

Name und Adresse:

<b>17 E 086</b>	<b>Fachplanung Technische Ausrüstung HLS Anlagengruppen 1, 2 und 3 nach §§ 53 ff. HOAI 2013</b>
Vergabenummer	- Leistung -
	<b>Ersatzneubau und Erweiterung des Beruflichen Schulzentrums Georg Kerschensteiner</b>
Objekt Nr. des Fachamtes	- Objekt, Adresse -

## Honorarangebot

### 1. Grundlagen des Honorars:

**Zu bearbeitendes Leistungsbild:** Technische Ausrüstung gem. § 55  
i. V. m. Anlage 15 HOAI 2013

**Bewertung nach § 56 HOAI 2013, anrechenbare Kosten nach § 54 HOAI 2013:**

- Anlagengruppe 1 – Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen  
Honorarzone II  
Vorläufige Anrechenbare Kosten: 550.000,00 € netto

**Es wird folgender Satz angeboten:** \_\_\_\_\_

- Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungsanlagen:  
Honorarzone II  
Vorläufige Anrechenbare Kosten: 440.000,00 € netto

**Es wird folgender Satz angeboten:** \_\_\_\_\_

- Anlagengruppe 3 – Lufttechnische Anlagen

*Hinweis: Reine Lüftungsanlagen werden in HZ II abgerechnet, entsprechend § 56 Abs. 4 i. V. m. der Objektliste der Anlage 15: Technische Ausrüstung der HOAI 2013*

Honorarzone III

Vorläufige anrechenbare Kosten: 901.000,00 € netto

**Es wird folgender Satz angeboten:** \_\_\_\_\_

---

- OPTIONAL: Anlagengruppe 8 – Gebäudeautomation:

Honorarzone III

Vorläufige Anrechenbare Kosten: 242.000,00 € netto

**Es wird folgender Satz angeboten:** \_\_\_\_\_

---

## 2. Mitzuverarbeitende Bausubstanz

**Hinweis:** Es sind mit dem Angebot nur die Leistungsfaktoren anzugeben, die weiteren Angaben dienen der Information über die Ermittlung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und werden in den Leistungsphasen 1 bzw. 2 festgelegt.

Die mitzuverarbeitende Bausubstanz im Sinne von § 2 Abs. 7 HOAI ist einvernehmlich festzusetzen. Sie setzt sich zusammen **aus Neupreis x Zustandsfaktor x Leistungsfaktor**.

---

**Neupreis:** \_\_\_\_\_ €  
(Ermittlung beispielsweise durch BKI oder Erfahrungswerte mit Abschluss der Lph 1)

**Sanierungskosten:** \_\_\_\_\_ €  
(Wert der Kostenschätzung in Lph 2)

Der Zustandsfaktor ergibt sich aus der Formel:

$$\frac{(\text{Neupreis} - \text{Sanierungskosten})}{\text{Neupreis}}$$

→ **Zustandsfaktor:** \_\_\_\_\_

Den **Leistungsfaktor** (= Mitwirkungsgrad/ Bearbeitungsgrad) für jede einzelne Leistungsphase bitten wir Sie **bereits jetzt in nachfolgende Tabelle einzutragen**. Aus unserer Sicht fallen in der Lph 6, 7 und 9 keine Leistungen der mitzuverarbeitenden Bausubstanz an.

In den übrigen Lph sind unterschiedliche Leistungsumfänge vom Planer erforderlich.

Lph	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Grundleistungen	2 %	9 %	17 %	2 %	22 %	7 %	5 %	35 %	1 %
Anteil	1	1	0,...- 1	0,...	0,...	0	0	0,...	0
Leistungsfaktor Lph	2 %	9 %				0 %	0 %		0 %

→ **Leistungsfaktor** = Summe der Leistungsfaktoren Lph

→ **Anrechenbare Kosten mvB** = Neupreis x Zustandsfaktor x Leistungsfaktor

= \_\_\_\_\_ €

### 3. Grundleistungen beim Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. § 56 i. V. m. Anlage 15 HOAI 2013

#### 3.1 Anlagengruppe 1 – Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen:

Lph	Bezeichnung	nach HOAI (%)		vereinbart (%)
1	Grundlagenermittlung	2	vollständig	2
2	Vorplanung	9	vollständig	9
3	Entwurfsplanung	17	vollständig	17
4	Genehmigungsplanung	2	vollständig	2
5	Ausführungsplanung	22	vollständig	22
6	Vorbereitung der Vergabe	7	teilweise - bis 7 %*	

