

An die  
Stadt Regensburg  
Bauordnungsamt  
D.-Martin-Luther-Str. 1  
93047 Regensburg

## Antrag auf Umwandlungsgenehmigung nach § 250 Baugesetzbuch (BauGB)

**Genehmigung**

**Negativattest**

Bitte ausfüllen bis auf Nr. 7 Gründe

### 1. Antragsteller/-in / Eigentümer/-in

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

### 2. Vertretung / bevollmächtigte Person, falls abweichend von Nr.1

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

Vollmacht wurde beigelegt

### 3. Miteigentümer/-innen

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Name, Vorname	Anschrift
Name, Vorname	Anschrift

### 4. Gebäude

Straße, Hausnummer	
Gemarkung	Flur-Nr.

### 5. Angaben zum Bestand

Bei Bestandsgebäuden, Baujahr oder bei Neubauten, Bezugfertig seit (Datum)
--

## 6. Betroffene Wohnungen

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Lage der Wohnung (z.B. EG links, rechts)	Aufteilungs- nummer	Wohnungs- größe in m <sup>2</sup>	Vor- und Nachname der Bewohner/-innen	Art der Nutzung z.B. Wohnung und Gewerbe

## 7. Gründe

- Anwesen / Wohnung gehört zu einem Nachlass; Sondereigentum soll zu Gunsten Miterben oder Vermächtnisnehmern begründet werden (§ 250 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)  
Unterlagen: beglaubigte Nachweise über die erbrechtliche Situation  
(z.B. Sterbeurkunde, Testament, Erbschein, etc.)
- Das Wohnungs- oder Teileigentum des Eigentümers / der Eigentümerin soll an Familienangehörige zur eigenen Nutzung veräußert werden (§ 250 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)  
Unterlagen: geeignete Nachweise zur Belegung der Familienverhältnisse  
Hinweis: Eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist erforderlich
- Das Wohnungs- oder Teileigentum des Eigentümers / der Eigentümerin soll an mindestens zwei Drittel der Mieter/-innen zur eigenen Nutzung veräußert werden (§ 250 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)  
Hinweis: Eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist zwingend erforderlich
- Auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls ist ein Absehen von der Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum nicht mehr zumutbar (§ 250 Abs. 3 Nr. 4 BauGB)  
Unterlagen: geeignete Nachweise zur Belegung der Unzumutbarkeit von einem Absehen der Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum
- Ansprüche Dritter auf Übertragung von Sondereigentum (§ 250 Abs. 3 Nr. 5 BauGB)  
Unterlagen: aussagekräftige Urkunden (z.B. Kaufvertrag, Grundbuchauszug)
- Atypischer Einzelfall nach § 250 Abs. 4 BauGB

## 8. Unterlagen

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>– Vollmacht, falls Antragsteller/-in nicht Eigentümer/-in ist</li><li>– Grundbuchauszug (aktuell)</li><li>– Teilungserklärung</li><li>– Abgeschlossenheitsbescheinigung</li><li>– Aufteilungsplan nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)</li><li>– Begründung des Antrags</li><li>– Besondere Antragsunterlagen siehe oben unter Gründe Nr. 7</li></ul> |
|---|

## 9. Unterschriften und Erklärungen

### Erklärung der antragstellenden Person

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

--	--

Datum

Unterschrift antragstellende Person / Vertretung / bevollmächtigte Person

### Erklärung der Miteigentümer/-innen

(nur erforderlich, falls die antragstellende Person nicht alleinige/-r Eigentümer/-in ist)  
(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Ich erkläre, dass ich von diesem Antrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Aufteilung bin ich einverstanden.

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift