

# Amtsblatt

Nummer 39  
66. Jahrgang  
Montag, 27. September 2010  
Einzelpreis 1,40 €

## Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Die Stadt Regensburg, Bauordnungsamt, erteilte mit Bescheid vom 7. September 2010 (Az. 03425/2009-01) die beantragte baurechtliche Genehmigung für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf dem Anwesen Regensburg, Wöhrdstr. 31a, 31b, 31c, Gemarkung Regensburg, Flurstücke Nrn. 1743/29, 1743/30, 1743/31, 1743/14, 1743/21.

Die Genehmigung beinhaltet die Errichtung eines viergeschossigen Baukörpers im Norden mit der Grundfläche von 13,49 m x 17,83 m sowie die Errichtung eines dreigeschossigen Baukörpers mit Penthouse-Bereichen im Süden mit der Grundfläche von 13,49 m x 34,01 m. In den beiden Gebäuden befinden sich insgesamt 22 Wohneinheiten. Des Weiteren wird unter den beiden Baukörpern eine Tiefgarage mit 35 Stellplätzen errichtet. Die Einfahrt zu der Tiefgarage ist zwischen den beiden Baukörpern geplant; die Zufahrt erfolgt im Osten des Baugrundstückes von der Wöhrdstraße, östlich des Bestandsgebäudes Wöhrdstr. 31, aus.

Von den Vorschriften über die Tiefe der Abstandsflächen wurden nach pflichtgemäßem Ermessen Abweichungen nach Art. 63 Abs. 1 BayBO zugelassen. Die Abweichungen beziehen sich auf die Nichteinhaltung der Abstandsflächen auf den Westseiten der beiden Gebäude. Eine Beeinträchtigung der Nachbarn, insbesondere hinsichtlich Belichtung und Belüftung ist nicht erkennbar. Ferner hat der betroffene Nachbar dem Vorhaben zugestimmt.

Die Einhaltung der sonstigen, im Baugenehmigungsverfahren zu prüfenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften wurde durch entsprechende Nebenbestimmungen sichergestellt.

Der Baugenehmigung für das oben beschriebene Vorhaben liegen die mit amtlichem Prüfvermerk vom 7. September 2010 versehenen Bauvorlagen zugrunde.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe (in Form dieser öffentlichen Bekanntmachung) Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht in Regensburg, Postfachanschrift: 11 01 65, 93014 Regensburg, Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, die/den Beklagte(n) (hier: Stadt Regensburg) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:** Die Monatsfrist wird mit dem Tage dieser öffentlichen Bekanntmachung in Lauf gesetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 Bayer. Bauordnung).

Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl. S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen den erteilten Bescheid Widerspruch einzulegen. Die Klageerhebung durch E-Mail ist unzulässig.

Eine Nachbarklage gegen den Bescheid hat gemäß § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung kann beim Bayer. Verwaltungsgericht Regensburg gestellt werden (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung).

### Sonstiger Hinweis:

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können beim Bauordnungsamt der Stadt Regensburg (Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Zi. Nr. 394) während der allgemeinen Geschäftszeiten (Montag, Dienstag und Freitag von 8 bis 11.30 Uhr sowie am Donnerstag von 8 bis 13 Uhr und von 15 bis 17.30 Uhr) eingesehen werden. Eine vorherige Terminvereinbarung, Telefon 0941/507-3631, wird empfohlen.