7	Mitwirkung bei der Vergabe	5	teilweise - bis 5 %*	
8	Objektüberwachung	35	vollständig	35
9	Objektbetreuung	1	vollständig	1
<hr/>				
	<b>Gesamt</b>	<b>100</b>	<b>angeboten wird</b>	<b>_____</b>

\* Anmerkungen siehe Auflistung Seite 5/6

### 3.2 Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungsanlagen:

Lph	Bezeichnung	nach HOAI (%)		vereinbart (%)
1	Grundlagenermittlung	2	vollständig	2
2	Vorplanung	9	vollständig	9
3	Entwurfsplanung	17	vollständig	17
4	Genehmigungsplanung	2	nicht erforderlich	0
5	Ausführungsplanung	22	vollständig	22
6	Vorbereitung der Vergabe	7	teilweise - bis 7 %*	
7	Mitwirkung bei der Vergabe	5	teilweise - bis 5 %*	_____
8	Objektüberwachung	35	vollständig	35
9	Objektbetreuung	1	vollständig	1
<hr/>				
	<b>Gesamt</b>	<b>100</b>	<b>angeboten wird</b>	<b>_____</b>

\* Anmerkungen siehe Auflistung Seite 5/6

### 3.3 Anlagengruppe 3 – Lufttechnische Anlagen:

Lph	Bezeichnung	nach HOAI (%)		vereinbart (%)
1	Grundlagenermittlung	2	vollständig	2
2	Vorplanung	9	vollständig	9
3	Entwurfsplanung	17	vollständig	17
4	Genehmigungsplanung	2	nicht erforderlich	0
5	Ausführungsplanung	22	vollständig	22
6	Vorbereitung der Vergabe	7	teilweise - bis 7 %*	
7	Mitwirkung bei der Vergabe	5	teilweise - bis 5 %*	
8	Objektüberwachung	35	vollständig	35
9	Objektbetreuung	1	vollständig	1
	<b>Gesamt</b>	<b>100</b>	<b>angeboten wird</b>	

\* Anmerkungen siehe Auflistung Seite 5/6

### 3.4 OPTIONAL: Anlagengruppe 8 – Gebäudeautomation:

Lph	Bezeichnung	nach HOAI (%)		vereinbart (%)
1	Grundlagenermittlung	2	vollständig	2
2	Vorplanung	9	vollständig	9
3	Entwurfsplanung	17	vollständig	17
4	Genehmigungsplanung	2	nicht erforderlich	0
5	Ausführungsplanung	22	vollständig	22
6	Vorbereitung der Vergabe	7	teilweise - bis 7 %*	
7	Mitwirkung bei der Vergabe	5	teilweise - bis 5 %*	

8	Objektüberwachung	35	vollständig	35
9	Objektbetreuung	1	vollständig	1
	<b>Gesamt</b>	<b>100</b>	<b>angeboten wird</b>	<b>_____</b>

\* Anmerkungen siehe Auflistung Seite 5/6

**\*Leistungen des Auftraggebers:** Nummerierung entspricht der Anlage 15 HOAI 2013:

6. f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen

7. a) Einholen von Angeboten

7. b) Formale Prüfung und vergaberechtliche Wertung der Angebote, jedoch ohne technische Auswertung und ohne Aufstellen des Preisspiegels

7. c) Führen von Bietergesprächen (*jedoch Unterstützung im Einzelfall durch AN*)

7. d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung

7. e) Erstellen des Vergabevorschlags, auf Basis einer Vergabeempfehlung des Auftragnehmers

7. f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung

#### 4. Besondere Leistungen:

*Hinweis: Die angebotenen Prozentsätze zu den Besonderen Leistungen beziehen sich auf den angebotenen Prozentsatz des Leistungsbildes.*

4.1 Beachtung und Einhaltung der Dokumentationsrichtlinie

**Es wird angeboten: \_\_\_\_\_ %**

4.2 Mitwirken beim Erstellen von Förderanträgen

**Es wird angeboten: \_\_\_\_\_ %**

4.3 Übergabe der im AVA-System einzugebenden Leistungsverzeichnisse, Nachträge, Nachtragsangebote und Abrechnungen über die zutreffende GAEB-Schnittstelle an die Stadt Regensburg

