Stadtgebiet Regensburg,“ München, Stand: 18.02.2013.
- [6] Landesamt für Vermessung und Geoinformation, „Digitale Flurkarte,“ München, Stand: 18.02.2013.
- [7] Stadt Regensburg, Amt für Stadtentwicklung, Abt. Statistik (Hg.), „Statistisches Jahrbuch Ausgabe 2012,“ Regensburg, 2012.
- [8] Mieterbund Regensburg, „Wohnungsstudie 2012 nach Pestel Institut,“ [Online]. Available: <http://www.mieterbund-regensburg.de/Pestel-Institut.pdf>. [Zugriff am 01 07 2013].
- [9] Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung (Hg.), „Statistische Berichte, Bestand an Wohngebäuden in Bayern,“ München, Stand: 31.12.2010.
- [10] Stadt Regensburg, Amt für Stadtentwicklung, „Statistisches Jahrbuch, Ausgabe 2013,“ 2013.
- [11] Arbeitskreis „Erwerbstätigenrechnung des Bundes und der Länder“ im Auftrag der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (Hg.), „Erwerbstätigenrechnung Reihe 2, Band 1 Erwerbstätige in den kreisfreien Städten und Landkreisen der Bundesrepublik Deutschland 2000 bis 2011; Berechnungsstand: August 2012; Vorläufige revidierte Ergebnisse,“ [Online]. Available: http://www.statistikportal.de/Statistik-Portal/ETR_R2B1_2011.pdf. [Zugriff am 20 01 2014].
- [12] Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung (Hg.), „Bevölkerung: Kreise, Geschlecht, Nationalität, Stichtag (Tabelle 12411-005r),“ 2013. [Online]. Available: <https://www.statistikdaten.bayern.de/>. [Zugriff am 24 06 2013].
- [13] Amt für Abfallentsorgung, Straßenreinigung und Fuhrpark, „Fuhrpark Stadt Regensburg,“ Regensburg, Stand: 5.7.2013.
- [14] DIW, „DIW Wochenbericht 47/12,“ [Online]. Available: http://www.diw.de/documents/publikationen/73/diw_01.c.411737.de/12-47-1.pdf. [Zugriff am 08 07 2013].
- [15] Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung (Hg.), „Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte: Kreis, Beschäftigte am Arbeitsort, Wirtschaftsabschnitte, Stichtage (ab 2008) (Tabelle



13111-012z),“ 2012. [Online]. Available: <https://www.statistikdaten.bayern.de>. [Zugriff am 04 05 2013].

[16] Technische Universität München - Lehrstuhl für Bauklimatik und Haustechnik und Lehrstuhl für Energiewirtschaft und Anwendungstechnik, „Leitfaden Energienutzungsplan,“ 2011.



Anlagenverzeichnis

| | | |
|------------|---|------|
| ANLAGE I | ENTWICKLUNG DER SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTEN IN REGENSBURG | II |
| ANLAGE II | STRUKTUR UND NUTZUNG DES GEBÄUDEBESTANDS – ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN | III |
| ANLAGE III | EINWOHNERVERTEILUNG UND EINWOHNERDICHTEN – ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN | IX |
| ANLAGE IV | ÖFFENTLICHE HAND - GEBÄUDEDATEN | X |
| ANLAGE V | ÖFFENTLICHE HAND – KOMMUNALE FLOTTE | XII |
| ANLAGE VI | KARTEN | XIII |



Anlage I Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Regensburg

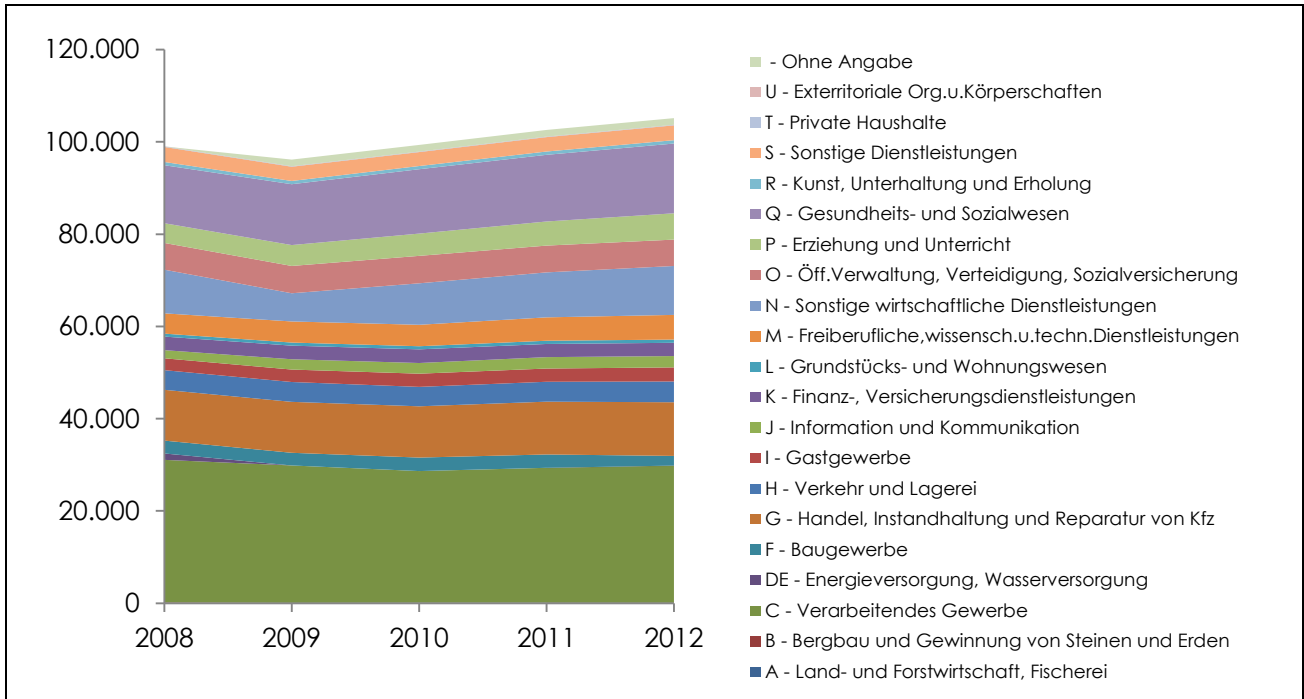


Abbildung A- 1: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nach Wirtschaftsabschnitt [15]



Anlage II Struktur und Nutzung des Gebäudebestands – Ergänzende Darstellungen

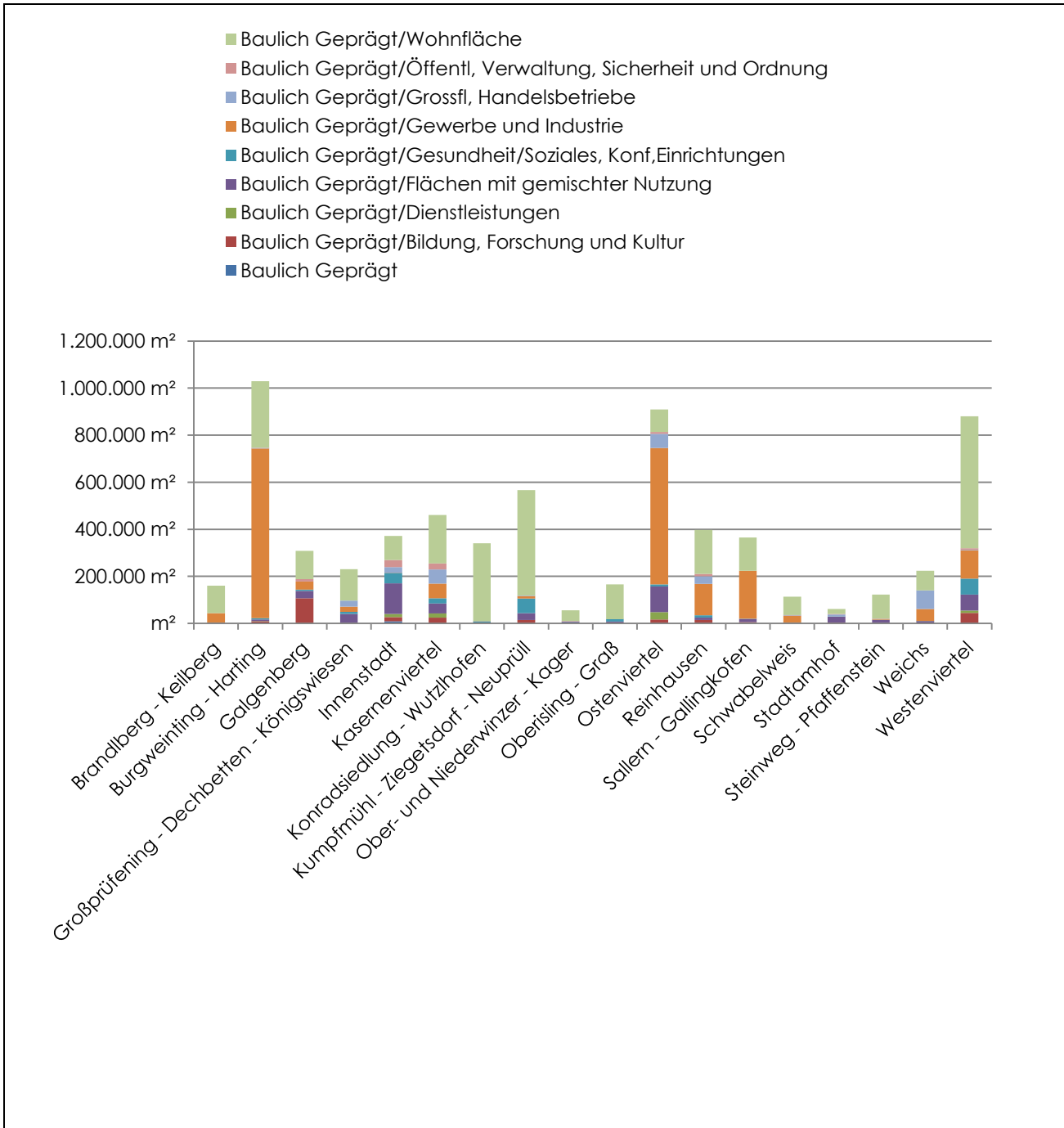


Abbildung A- 2: Gebäudegrundrissflächen nach Nutzung und Stadtbezirk (Haupt- und Nebengebäude)

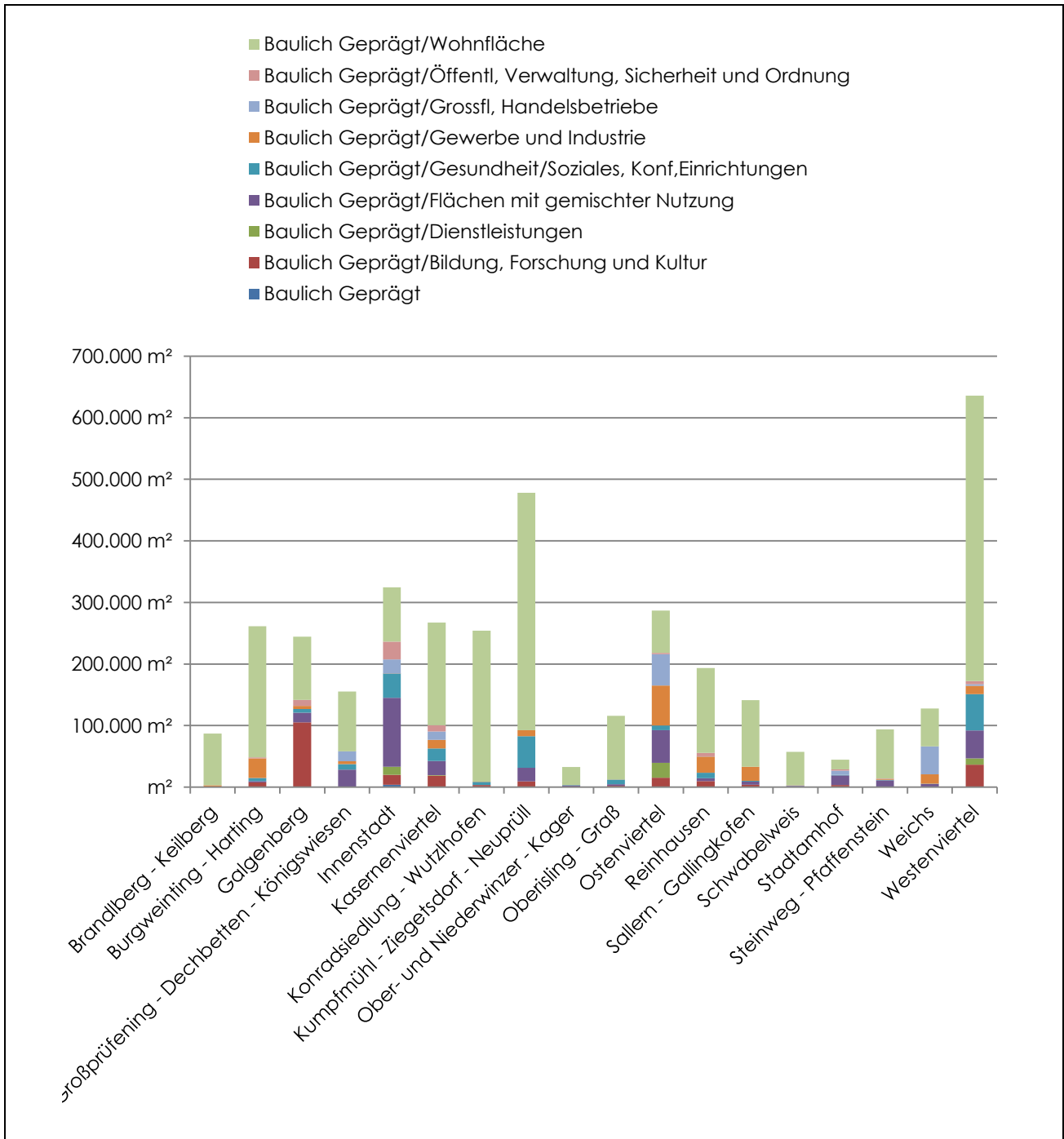


Abbildung A- 3: Gebäudegrundrissflächen nach Nutzung und Stadtbezirk (nur Hauptgebäude)

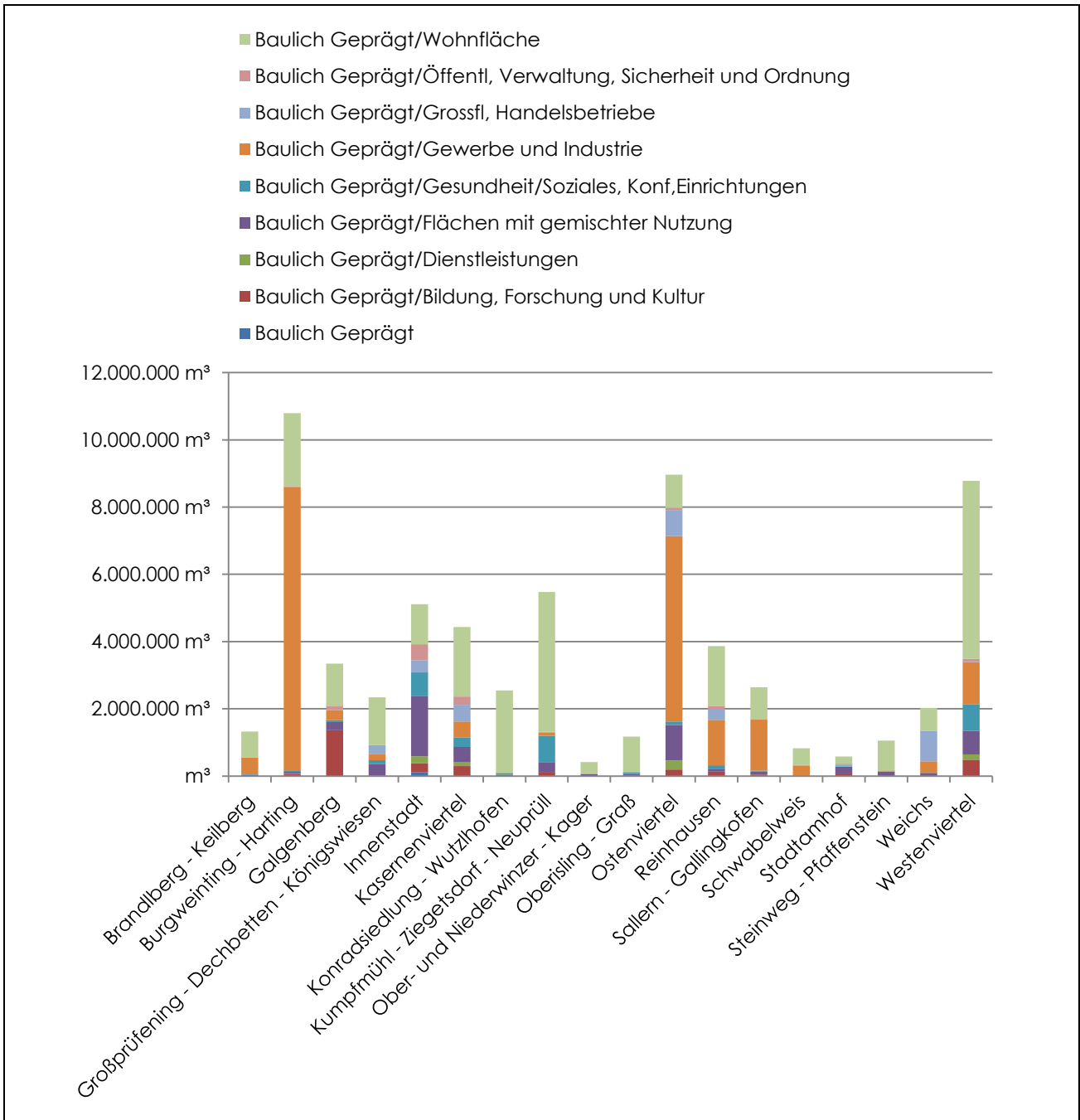


Abbildung A- 4: Bruttorauminhalt nach Nutzung und Stadtbezirk (Haupt- und Nebengebäude)

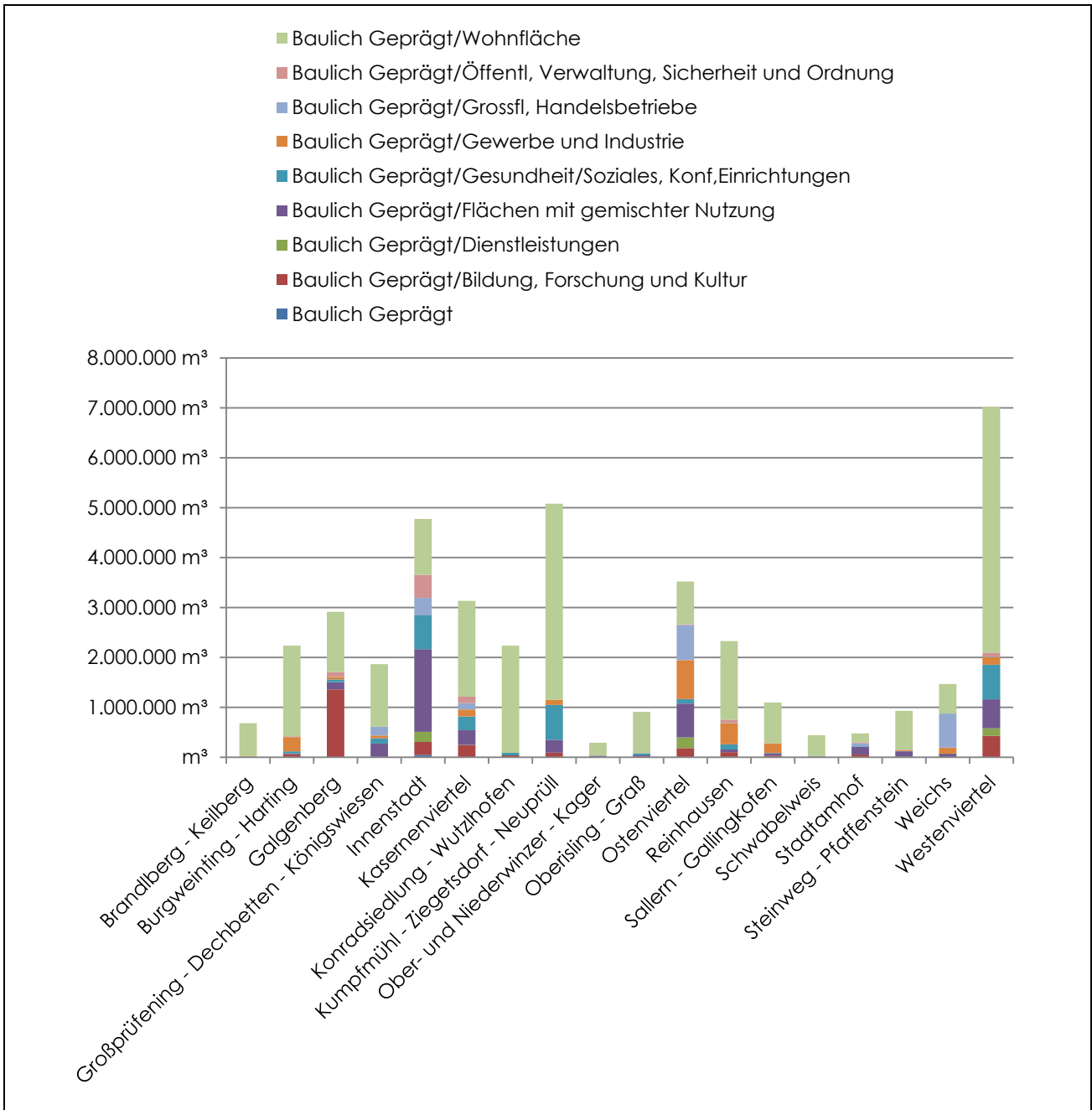


Abbildung A- 5: Gebäudevolumen aus dem LOD1-Gebäudemodell Raum nach Nutzung und Stadtbezirk (Außenabmessungen, nur Hauptgebäude)

