

Westquartier Messerschmittstraße

Projektdaten

Grundstücksfläche	7.850 qm
Wohnfläche	6.500 qm
Wohneinheiten	26 RH; 41 MFH
Fertigstellung	2007 / 2008



Lage / Städtebau:

- Das 50 m und 150 m breite Grundstück liegt gegenüber dem Westbad.
- Östlich schließen sich Geschosswohnbauten der 60er und 70er Jahre an, im Norden Einfamilienhäuser
- Die Wohnanlage besteht aus 26 Reihenhäusern und vier Geschosswohnhäusern mit 41 Wohneinheiten
- Freizeit- und Erholungsgebiet Donauauen sind fussläufig oder per Rad erreichbar. Dinge des täglichen Bedarfs und ÖPNV sind im Nahbereich vorhanden

Freiraumplanung:

- Der quer liegende nördliche Stadtplatz öffnet das Quartier zur Agnesstraße
- Ein Fußweg in Nord-Südrichtung bildet das Rückgrat, dieser Weg erschließt die innenliegenden Reihenhäuser
- Freiflächen im Innern dienen der Kommunikation und Erholung
- Ein Baumplatz mit Sandkasten und Sitzgelegenheit gliedert die Längsachse.
- Die Dächer der Anbauten sind als Gründächer ausgeführt
- Die Freianlage ist autofrei, die direkte Anfahrbarkeit der Häuser wird durch die Tiefgarage gewährleistet, jedes Haus verfügt über zwei Stellplätze, zudem bietet das Untergeschoss Platz für Fahrräder und Kinderwagen
- Die Messerschmittstraße wurde schmaler und durch eine Baumallee ergänzt, sie führt die von der Clermont – Ferrand - Allee vorhandene Baumreihe fort

Energiekonzept:

- Die Wohnanlage, das Westbad, Infineon und Eckert Puricellstrasse werden über eine gemeinsame Heizzentrale mit Wärme versorgt
- In der Heizzentrale Westbad wurde ein Heizkessel mit einer Leistung von 6 MW und ein BHKW mit einer Leistung von 1,5 MW neu eingebaut
- Von der Heizzentrale Westbad führt eine Fernwärmeleitung zur Heizzentrale Infineon
- Über einen Abzweig der Fernwärmeleitung wird das Quartier Messerschmittstraße mit einer Wärmeleistung von 0,5 MW versorgt
- Die Investitionskosten für die Kesselanlage, das BHKW und die Fernwärmeleitungen betragen insgesamt 2,40 Mio. Euro.