

## **Stiftungsverwaltung**

### **Datenschutzhinweise für Wohnraum- / Geschäftsraumvermietung**

#### **Informationen zur Datenverarbeitung nach Art. 13 und 14 DSGVO**

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt nur im notwendigen Umfang und im Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere mit den Regelungen der Datenschutzgrundverordnung der Europäischen Union (DSGVO) sowie der Satzung der jeweiligen Stiftung (kann bei Bedarf bei der Stiftungsverwaltung angefordert werden).

#### **1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung**

Verantwortlich für die Datenerhebung und –Verarbeitung in der Stiftungsverwaltung ist die Stiftungsverwaltung der Stadt Regensburg, Rathausplatz 1, 93047 Regensburg, E-Mail: [stiftungsverwaltung@regensburg.de](mailto:stiftungsverwaltung@regensburg.de), Telefon: 0941/507-1252.

#### **2. Datenschutzbeauftragter**

Der zuständige behördliche Datenschutzbeauftragte ist zu erreichen unter:

Behördlicher Datenschutzbeauftragte der Stadt Regensburg, Postfach 110643, 93019 Regensburg, E-Mail: [datenschutz@regensburg.de](mailto:datenschutz@regensburg.de), Telefon: 0941/507-2114.

#### **3. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung**

Zweck der Datenerhebung ist es, eine rechtmäßige und vertragliche Gestaltung von Wohnraum- / Geschäftsraumvermietung zu gewährleisten (Interessenten- und Mietverwaltung, Abrechnung von Miet- und Betriebskosten, Kautionen etc.).

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten sind Art. 6 Abs. 1 DSGVO i.V.m. Mietrecht (§§ 535 ff. BGB), Betriebskostenverordnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetz, BayWoBindG, BayWoFG, Neubaumietenverordnung sowie Satzung der jeweiligen Stiftung.

#### **4. Weitergabe von personenbezogenen Daten an Dritte**

Interessenten- / Mieterdaten können / müssen zum Zwecke der Bearbeitung ggf. an städtische Dienststellen oder anderen behördliche Sozialleistungsträger sowie an externe Stellen wie Betreuungsgericht/ Betreuer, Rechtsanwälte, IT-Dienstleister, Versorgungs- (z.B. Rewag) und Messdienstunternehmer (Heizkostenabrechnungsfirmen), Banken und Inkasso-Unternehmen weitergeleitet werden.

#### **5. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Eine Übermittlung an Drittländer ist grundsätzlich nicht vorgesehen.

#### **6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Die Daten werden bei der Stiftungsverwaltung der Stadt Regensburg so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erforderlich ist.

## 7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen beim Verantwortlichen für die Datenerhebung folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Regensburg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

## 8. Erforderlichkeit der Datenangabe

Die Daten werden für die Mieter-Bewerbung / Vermietung benötigt, um den Stiftungsvorgaben zu entsprechen. Ohne Datenangaben kann eine Bearbeitung nicht erfolgen.

Durch die Unterzeichnung der vorvertraglichen Ermächtigung bei der Bewerbung um eine Wohnung / einen Geschäftsraum, geben Sie hierzu, im Falle eines Vertragsverhältnisses, Ihre Einwilligung.

## 9. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft bei der verantwortlichen Dienststelle widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Widerruf wird davon nicht beeinträchtigt.

## 10. Beschwerde

Im Hinblick auf mögliche Verletzungen Ihrer Freiheits- und Persönlichkeitsrechte durch die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, dem Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz Beschwerde einlegen (Art. 15 des Bayerischen Datenschutzgesetzes). Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

Postanschrift: Postfach 22 12 19, 81541 München, Telefon: 089 21672-0, E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de), Internet: <https://www.datenschutz-bayern.de>