Tabelle-A 1: Bebauung und Gebäudenutzung nach Stadtbezirken - Hauptgebäude

| Stadtbezirk Nr. | Stadtbezirk Name | Fläche SBZ ha | Fläche SBZ m ² | davon Baulich geprägt | Fläche Gebäudegrundrisse m ² | Fläche Gebäudegrundrisse nur Hauptgebäude m ² | Gebäudevolumen (Außenabmessungen) LOD1-Gebäuodemodell m ³ | Gebäudevolumen nur Hauptgeb. m ³ | Gebäudevolumen pro baulich geprägter Fläche m ³ /m ² | Gebäudevolumen (nur Hauptgeb.) pro baulich geprägter Fläche m ³ /m ² | Baulich Geprägt (ohne Differenzierung) nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Bildung, Forschung und Kultur Gebäudevolumen nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Dienstleistungen Gebäudevolumen nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Flächen mit gemischter Nutzung Gebäudevolumen nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Gesundheit/Soziales, Konf. Einrichtungen Gebäudevolumen nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Gewerbe und Industrie Gebäudevolumen nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Grossfl. Handelsbetriebe Gebäudevolumen nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Öffentl. Verwaltung, Sicherheit und Ordnung Gebäudevolumen nur Hauptgeb. | Baulich Geprägt/Wohnfläche Gebäudevolumen nur Hauptgeb. |
|-------------------------|---|---------------|---------------------------|-----------------------|---|--|--|---|--|--|--|--|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | Innenstadt | 292 | 2.919.874 | 1.134.160 | 671.910 | 619.513 | 9.608.634 | 9.240.356 | 8,5 | 8,1 | 46.131 | 457.947 | 254.965 | 4.355.341 | 1.050.483 | 985 | 449.388 | 525.076 | 2.100.040 |
| 2 | Stadtamhof | 66 | 659.118 | 223.645 | 94.023 | 74.071 | 982.895 | 845.202 | 4,4 | 3,8 | 0 | 43.443 | 33.715 | 310.076 | 57.196 | 0 | 58.178 | 37.751 | 304.842 |
| 3 | Steinweg - Pfaffenstein | 150 | 1.500.478 | 559.962 | 138.564 | 105.457 | 1.212.966 | 1.056.352 | 2,2 | 1,9 | 0 | 6.756 | 0 | 164.224 | 21.193 | 12.858 | 0 | 10.621 | 840.700 |
| 4 | Sallern - Gallingskofen | 697 | 6.969.654 | 1.422.795 | 374.442 | 146.897 | 2.701.518 | 1.137.615 | 1,9 | 0,8 | 0 | 30.701 | 0 | 52.925 | 10.910 | 190.944 | 0 | 1.244 | 850.891 |
| 5 | Konradsiedlung - Wutzlhofen | 246 | 2.456.970 | 1.476.447 | 345.631 | 257.907 | 2.581.067 | 2.266.142 | 1,7 | 1,5 | 0 | 34.735 | 0 | 0 | 52.797 | 2.635 | 0 | 0 | 2.175.975 |
| 6 | Brandlberg - Keilberg | 565 | 5.653.257 | 976.240 | 161.961 | 88.187 | 1.331.439 | 690.411 | 1,4 | 0,7 | 0 | 5.512 | 0 | 0 | 10.397 | 14.927 | 0 | 0 | 659.574 |
| 7 | Reinhausen | 197 | 1.966.566 | 1.309.681 | 418.573 | 210.883 | 4.011.666 | 2.457.286 | 3,1 | 1,9 | 0 | 153.400 | 0 | 62.683 | 100.678 | 380.035 | 3.052 | 63.969 | 1.693.470 |
| 8 | Weichs | 153 | 1.533.224 | 797.324 | 229.673 | 131.397 | 2.061.278 | 1.494.665 | 2,6 | 1,9 | 0 | 0 | 0 | 66.872 | 1.711 | 128.129 | 682.798 | 0 | 615.155 |
| 9 | Schwabelweis | 172 | 1.719.953 | 484.838 | 118.324 | 61.557 | 870.811 | 476.423 | 1,8 | 1,0 | 0 | 7.575 | 0 | 6.467 | 12.236 | 9.430 | 0 | 0 | 440.716 |
| 10 | Ostenviertel | 994 | 9.943.805 | 3.831.935 | 999.961 | 318.209 | 9.880.389 | 3.911.735 | 2,6 | 1,0 | 0 | 179.929 | 217.241 | 846.259 | 94.848 | 792.548 | 704.481 | 23.382 | 1.053.046 |
| 11 | Kasernenviertel | 348 | 3.480.156 | 1.693.736 | 498.242 | 299.907 | 4.910.665 | 3.575.043 | 2,9 | 2,1 | 0 | 237.774 | 7.328 | 339.941 | 278.868 | 148.594 | 129.154 | 179.014 | 2.254.372 |
| 12 | Galgenberg | 266 | 2.657.488 | 1.094.239 | 354.170 | 288.745 | 3.915.650 | 3.474.553 | 3,6 | 3,2 | 0 | 1.774.943 | 0 | 199.226 | 52.075 | 89.442 | 0 | 103.342 | 1.255.526 |
| 13 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll | 378 | 3.777.075 | 2.293.620 | 590.389 | 499.726 | 5.757.087 | 5.357.280 | 2,5 | 2,3 | 0 | 135.803 | 0 | 352.197 | 707.604 | 132.173 | 0 | 0 | 4.029.505 |
| 14 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen | 351 | 3.506.785 | 1.001.967 | 252.214 | 163.197 | 2.523.462 | 1.933.021 | 2,5 | 1,9 | 0 | 50.274 | 3.475 | 268.006 | 108.139 | 53.985 | 178.900 | 0 | 1.270.242 |
| 15 | Westenviertel | 680 | 6.796.333 | 3.296.911 | 921.750 | 668.264 | 9.281.812 | 7.475.505 | 2,8 | 2,3 | 0 | 451.209 | 230.979 | 628.634 | 694.167 | 150.672 | 10.162 | 142.445 | 5.167.238 |
| 16 | Ober- und Niederwinzer - Kager | 347 | 3.472.282 | 270.634 | 60.615 | 35.632 | 451.459 | 312.221 | 1,7 | 1,2 | 0 | 0 | 0 | 26.392 | 6.642 | 0 | 0 | 698 | 278.489 |
| 17 | Oberisling - Graß | 898 | 8.980.548 | 976.200 | 212.653 | 159.070 | 2.152.644 | 1.865.230 | 2,2 | 1,9 | 0 | 13.687 | 0 | 20.684 | 997.809 | 0 | 0 | 1.512 | 831.538 |
| 18 | Burgweinting - Harting | 1.268 | 12.682.931 | 3.667.002 | 1.039.502 | 264.178 | 10.869.400 | 2.267.036 | 3,0 | 0,6 | 1.720 | 52.919 | 0 | 15.955 | 54.587 | 280.542 | 0 | 16.734 | 1.844.578 |
| Stadt Regensburg | | 8.068 | 80.676.497 | 26.511.334 | 7.482.597 | 4.392.797 | 75.104.845 | 41.383.269 | 2,5 | 1,6 | 47.851 | 3.636.606 | 747.703 | 7.715.882 | 4.312.339 | 2.387.898 | 2.216.111 | 1.105.789 | 27.665.898 |

Tabelle-A 2: Bebauung und Gebäudenutzung nach Stadtbezirken – Haupt- und Nebengebäude