**Es wird angeboten: \_\_\_\_\_ %**

- 4.4 Überprüfung und Anerkennung von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit den Schlitz- und Durchbruchplänen, sowie Überprüfung und Freigabe der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Firmen

**Es wird angeboten:** \_\_\_\_\_ %

- 4.5 **OPTIONAL:** Leerrohrplanung für die Anlagengruppe 8

**Es wird angeboten:** \_\_\_\_\_ %

## **5. Zuschlag für Umbauten und Erweiterungen gem. § 56 Abs. 5 HOAI 2013**

Für die AG 3 entfällt der Umbauzuschlag.

Für AG 1, 2 und 8 (optional) wird folgender Modernisierungs-/Umbauzuschlag für mit der Kostenberechnung extra ausgewiesene umzubauende Anlagenteile des Bestandes der Zentralen oder Leitungen zum dann neuen Gebäude vereinbart:

**Zulage:** \_\_\_\_\_ % (bis 50 %)

## **6. Nebenkosten:**

Die **Nebenkosten** beinhalten die Vorgaben des § 14 HOAI. Sie sind prozentual aus der Nettohonorarsumme anzubieten.

Ausgenommen hiervon wird § 14 Abs. 2 Nr. 2 HOAI. (Ablichtungen und Lichtpausen werden durch die Stadt Regensburg ausgeführt.) Sofern der AN ausnahmsweise die Genehmigung zur Erstellung von Ablichtungen und Lichtpausen erhält, werden diese zu den jeweils gültigen Verrechnungssätzen der Stadt Regensburg vergütet.

Alle sonstigen Nebenkosten werden pauschal mit \_\_\_\_\_ % der Grundleistungen abgerechnet.

## 7. Stundensätze:

Für das Erbringen **sonstiger besonderer Leistungen**, die vor Beginn schriftlich mit der Stadt zu vereinbaren sind und nach Zeitaufwand vergütet werden sollen, sind folgende, die Kosten für Schreibkräfte beinhaltende, Stundensätze anzubieten.

1 Stundensatz für den Auftragnehmer \_\_\_\_\_ €/Std

1 Stundensatz für Ingenieur (Diplom, Bachelor, Master) \_\_\_\_\_ €/Std

1 Stundensatz für Meister oder staatl. gepr. Techniker \_\_\_\_\_ €/Std

1 Stundensatz für technische Hilfskraft/Zeichner \_\_\_\_\_ €/Std

→ *jeweils inklusive Sekretariatsarbeiten*

## 8. Sonstiges:

Im Falle der Verzögerung der Baumaßnahme sowohl bzgl. Planungszeitraum als auch Ausführungszeitraum

☐ sichern wir zu, dass sich keine Honorarerhöhung ergibt.

☐ verlangen wir folgende Zulage: \_\_\_\_\_ % des Gesamthonorars je späterem vollendetem Kalendervierteljahr

Alle Beträge verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

## Zusammenstellung

Summe Nett honorare AG 1 – 2 \_\_\_\_\_ €

+ Modernisierungs-/Umbauzuschlag \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ €

Summe Nett honorar AG 3 \_\_\_\_\_ €

---

Nett honorar gesamt \_\_\_\_\_ €

+ Besondere Leistungen 4.1 – 4.4 \_\_\_\_\_ €

---

Zwischensumme \_\_\_\_\_ €

+ Nebenkosten \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ €

---

Gesamthonorar netto \_\_\_\_\_ €

+ Mehrwertsteuer 19 % \_\_\_\_\_ €

---

**Gesamthonorar brutto** \_\_\_\_\_ €

### **Optionale Leistungen AG 8:**

Summe Nettohonorar AG 8 \_\_\_\_\_ €

+ Modernisierungs-/Umbauzuschlag \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ €

Nettohonorar gesamt \_\_\_\_\_ €

+ Besondere Leistungen 4.5 \_\_\_\_\_ €

Zwischensumme \_\_\_\_\_ €

+ Nebenkosten \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ €

Gesamthonorar AG 8 netto \_\_\_\_\_ €

+ Mehrwertsteuer 19 % \_\_\_\_\_ €

**Gesamthonorar AG 8 brutto** \_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stempel/ Unterschrift