Regensburg, 16. September 2010  
Stadt Regensburg  
Bauordnungsamt  
Im Auftrag

Raab  
Leitender Rechtsdirektor

## Öffentliche Ausschreibung nach VOL/A

Die Stadt Regensburg (auffordernde Stelle, Zuschlag erteilende Stelle) beabsichtigt folgenden Auftrag zu vergeben:

**Vergabenummer: 10 A 091**

**Art und Umfang der Leistung:**

Durchführung einer Organisationsuntersuchung beim Gartenamt (ca. 150 Mitarbeiter/innen) der Stadt Regensburg einschl. fortschreibungsfähiger Stellenbemessung

**Losweise Vergabe:** nein

**Ort der Leistungserbringung:**

Regensburg

**Nebenangebote** sind nicht zugelassen.

**Ausführungsfrist:**

Beginn der Organisationsuntersuchung: Anfang 2011

Dauer der Organisationsuntersuchung: 1 Kalenderjahr

Vorlage des Organisationsgutachtens: spätestens 2 Monate nach Ende des Untersuchungszeitraums

**Folgende Eigenerklärung ist zur Beurteilung der Eignung des Bieters mit dem Angebot einzureichen:**

Zwei Referenzen (Eintrag in die Anlage 5 der Leistungsbeschreibung)

**Ablauf der Binde-/Zuschlagsfrist:**

31. Dezember 2010

**Anforderung / Abholung der Vergabeunterlagen:**

ab 24. September 2010 von Montag bis Freitag von 8.30 bis 11.30 Uhr bei: Stadt Regensburg, Vergabeamt, Minoritenweg 8+10, Zi.-Nr. 94, 93047 Regensburg  
Tel. Nr. 0941/507-5629,  
Fax 0941/507-4629,  
E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

Fragen zur Angebotserstellung können bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Einreichungstermin per Fax oder E-Mail gestellt werden.

**Einreichungstermin:**

28. Oktober 2010 bis 24 Uhr, fristwahrender Briefkasten: D.-Martin-Luther-Str. 1, 93047 Regensburg

**Kosten der Vergabeunterlagen:**

30 Euro (keine Rückerstattung) Bareinzahlung oder schriftliche Anforderung mit Verrechnungsscheck oder auf Rechnung. Bitte keine Vorabüberweisung.

**Sicherheitsleistung:** keine

**Zahlungsbedingungen:** Ziffer 11. der Leistungsbeschreibung und § 17 VOL/B

**Zuschlagskriterien:** siehe Vergabeunterlagen

**Hinweise:**

Die Angebote können nur schriftlich eingereicht werden. Ihr Angebot gilt als nicht berücksichtigt, wenn bis zum Ablauf der Binde-/Zuschlagsfrist (= 31. Dezember 2010) kein Auftrag erteilt worden ist.

## Öffentliche Ausschreibung

**Auftraggeber:**

Stadt Regensburg  
Vergabestelle  
Minoritenweg 8+10  
93047 Regensburg  
Tel.Nr. 0941/507-5629  
Fax 0941/507-4629  
E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

**Art und Umfang der Leistung/  
Bezeichnung der Maßnahme:  
10 A 092 – Metallbau- und  
Verglasungsarbeiten, Werkstatt  
Walhalla-Kalk AG, Regensburg**

- ca. 450 m<sup>2</sup> Metallsandwichfassade, einschl. Stahl-Unterkonstruktion
- ca. 320 m<sup>2</sup> Metallsandwichdach einschl. Stahl-Unterkonstruktion
- ca. 160 m<sup>2</sup> Profilbauverglasung einschl. Stahl-Unterkonstruktion

**Ausführungsfrist:**

17. Januar 2011 bis 18. Februar 2011

**Eröffnungstermin:**

14. Oktober 2010, 11.30 Uhr  
Bei der Anforderung der Ausschreibungsunterlagen in Papierform entstehen

Kosten in Höhe von 15 Euro, der Download der Unterlagen über [www.ava-online.de](http://www.ava-online.de) ist kostenlos. Bitte keine Vorabüberweisungen.

**Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen:**

ab 27. September 2010

Weitere Hinweise unter [www.ava-online.de](http://www.ava-online.de) unter der Vergabenummer 10 A 092

## Öffentliche Ausschreibung

### Auftraggeber:

Stadt Regensburg  
Vergabestelle  
Minoritenweg 8+10  
93047 Regensburg  
Tel.Nr. 0941/507-5629  
Fax 0941/507-4629  
E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

### Art und Umfang der Leistung/

#### Bezeichnung der Maßnahme:

#### 10 A 090 – Landschaftsbauarbeiten Burgweinting-West, Regensburg

Die Leistungen sind in 5  
Arbeitsabschnitte aufgeteilt, die  
nicht in verschiedene Aufträge geteilt  
werden können. Alle Abschnitte  
sind mit Fertigstellungspflege und  
Entwicklungspflege anzubieten.

- 150.000 m<sup>2</sup> Acker in artenreiche  
Wiesen
- 8.000 m<sup>2</sup> Böschungsrasen pflegen
- 3.000 m<sup>2</sup> wassergebundene Decke
- 5.000 m<sup>2</sup> Schotterrasen
- 320 lfm. Granitpflaster

- 205 St. Hochstämme laden, liefern,  
pflanzen
- 2.220 St. Heister und Sträucher liefern,  
pflanzen
- 310 St. Biberschutz
- 70 St. Zaunpfosten
- 140 m Wildschutzzaun
- 53.000 m<sup>2</sup> Wiesen mähen
- 10 St. Bäume fällen
- 650 m Wasserleitung verlegen
- 2.250 m<sup>2</sup> Baustraße
- 28 St. Bänke
- 14 St. Abfallbehälter
- 3 St. Freiland-Grill, Tisch/Bank  
–Kombinationen, Podeste
- 1.000 m Wildschutzzaun
- 900 m<sup>3</sup> Bodenabtrag
- 8.000 m<sup>2</sup> Böschungsrasen pflegen
- 1 St. Holzbrücke
- 2 St. Bolzplatztore
- Bolzplatz erstellen

### Ausführungsfrist:

ca. November 2010 bis Mai 2011

### Eröffnungstermin:

14. Oktober 2010, 10.30 Uhr

Bei der Anforderung der Ausschrei-  
bungsunterlagen in Papierform entstehen  
Kosten in Höhe von 20 Euro, der  
Download der Unterlagen über  
[www.ava-online.de](http://www.ava-online.de) ist kostenlos.  
Bitte keine Vorüberweisungen.

### Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen:

ab 27. September 2010

Weitere Hinweise unter  
[www.ava-online.de](http://www.ava-online.de) unter der Vergabe-  
nummer 10 A 090

## Kraftloserklärung eines Sparkassenbuches

Das Sparkassenbuch Nr. 3073368296  
ltd. auf Erika Stepper, wird nach  
erfolgttem Aufgebot für kraftlos erklärt.

Sparkasse Regensburg

## Vorankündigung:

### Auftraggeber:

Stadt Regensburg  
Vergabestelle  
Minoritenweg 8+10  
93047 Regensburg  
Tel.Nr. 0941/507-5629  
Fax 0941/507-4629  
E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

Information über beabsichtigte Be-  
schränkte Ausschreibungen nach § 3  
Abs. 3 Nr. 1 VOB/A 2009 ab einem  
voraussichtlichen Auftragswert von  
25.000 Euro ohne Umsatzsteuer, siehe  
unter [www.ava-online.de](http://www.ava-online.de).

---

**Impressum**

Verantwortlich für den Inhalt der Veröffentlichung ist der betr. Verfasser bzw. Einsender. Bezugspreis bei wöchentlich einmaligem Erscheinen monatlich Euro 5,70 einschl. 7 % Mehrwertsteuer (=Euro 0,40). Sonderausgaben sind im Bezugspreis nicht eingeschlossen. Bei Nichterscheinen infolge höherer Gewalt kein Anspruch auf Rückvergütung des Bezugspreises. Herausgegeben im Auftrag der Stadt Regensburg. Druck: Erhardi Druck GmbH, Verlag: Mittelbayerischer Verlag KG, Regensburg.