| Stadtbezirk Nr. | Stadtbezirk Name | Fläche SBZ ha | Fläche SBZ m ² | davon Baulich geprägt | Gebäudefläche | Gebäudefläche nur Hauptgeb. | Gebäudevolumen | Gebäudevolumen pro baulich geprägter Fläche m ³ /m ² | Baulich Geprägt (ohne Differenzierung) Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Bildung, Forschung und Kultur Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Dienstleistungen Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Flächen mit gemischter Nutzung Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Gesundheit/Soziales, Konf. Einrichtungen Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Gewerbe und Industrie Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Grossfl. Handelsbetriebe Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Öffentl. Verwaltung, Sicherheit und Ordnung Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. | Baulich Geprägt/Wohnfläche Gebäudevolumen Haupt- und Nebengeb. |
|-------------------------|---|---------------|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--|--|---|--|--|--|---|--|---|--|
| 1 | Innenstadt | 292 | 2.919.874 | 1.134.160 | 671.910 | 619.513 | 9.608.634 | 8,5 | 119.524 | 463.509 | 257.502 | 4.518.191 | 1.071.334 | 2.108 | 449.388 | 536.212 | 2.190.867 |
| 2 | Stadtamhof | 66 | 659.118 | 223.645 | 94.023 | 74.071 | 982.895 | 4,4 | 0 | 45.322 | 33.715 | 392.056 | 64.729 | 0 | 58.178 | 40.831 | 348.064 |
| 3 | Steinweg - Pfaffenstein | 150 | 1.500.478 | 559.962 | 138.564 | 105.457 | 1.212.966 | 2,2 | 0 | 6.830 | 0 | 194.286 | 21.604 | 21.782 | 0 | 14.602 | 953.863 |
| 4 | Sallern - Gallingskofen | 697 | 6.969.654 | 1.422.795 | 374.442 | 146.897 | 2.701.518 | 1,9 | 0 | 41.683 | 0 | 108.078 | 11.965 | 1.529.409 | 0 | 1.304 | 1.009.079 |
| 5 | Konradsiedlung - Wutzlhofen | 246 | 2.456.970 | 1.476.447 | 345.631 | 257.907 | 2.581.067 | 1,7 | 0 | 34.916 | 0 | 0 | 53.834 | 3.287 | 0 | 0 | 2.489.029 |
| 6 | Brandlberg - Keilberg | 565 | 5.653.257 | 976.240 | 161.961 | 88.187 | 1.331.439 | 1,4 | 0 | 6.726 | 0 | 39.270 | 10.522 | 486.064 | 0 | 0 | 788.857 |
| 7 | Reinhausen | 197 | 1.966.566 | 1.309.681 | 418.573 | 210.883 | 4.011.666 | 3,1 | 0 | 189.100 | 0 | 92.910 | 102.520 | 1.316.416 | 330.787 | 89.331 | 1.890.602 |
| 8 | Weichs | 153 | 1.533.224 | 797.324 | 229.673 | 131.397 | 2.061.278 | 2,6 | 0 | 0 | 1.874 | 89.806 | 1.711 | 363.266 | 906.519 | 0 | 698.102 |
| 9 | Schwabelweis | 172 | 1.719.953 | 484.838 | 118.324 | 61.557 | 870.811 | 1,8 | 0 | 8.505 | 0 | 6.858 | 12.471 | 303.925 | 17.609 | 80 | 521.364 |
| 10 | Ostenviertel | 994 | 9.943.805 | 3.831.935 | 999.961 | 318.209 | 9.880.389 | 2,6 | 0 | 192.712 | 272.553 | 1.272.924 | 97.840 | 5.999.571 | 786.945 | 69.981 | 1.187.863 |
| 11 | Kasernenviertel | 348 | 3.480.156 | 1.693.736 | 498.242 | 299.907 | 4.910.665 | 2,9 | 0 | 298.266 | 106.816 | 492.134 | 284.283 | 502.768 | 493.328 | 317.162 | 2.415.909 |
| 12 | Galgenberg | 266 | 2.657.488 | 1.094.239 | 354.170 | 288.745 | 3.915.650 | 3,6 | 0 | 1.780.461 | 0 | 296.043 | 55.081 | 350.314 | 0 | 103.693 | 1.330.059 |
| 13 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll | 378 | 3.777.075 | 2.293.620 | 590.389 | 499.726 | 5.757.087 | 2,5 | 0 | 171.650 | 0 | 384.050 | 784.530 | 133.783 | 16.439 | 0 | 4.266.636 |
| 14 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen | 351 | 3.506.785 | 1.001.967 | 252.214 | 163.197 | 2.523.462 | 2,5 | 0 | 58.767 | 3.795 | 345.733 | 117.793 | 243.389 | 310.043 | 0 | 1.443.942 |
| 15 | Westenviertel | 680 | 6.796.333 | 3.296.911 | 921.750 | 668.264 | 9.281.812 | 2,8 | 0 | 512.537 | 232.316 | 753.166 | 785.572 | 1.276.635 | 11.634 | 149.408 | 5.560.543 |
| 16 | Ober- und Niederwinzer - Kager | 347 | 3.472.282 | 270.634 | 60.615 | 35.632 | 451.459 | 1,7 | 0 | 0 | 0 | 50.027 | 7.415 | 0 | 0 | 16.920 | 377.096 |
| 17 | Oberisling - Graß | 898 | 8.980.548 | 976.200 | 212.653 | 159.070 | 2.152.644 | 2,2 | 0 | 13.687 | 0 | 47.320 | 1.008.982 | 0 | 0 | 1.585 | 1.081.070 |
| 18 | Burgweinting - Harting | 1.268 | 12.682.931 | 3.667.002 | 1.039.502 | 264.178 | 10.869.400 | 3,0 | 2.017 | 59.123 | 2.823 | 54.570 | 56.050 | 8.435.264 | 66.093 | 19.855 | 2.173.605 |
| Stadt Regensburg | | 8.068 | 80.676.497 | 26.511.334 | 7.482.597 | 4.392.797 | 75.104.845 | 2,5 | 121.540 | 3.883.794 | 911.395 | 9.137.423 | 4.548.236 | 20.967.982 | 3.446.961 | 1.360.963 | 30.726.551 |

Anlage III Einwohnerverteilung und Einwohnerdichte – Ergänzende Darstellungen

Tabelle-A 3: Einwohner und Einwohnerdichte nach Stadtbezirken

| Stadtbezirk | Bevölkerung 31.12.11 | Fläche [ha] | davon baulich ge- prägte Fläche [ha] | Einwohner je ha bau- lich geprägter Fläche | Einwohner je Stadtbezirksfläche [EW/ha] | Baulich geprägte Flä- che gemischter Nut- zung [ha] | Baulich geprägte Fläche Wohnnut- zung [ha] | (7) + (8) | Einwohner je Fläche (9) | Haushalte (Stand 2005) | Name Stadtbezirk |
|-------------|-------------------------|----------------|---|---|---|---|--|-----------|----------------------------|---------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 1 | 16.308 | 292 | 113 | 144 | 56 | 49 | 32 | 81 | 201 | 7.913 | Innenstadt |
| 2 | 2.290 | 66 | 22 | 102 | 35 | 10 | 7 | 17 | 137 | 1.656 | Stadtamhof |
| 3 | 4.060 | 150 | 56 | 73 | 27 | 5 | 47 | 52 | 77 | 2.218 | Steinweg - Pfaffenstein |
| 4 | 3.432 | 697 | 142 | 24 | 5 | 4 | 61 | 65 | 53 | 1.363 | Sallern - Gallingskofen |
| 5 | 10.336 | 246 | 148 | 70 | 42 | 0 | 144 | 144 | 72 | 4.563 | Konradsiedlung - Wutzlhofen |
| 6 | 2.605 | 565 | 98 | 27 | 5 | 2 | 72 | 74 | 35 | 979 | Brandlberg - Keilberg |
| 7 | 8.916 | 197 | 131 | 68 | 45 | 5 | 72 | 77 | 116 | 5.583 | Reinhausen |
| 8 | 3.064 | 153 | 80 | 38 | 20 | 3 | 40 | 43 | 71 | 1.246 | Weichs |
| 9 | 1.872 | 172 | 48 | 39 | 11 | 1 | 33 | 34 | 55 | 747 | Schwabelweis |
| 10 | 8.094 | 994 | 383 | 21 | 8 | 45 | 40 | 86 | 95 | 2.684 | Ostenviertel |
| 11 | 13.683 | 348 | 169 | 81 | 39 | 15 | 83 | 99 | 139 | 9.744 | Kasernenviertel |
| 12 | 8.153 | 266 | 109 | 75 | 31 | 10 | 48 | 57 | 142 | 3.393 | Galgenberg |
| 13 | 20.829 | 378 | 229 | 91 | 55 | 9 | 178 | 187 | 111 | 14.185 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll |
| 14 | 7.894 | 351 | 100 | 79 | 23 | 14 | 68 | 82 | 97 | 4.126 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen |
| 15 | 26.161 | 680 | 330 | 79 | 38 | 24 | 217 | 241 | 108 | 15.944 | Westenviertel |
| 16 | 971 | 347 | 27 | 36 | 3 | 3 | 23 | 26 | 37 | 155 | Ober- und Niederwinzer - Kager |
| 17 | 3.494 | 898 | 98 | 36 | 4 | 3 | 69 | 72 | 49 | 1.219 | Oberisling - Graß |
| 18 | 9.927 | 1.268 | 367 | 27 | 8 | 4 | 122 | 126 | 79 | 2.686 | Burgweinting – Harting |
| | 152.089 | 8.068 | 2.651 | 57 | 19 | 206 | 1.357 | 1.563 | 97 | 80.404 | Stadt Regensburg |

Anlage IV Öffentliche Hand - Gebäudedaten

Tabelle-A 4: Öffentliche Liegenschaften nach Träger

| Bezeichnung | Umbautes Volumen [m³] | Träger | Bezeichnung | Umbautes Volumen [m³] | Träger | Bezeichnung | Umbautes Volumen [m³] | Träger |
|---|-----------------------|--------|---|-----------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------|--------|
| Bezirksklinikum/Bezirksverwaltung | 493180 | Bezirk | Eichamt Regensburg | 5761 | Land | Uni, FH, Klinikum | 2771093 | Land |
| Studentenwohnheim Oberpfalz | 35952 | Bezirk | Finanzamt Regensburg | 53955 | Land | Vermessungsamt Regensburg | 14265 | Land |
| Weinschenkvilla | 5524 | Bezirk | Flußmeisterstelle Regensburg | 5814 | Land | Verwaltungsgericht Anmietung OG1 | 9641 | Land |
| Wohngebäude | 20540 | Bezirk | Garagen der Polizei-VPI | 13230 | Land | Verwaltungsgericht Regensburg | 17376 | Land |
| Ämtergebäude Kumpfmühler Straße | 6705 | Bund | Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber | 3822 | Land | Wasserwirtschaftsamt | 10238 | Land |
| Bajuwarenkaserne | 232232 | Bund | Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Oberpfalz (IMBY) | 1543 | Land | Zentrum Bayern Familie und Soziales | 40440 | Land |
| Ehemalige Musikkorps/Truppenunterkunft | 10620 | Bund | Justizgebäude | 61428 | Land | Zentrum für Familie und Soziales | 6915 | Land |
| Hauptzollamt | 16737 | Bund | Justizgebäude (ehem. Rewaggebäude) | 2523 | Land | Landesgewerbeanstalt Regensburg | 6438 | Privat |
| THW Ortsverband | 6172 | Bund | Justizgebäude - Sitzungsgebäude ehem. Augustenschule | 31434 | Land | Albertus-Magnus-Gymnasium | 37991 | Stadt |
| Wasser- und Schifffahrtsamt Regensburg | 9848 | Bund | Justizgebäude Revisorenstelle | 1676 | Land | Albrecht-Altendorfer-Gymnasium | 46761 | Stadt |
| Wetterstation Regensburg | 606 | Bund | Justizvollzugsanstalt | 26730 | Land | Alfons-Auer-Str.20 | 62375 | Stadt |
| Wohnanlage der BlmA | 78708 | Bund | Landesamt für Finanzen (Bezirksfinanzdirektion) | 47838 | Land | Altes Rathaus | 31360 | Stadt |
| Amtsgericht Regensburg | 26464 | Land | Niedermünsterkirche Archäol. Untergesch. | 29383 | Land | Am Kreuzhof 9 | 1174 | Stadt |
| Arbeitsgericht Regensburg | 24367 | Land | Polizei Funkstelle Regensburg Keilberg | 397 | Land | Bauhof Nord | 3204 | Stadt |
| Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle | 16308 | Land | Polizeiinspektion Regensburg Süd | 27053 | Land | Bauhof West | 165 | Stadt |
| Behördenzentrum Bajuwarenstraße östlicher Teil | 38950 | Land | Regierung der Oberpfalz Gebäude A | 33143 | Land | Bezirkssportanlage, | 1387 | Stadt |
| Behördenzentrum Bajuwarenstraße westlicher Teil | 32386 | Land | Regierung der Oberpfalz Gebäude B | 15928 | Land | Brandschutzamt, Greflingerstr. 20 | 7340 | Stadt |
| Behördenzentrum Bajuwarenstraße westlicher Teil | 32386 | Land | Regierung der Oberpfalz Gebäude C | 16096 | Land | Bürgerheim Kumpfmühl | 38794 | Stadt |
| BT B, Dienstgebäude Polizeiinspektion Regensburg Nord | 13631 | Land | Regierung der Oberpfalz Gebäude D | 17041 | Land | Bürgerstift St. Michael | 2873 | Stadt |
| Dominikanerkirche | 55308 | Land | Regierung der Oberpfalz Gebäude E | 37952 | Land | Burgweinting, | 27760 | Stadt |
| Domkapitelhaus und Domkreuzgang | 14560 | Land | Regierung der Oberpfalz Gebäude F | 2836 | Land | Burgweinting, | 27760 | Stadt |
| Domkapitelhaus und Domkreuzgang | 14560 | Land | Regierungsaufnahmestelle (Asylheim - Landshuterstr.49) | 5042 | Land | Cler.-Ferr.Schule | 47718 | Stadt |
| Domkirche St. Peter | 125478 | Land | Sozialgericht Regensburg | 18367 | Land | Cler.-Ferr.Schule | 47718 | Stadt |
| Domkirche St. Peter-Dombauhütte | 845 | Land | Staatl. Rechnungsprüfungsamt | 5713 | Land | D.-Martin-Luther-Str. 7 | 7295 | Stadt |
| Dommernerhaus | 4942 | Land | Staatliche Bibliothek | 12802 | Land | Dachauplatz 4 (Wohnung Hausmeister) | 48962 | Stadt |
| Ehemaliges Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz | 27206 | Land | Straßenbauhof - Sozialgebäude | 2859 | Land | Dreifaltigkeitsbergweg 8 | 6759 | Stadt |
| Ehemaliges Staatl. Rechnungsprüfungsamt | 3345 | Land | Ulrichskirche | 40653 | Land | FOS | 23283 | Stadt |

| Bezeichnung | Umbautes Volumen [m³] | Träger | Bezeichnung | Umbautes Volumen [m³] | Träger | Bezeichnung | Umbautes Volumen [m³] | Träger |
|--|-----------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------|-----------------------|--------|
| Friedhof Dreifaltigkeitsberg mit Krematorium | 4590 | Stadt | Kindergarten Altstadt, | 2949 | Stadt | Schule am Napoleonstein, | 335 | Stadt |
| Friedhof Reinhausen | 7271 | Stadt | Kindergarten Burgweinting | 2925 | Stadt | Schule am Sallerer Berg, | 30704 | Stadt |
| FW Altstadt | 778 | Stadt | Kindergarten, Dr.-Gessler-Straße 21 | 6464 | Stadt | Schule Prüfening | 358 | Stadt |
| Gallingkofen 3 | 1244 | Stadt | Kindergarten, Hedwigstraße 27 | 3318 | Stadt | Schule Reinhausen | 3355 | Stadt |
| Ganztagsschule | 729 | Stadt | Kindergarten, Marienstraße 1 | 3526 | Stadt | Schule Schwabelweis | 7575 | Stadt |
| Gemeindeh. Oberisling | 1663 | Stadt | Kindergarten, Ostpreußenstraße 18 | 6988 | Stadt | Schwabelweiser | 1657 | Stadt |
| Gerhardinger Schule | 22379 | Stadt | Kindergarten, Rauberstraße 2 | 2522 | Stadt | Spielhaus, Ostengasse 29 | 11088 | Stadt |
| Gerhardinger Schule | 22379 | Stadt | Kinderhaus | 5357 | Stadt | Sporthalle | 2905 | Stadt |
| Gerwerbl. Berufsschule | 45989 | Stadt | Kinderhort, Am Schulberg 7 | 7917 | Stadt | St.-Koloman-Weg 2 | 1540 | Stadt |
| Goethe-Gymnasium | 51300 | Stadt | Kinderhort, Haydnstraße 2 | 1052 | Stadt | Taunusstr. 3 | 1468 | Stadt |
| Graß, Brunenstr. 46 | 1515 | Stadt | Kinderhort, Lechstraße 21 | 5770 | Stadt | Von-der-Tann-Schule, | 14145 | Stadt |
| Guerickestr. 39 | 10558 | Stadt | Kirchfeldallee 6 | 27733 | Stadt | Von-der-Tann-Str.1 | 5278 | Stadt |
| Hans-Herrmann/Albert-Schweitzer, | 63656 | Stadt | Kirschgäßchen 1 | 5284 | Stadt | Von-der-Tann-Str.13 | 4556 | Stadt |
| Hohes Kreuz | 8178 | Stadt | Konradschule | 34721 | Stadt | Von-Müller-Gymnasium | 59756 | Stadt |
| Jugendamt, Weißenburgstr.18 | 3783 | Stadt | Kreuzschule | 42647 | Stadt | Vor der Grieb | 3719 | Stadt |
| Jugendschutzstelle, Ostengasse 31 | 22109 | Stadt | Landshuter Str. 17 | 10068 | Stadt | Weichs, Gärtnerstr. 3 | 956 | Stadt |
| Jugendzentrum , Kirchfeldallee 2 | 5579 | Stadt | Leerer Beutel | 21640 | Stadt | Weinweg 36 Container | 330 | Stadt |
| Jugendzentrum, Dr.-Gessler-Straße 22 | 2006 | Stadt | Musikschule, Kreuzgasse 5 | 6611 | Stadt | Werkhof | 6578 | Stadt |
| Jugendzentrum, Unterislinger Weg 2 | 3252 | Stadt | Naturkundemuseum | 7351 | Stadt | Werner-von-Siemens-Gymnasium, | 66490 | Stadt |
| Jugendzentrum, Taunusstraße 5 | 3156 | Stadt | Neues Rathaus | 31244 | Stadt | Winzer | 1046 | Stadt |
| Kaufmännische Berufsschule | 42909 | Stadt | Otterbachweg 11 | 1213 | Stadt | | | |
| Kaufmännische Berufsschule | 42909 | Stadt | Pestalozzischule | 31921 | Stadt | | | |
| Keilberg, Keilberger Hauptstr. 19 | 859 | Stadt | Richard-Wagner-Str. 20 | 6759 | Stadt | | | |
| Kepler-Museum | 2739 | Stadt | RT-Halle | 19069 | Stadt | | | |
| KiGA Harting | 2935 | Stadt | Scheugäßchen 1 | 3117 | Stadt | | | |



Anlage V Öffentliche Hand – Kommunale Flotte

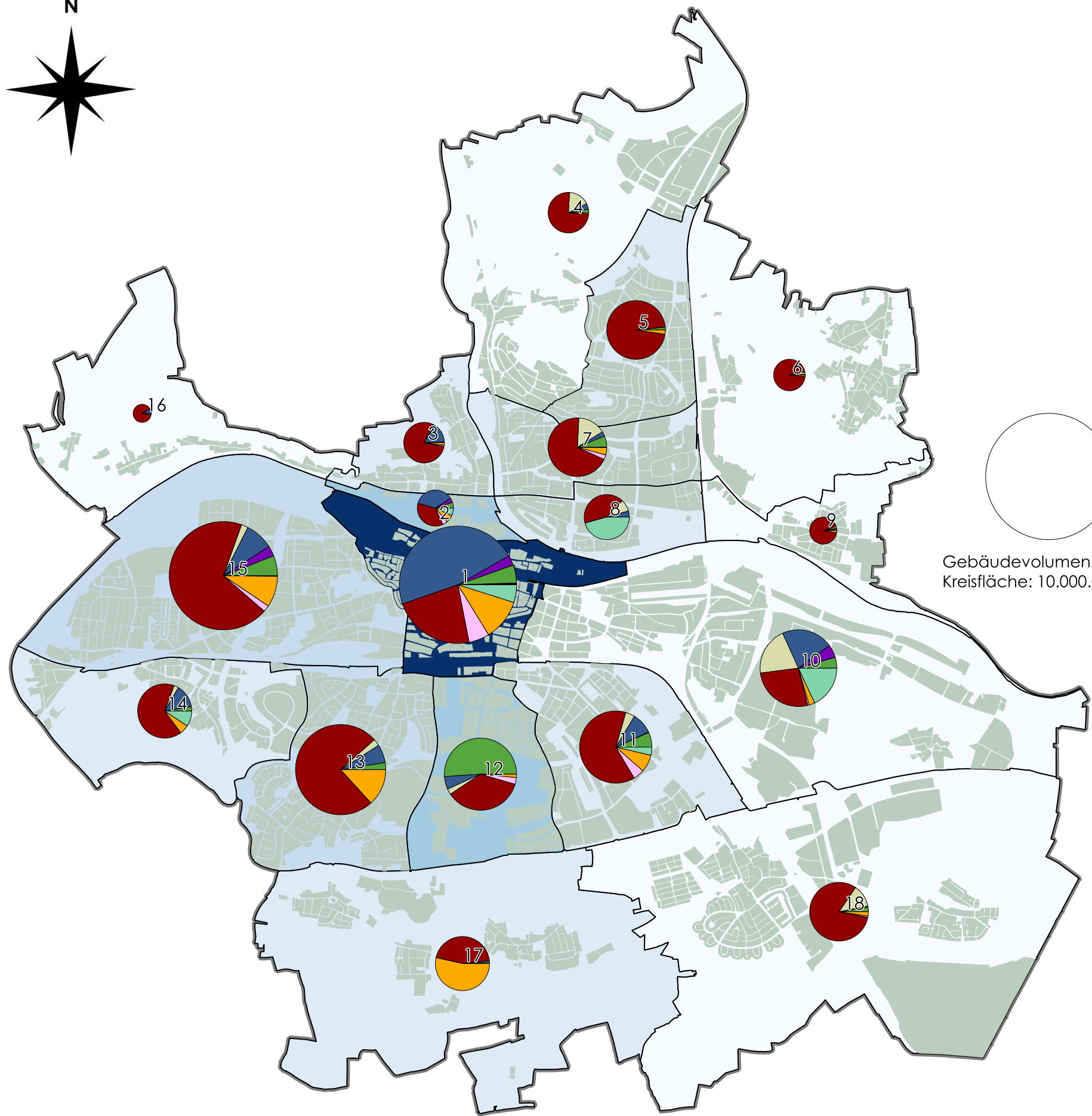
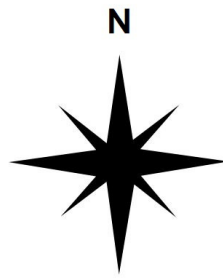
Tabelle A-7: Kraftstoffverbrauch, Fahrleistungen, CO₂-Emissionen des städtischen Fuhrparks

| Fahrzeug- klasse | Durchschnittsver- brauch [l/100km] | Gesamtverbrauch [l/a] | Gesamtfahr- leistung [km] | Gesamt CO₂- Emissionen [kg/a] |
|-----------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|---|
| LKW | 30,74 | 122.512 | 453.300 | |
| PKW | 9,34 | 47.487 | 523.786 | 133.150 |
| Sonstige | 65,17 | 227.347 | 363.561 | 1.023.550 ⁵ |
| Gesamt | | 397.346 | 1.340.647 | 1.156.700 |

⁵ Unter „Sonstige“ fallen in dieser Betrachtung auch „LKW“



Anlage VI Karten



Gebäudevolumen Referenz
Kreisfläche: 10.000.000 m³

| Stadtbezirksnr. | Stadtbezirk |
|-----------------|---|
| 1 | Innenstadt |
| 2 | Stadtamhof |
| 3 | Steinweg - Pfaffenstein |
| 4 | Sallern - Gallingskofen |
| 5 | Konradsiedlung - Wutzlhofen |
| 6 | Brandlberg - Keilberg |
| 7 | Reinhausen |
| 8 | Weichs |
| 9 | Schwabelweis |
| 10 | Ostenviertel |
| 11 | Kasernenviertel |
| 12 | Galgenberg |
| 13 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll |
| 14 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen |
| 15 | Westenviertel |
| 16 | Ober- und Niederwinzer - Kager |
| 17 | Oberisling - Graß |
| 18 | Burgweinting - Harting |

Legende

Realnutzungskartierung

Baulich geprägte Flächen

0.6000 - 1.4333

1.4333 - 2.2667

2.2667 - 3.1000

3.1000 - 3.9333

3.9333 - 4.7667

4.7667 - 5.6000

5.6000 - 6.4333

6.4333 - 7.2667

7.2667 - 8.1000

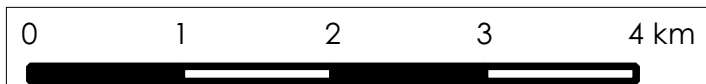
Bebauungsdichte (Hauptgebäude)
Gebäudevolumen pro Fläche baulicher
Nutzung (Realnutzung)
m³/m²

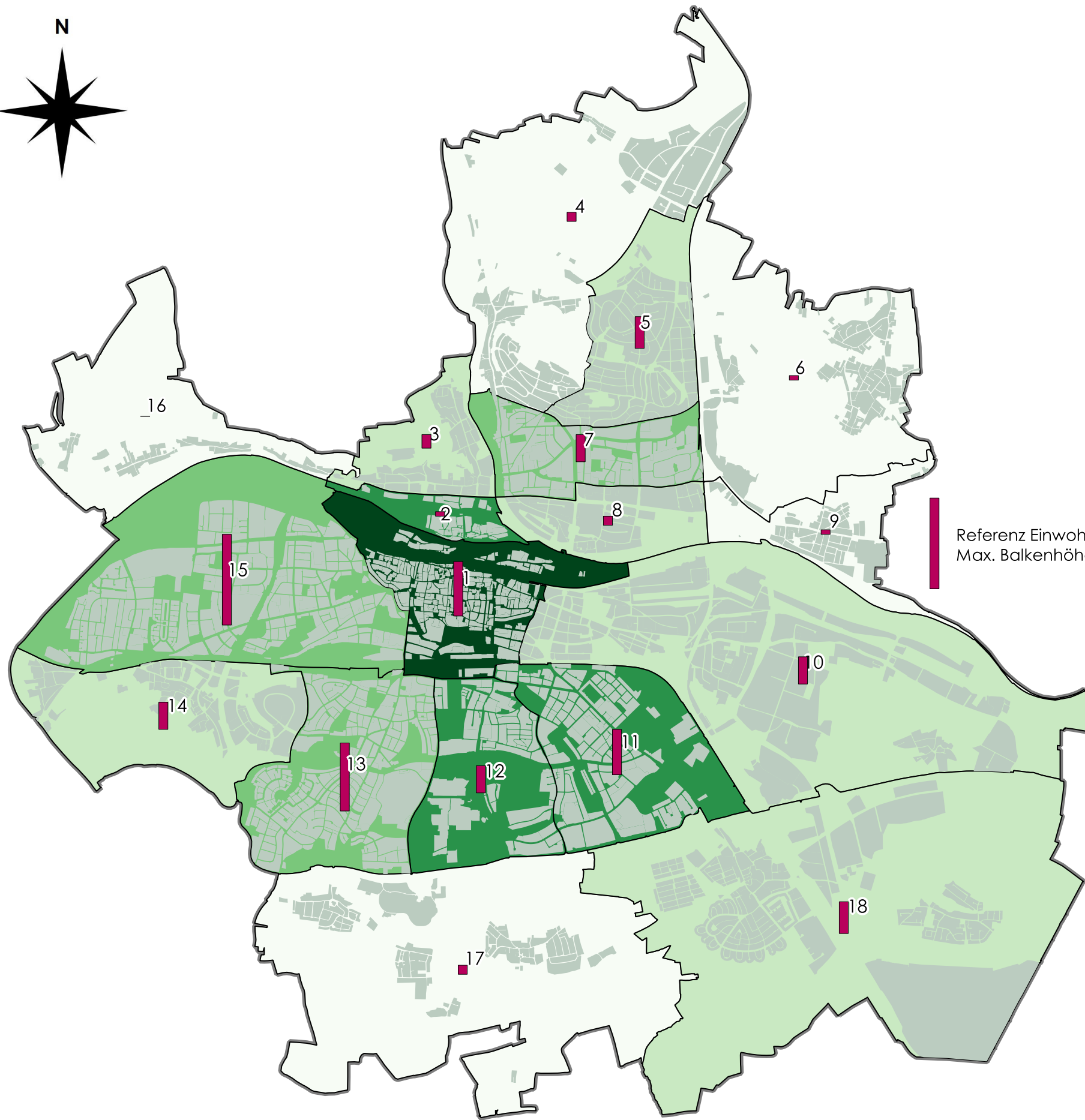
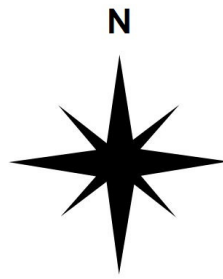
Nutzung der Bebauung gemäß Realnutzungskartierung:

- Baulich Geprägt/ohne Differenzierung
- Baulich Geprägt/Bildung, Forschung und Kultur
- Baulich Geprägt/Dienstleistungen
- Baulich Geprägt/Flächen mit gemischter Nutzung
- Baulich Geprägt/Gesundheit/Soziales, Konf.Einrichtungen
- Baulich Geprägt/Gewerbe und Industrie
- Baulich Geprägt/Grossfl. Handelsbetriebe
- Baulich Geprägt/Wohnfläche
- Baulich Geprägt/Öffentl. Verwaltung, Sicherheit und Ordnung

Energienutzungsplan Regensburg
Dichte und Nutzung des Gebäudebestands nach Stadtbezirk

TfT GmbH
Zielstattstraße 11, 81379 München
Gabelsbergerstraße 1, 93047 Regensburg





Referenz Einwohnerzahl
Max. Balkenhöhe 26.161 Einwohner

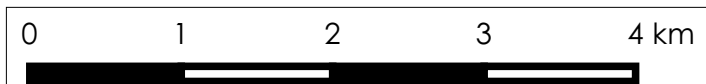
| Stadtbezirksnr. | Stadtbezirk |
|-----------------|---|
| 1 | Innenstadt |
| 2 | Stadtamhof |
| 3 | Steinweg - Pfaffenstein |
| 4 | Sallern - Gallingkofen |
| 5 | Konradsiedlung - Wutzlhofen |
| 6 | Brandlberg - Keilberg |
| 7 | Reinhausen |
| 8 | Weichs |
| 9 | Schwabelweis |
| 10 | Ostenviertel |
| 11 | Kasernenviertel |
| 12 | Galgenberg |
| 13 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll |
| 14 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen |
| 15 | Westenviertel |
| 16 | Ober- und Niederwinzer - Kager |
| 17 | Oberisling - Graß |
| 18 | Burgweinting - Harting |

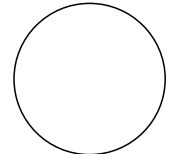
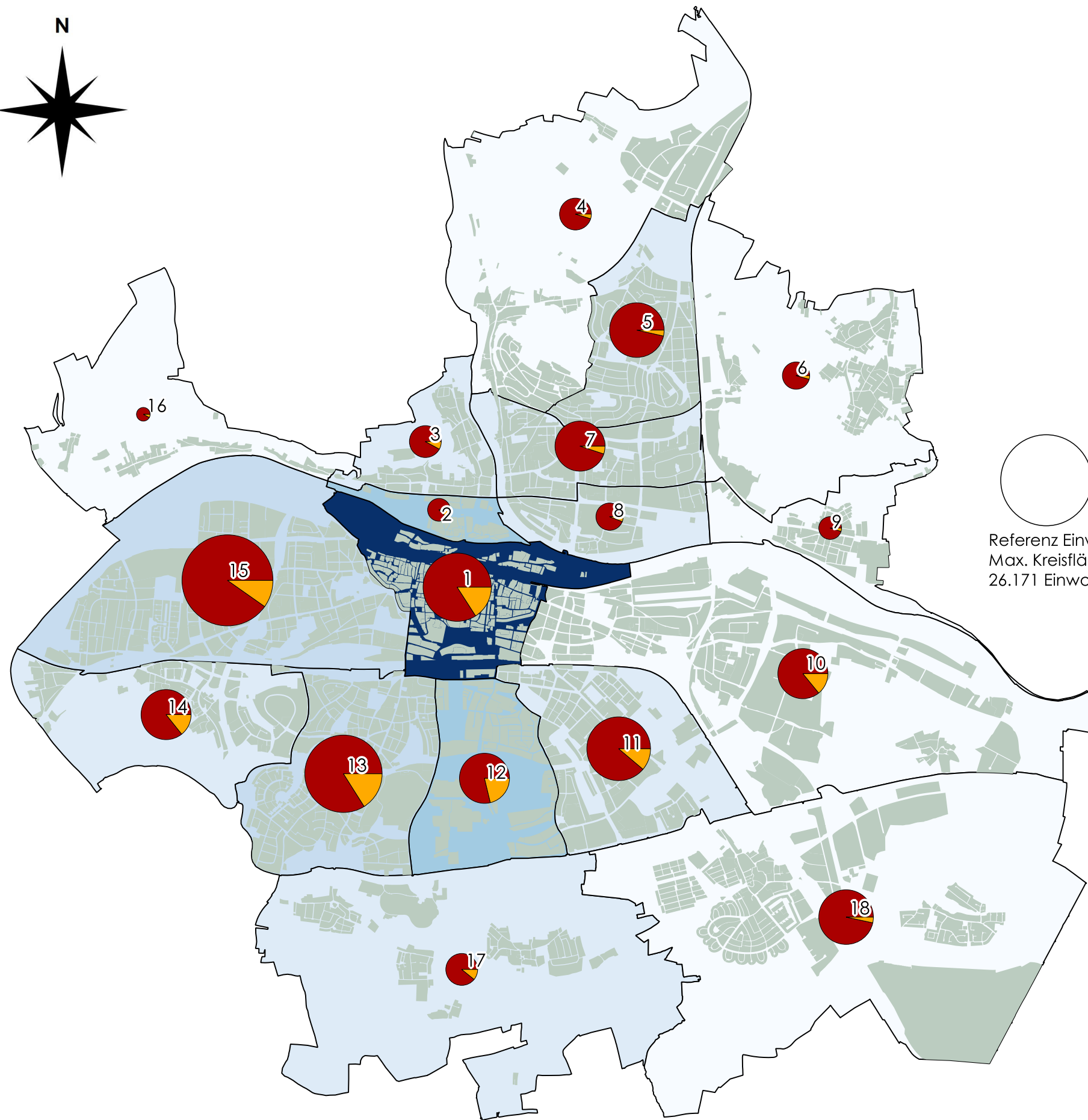
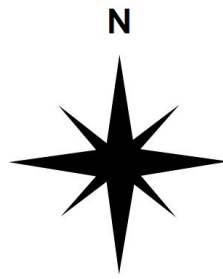
Legende

- Baulich geprägt
- Einwohnerdichte [EW/ha Wohn- und Mischnutzungsfläche]
- 35 - 69
- 69 - 102
- 102 - 135
- 135 - 168
- 168 - 201

Energienutzungsplan Regensburg
Einwohnerdichte nach Stadtbezirk

TfT GmbH
Zielstattstraße 11, 81379 München
Gabelsbergerstraße 1, 93047 Regensburg





Referenz Einwohner
Max. Kreisfläche:
26.171 Einwohner

| Stadtbezirksnr. | Stadtbezirk |
|-----------------|---|
| 1 | Innenstadt |
| 2 | Stadtamhof |
| 3 | Steinweg - Pfaffenstein |
| 4 | Sallern - Gallingshofen |
| 5 | Konradsiedlung - Wutzlhofen |
| 6 | Brandlberg - Keilberg |
| 7 | Reinhausen |
| 8 | Weichs |
| 9 | Schwabelweis |
| 10 | Ostenviertel |
| 11 | Kasernenviertel |
| 12 | Galgenberg |
| 13 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll |
| 14 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen |
| 15 | Westenviertel |
| 16 | Ober- und Niederwinzer - Kager |
| 17 | Oberisling - Graß |
| 18 | Burgweinting - Harting |

Legende

Baulich geprägt

0.6000 - 1.4333

1.4333 - 2.2667

2.2667 - 3.1000

3.1000 - 3.9333

3.9333 - 4.7667

4.7667 - 5.6000

5.6000 - 6.4333

6.4333 - 7.2667

7.2667 - 8.1000

Bebauungsdichte (Hauptgebäude)
Gebäudevolumen pro Fläche baulicher
Nutzung (Realnutzung)
m³/m²

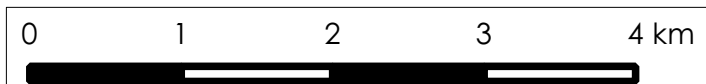
Wohnsitzaufteilung je Stadtbezirk

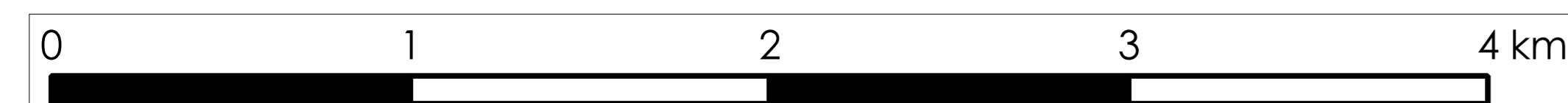
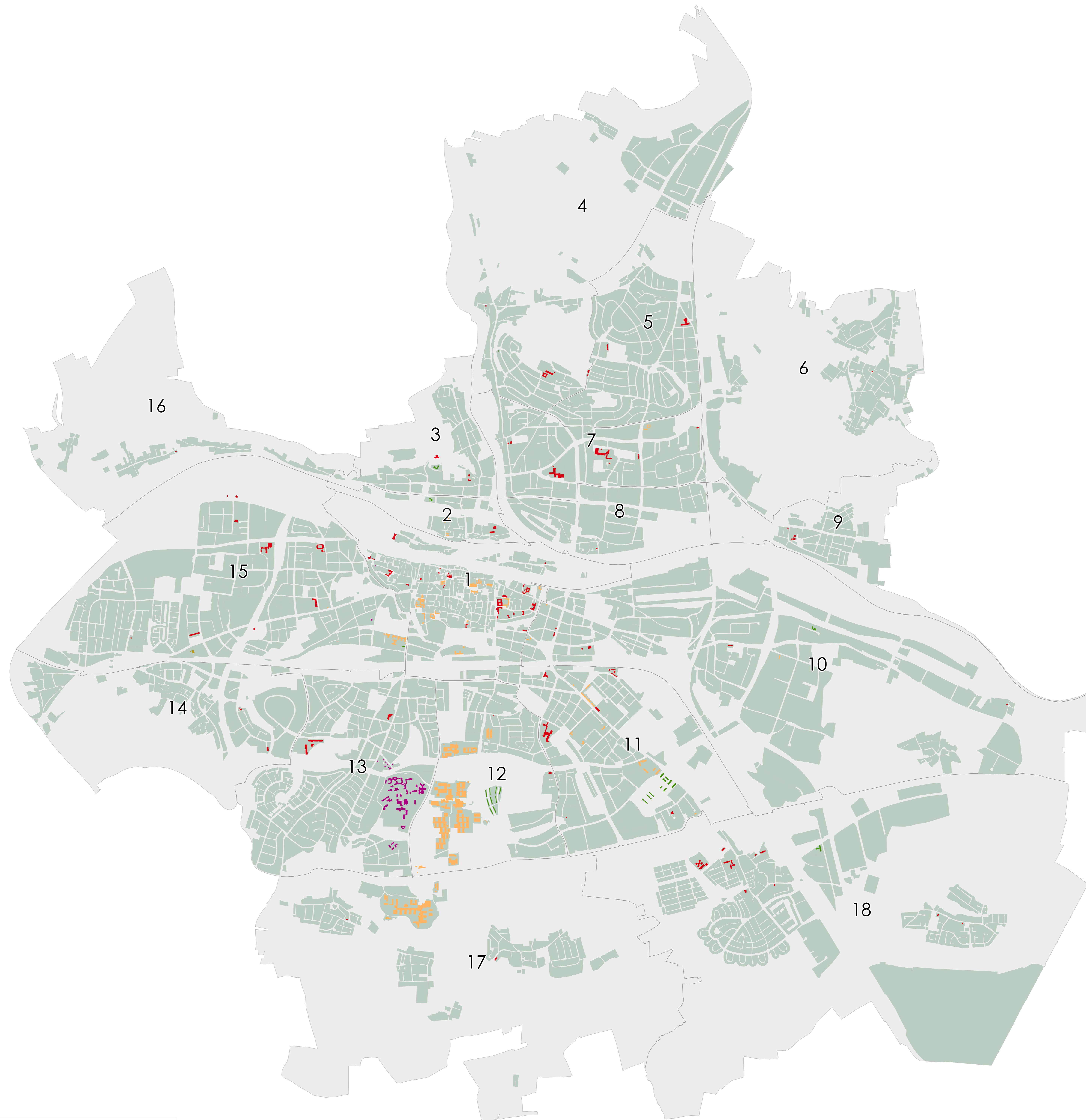
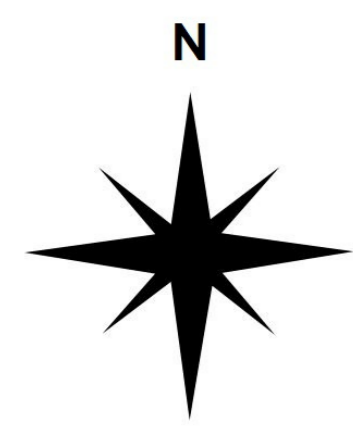
Hauptwohnsitze

Nebenwohnsitze

Energienutzungsplan Regensburg
Wohnsitzaufteilung nach Stadtbezirk

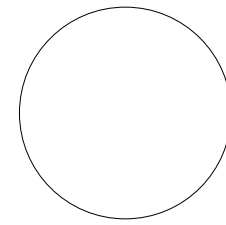
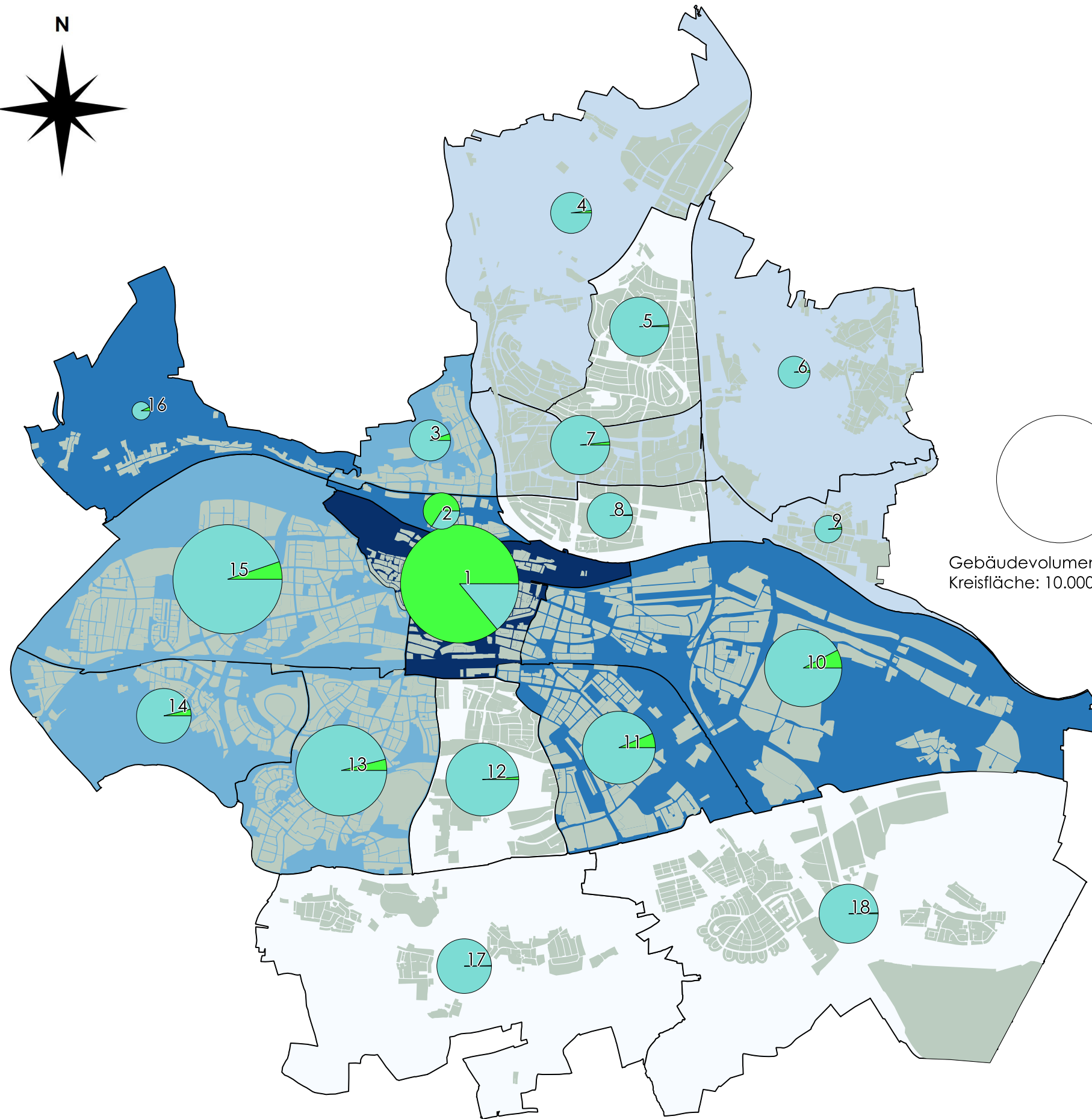
TfT GmbH
Zielstattstraße 11, 81379 München
Gabelsbergerstraße 1, 93047 Regensburg





- Stadtbezirksnr. Stadtbezirk
1 Innenstadt
2 Stadthof
3 Steinweg - Pfaffenstein
4 Sallern - Gollngkofen
5 Konradsiedlung - Wutzhofen
6 Brandberg - Keilberg
7 Reinhausen
8 Weichs
9 Schwabelweis
10 Osterviertel
11 Kasernerviertel
12 Galgenberg
13 Kumpfmühl - Ziegelsdorf - Neupfuhl
14 Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen
15 Westerviertel
16 Ober- und Niederwinzer - Koger
17 Oberläsing - Groß
18 Burgweinting - Harting

- Legende**
Baulich geprägt
Träger öffentlicher Gebäude
Bund
Land
Bezirk
Stadt



Gebäudevolumen Referenz
Kreisfläche: 10.000.000 m³

Stadtbezirksnr. Stadtbezirk

- | | |
|----|---|
| 1 | Innenstadt |
| 2 | Stadtamhof |
| 3 | Steinweg - Pfaffenstein |
| 4 | Sallern - Gallingskofen |
| 5 | Konradsiedlung - Wutzlhofen |
| 6 | Brandlberg - Keilberg |
| 7 | Reinhausen |
| 8 | Weichs |
| 9 | Schwabelweis |
| 10 | Ostenviertel |
| 11 | Kasernenviertel |
| 12 | Galgenberg |
| 13 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll |
| 14 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen |
| 15 | Westenviertel |
| 16 | Ober- und Niederwinzer - Kager |
| 17 | Oberisling - Graß |
| 18 | Burgweinting - Harting |

Legende

Baulich geprägt

Denkmaldichte (Anteil am Gebäudevolumen der Hauptgebäude)

0.0000 - 0.0100

0.0100 - 0.0200

0.0200 - 0.0500

0.0500 - 0.6600

0.6600 - 0.8600

Denkmalschutz (Bezug: Gebäudevolumen, Hauptgebäude)

Anteil Gebäudebestand mit Denkmalschutz

Anteil am Gebäudebestand ohne Denkmalschutz

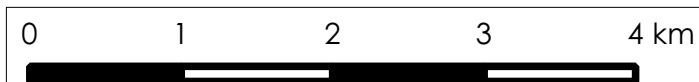
Energienutzungsplan Regensburg

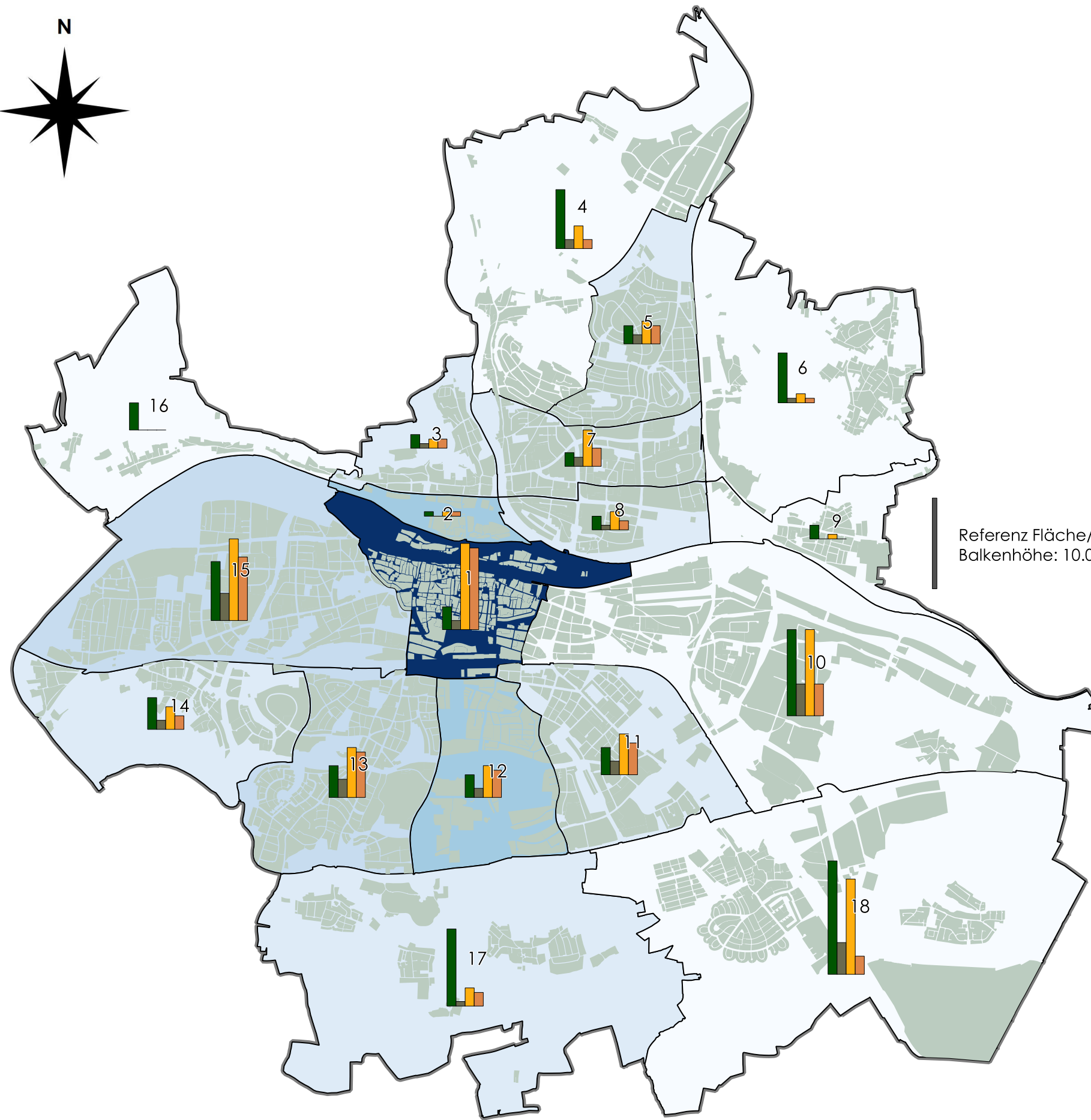
Denkmalschutz nach Stadtbezirk

TfT GmbH

Zielstattstraße 11, 81379 München

Gabelsbergerstraße 1, 93047 Regensburg





Referenz Fläche/Gebäudevolumen
Balkenhöhe: 10.000.000 m² bzw. m³

| Stadtbezirksnr. | Stadtbezirk |
|-----------------|---|
| 1 | Innenstadt |
| 2 | Stadtamhof |
| 3 | Steinweg - Pfaffenstein |
| 4 | Sallern - Gallingskofen |
| 5 | Konradsiedlung - Wutzlhofen |
| 6 | Brandlberg - Keilberg |
| 7 | Reinhausen |
| 8 | Weichs |
| 9 | Schwabelweis |
| 10 | Ostenviertel |
| 11 | Kasernenviertel |
| 12 | Galgenberg |
| 13 | Kumpfmühl - Ziegetsdorf - Neuprüll |
| 14 | Großprüfening - Dechbetten - Königswiesen |
| 15 | Westenviertel |
| 16 | Ober- und Niederwinzer - Kager |
| 17 | Oberisling - Graß |
| 18 | Burgweinting - Harting |

Legende

Realnutzungskartierung

| Color | Bebauungsdichte (Hauptgebäude) Gebäudevolumen pro Fläche baulicher Nutzung (Realnutzung) m ³ /m ² |
|-------------------|--|
| Lightest Green | Baulich geprägt |
| Lightest Blue | 0.6000 - 1.4333 |
| Light Blue | 1.4333 - 2.2667 |
| Medium Light Blue | 2.2667 - 3.1000 |
| Medium Blue | 3.1000 - 3.9333 |
| Dark Blue | 3.9333 - 4.7667 |
| Very Dark Blue | 4.7667 - 5.6000 |
| Dark Blue | 5.6000 - 6.4333 |
| Very Dark Blue | 6.4333 - 7.2667 |
| Dark Blue | 7.2667 - 8.1000 |

| | |
|--------|--|
| Green | Fläche Stadtbezirk [m ²] |
| Grey | Fläche Stadtbezirk baulich geprägt [m ²] |
| Orange | Rauminhalt bebaute Fläche [m ³] |
| Brown | Gebäudevolumen Hauptgebäude [m ³] |

Energienutzungsplan Regensburg
Fläche und Rauminhalt nach Stadtbezirk

TfT GmbH
Zielstattstraße 11, 81379 München
Gabelsbergerstraße 1, 93047 Regensburg

