

# Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Westnerwacht"

Vom 14. Mai 1986  
(AMBI. Nr. 22 vom 2. Juni 1986)

Aufgrund des § 5 des Städtebauförderungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976, BGBl I S. 2318, zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.11.1984, BGBl I S. 1321, und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.1.1952, BayBS I S. 461, in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982 GVBl S. 903, erläßt die Stadt Regensburg folgende mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 17.3.1986 Nr. 220-1191 StR 881/86 genehmigte Satzung:

## § 1

### Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

1. Das nachfolgend näher beschriebene Gebiet wird förmlich als Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung "Sanierungsgebiet Westnerwacht" festgelegt.
2. Das Gebiet wird umgrenzt:  
Im Norden vom Südufer der Donau; im Osten von der Westgrenze des Weißgerbergrabens, der östlichen und südlichen Platzwand des Arnulfsplatzes sowie der Westgrenze der Neuhausstraße; im Süden bzw. Südwesten von der Nordgrenze der Jakobstraße sowie des Platzes der Einheit, der nördlichen und östlichen Abgrenzung der Prebrunnallee zu den Grundstücken des Stahlzingersweges und zur Fläche des Herzogparkes; im Westen von der Ostgrenze des nördlichen Teiles der Württembergstraße. Das Gebiet umfaßt die in der Anlage aufgeführten Anwesen.
3. Die Anlage mit der Auflistung der einzelnen Grundstücke ist wesentlicher Bestandteil dieser Satzung.

## § 2

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Zur vorstehenden Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Westnerwacht" wird auf die Vorschriften der §§ 15, 17, 18 und 23 des Städtebauförderungsgesetzes hingewiesen.

Diese Vorschriften lauten wie folgt:  
(vom Abdruck wird abgesehen)

# 16.1.1

## Anwesen im Sanierungsgebiet Westnerwacht

Sämtliche Plan-Nr.  
Gemarkung Regensburg

### Am Judenstein

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	196/1
1	191
5	245
6	244
7	243
8	242
9	241
9	240
10	215
10	216
10	217
10	218
10	219

### Am Prebrunntor

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	14
2	12
4	1

### Am Singrün

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	14
1	177
3	204
4	179
2	15

### Arnulfsplatz

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	283
3	284
4	282/2
4b	282
5	281
6	280
-	267
7	279
8	278
9	78

### Brunnleite

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	95/1
1	34
2	39
3	40
4	41
5	44
6	45
7	94
8	114

### Fidelgasse

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	116
1	96
2	113
3	97
4	111
5	98
6	109
7	99
8	107
10	106
11	101
12	104
13	103

### Gerbergasse

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153/3
2	169
4	174

### Haaggasse

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	35
1	135
2	136/4
2a	136/2
3	133/1
7	130
8	142
9/	130
10	143
11	129
12	144
13	120/2
14	145
15	126
16	146

### Herrenplatz

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	14/1
2	17
2	18
2a	172/2
3	173/2

### Herzogspark

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	1828
-	1829

### Holzländerstr.

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	3
-	9
-	9/1
-	9/2
-	22
-	42/5
-	38/6
-	38/7
1	60
2	54
3	53
-	38/8
-	42/3
4	52
5	51
6	48
7	47
8	43
10	29
12	29/2
14	25

### Hundsumkehr

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	8
-	4
1	16
3	10
4	2

### Jakobstraße

Haus-Nr.	Plan-Nr.
2	289
2a	290
4	291
6	292
8	299
8	299/2
10	300
12	303
16	234

### Kreuzgasse

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	259
-	250/2
1	285/2
3	285/3
5	285
6	284
7	293/2

**Anwesen im Sanierungsgebiet Westnerwacht**

Sämtliche Plan-Nr.  
Gemarkung Regensburg

8	282/1
9	293
11	295
12	257
13	296
14	256
15	297
16	255
17	297/3
18	262
19	297/2
20	246
21	236
22	239
24	240
25	221
27	221
-	221/1
-	293/3

**Kuhgässl**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153/2
1	162/2

**Lederergasse**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	167
1	118
2	33
3	133
4	32
5	133
6	31
7	134
8	30
9	136
10	29
11	137
12	29/2
12	29/3
13	138
14	28
15	139
16	27
17	158
18	25
19	160
20	24
20a	24
21	162
22	23
23	161
24	21

25	165
27	166/2
28	20
28a	20
29	166/3
31	171
33	173
35	172
-	139/2

**Neuhausstraße**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	287
2	286
4	288

**Nonnenplatz**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	196
-	197
4	203/3
4a	203/2
5	203/2
5	203/4
6	202
8	195
8	198
9	191

**Platz der Einheit**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
1	232
2	233
-	229/3

**Portnergäßchen**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	36
4	132
5	120
6	131
7	125/2
8	128
9	125
10	127/2
12	127

**Rehgäßchen**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	80/1
1	59
2	55/2
3	63
4	55

6	58
---	----

**Rote-Löwen-Str.**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	95
1	90
2	91
3	86
4	91
5	85/2
6	100
6a	100/2
7	84/2
8	100/2
8a	100/2
9	81
10	101
10a	101/2
11	79

**Rühlgässel**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153
1	157
2	159
3	155/2
3a	141/2
4	157/3
6	151/2
8	142/3
10	142/3
-	143/2

**St.-Leonhards-Gasse**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153/1
1	187
2	160/2
3	188
4	163
6	164
8	165/2
10	165/3
10a	166/4
12	186
14	185

**Stahlzwingerweg**

Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	178
1	304
2	302

### 16.1.1

## Anwesen im Sanierungsgebiet Westnerwacht

Sämtliche Plan-Nr.

## Gemarkung Regensburg

4	301	16	69	3	276
5	229/2	18	71	4	105/2
6	298	20	72	5	276
7	229	22	73	6	125/3
8	237	24	75	7	272
9	231	26	76	8	147
10	221			10	148
11	228	<b>Weitoldstraße</b>		11	270
12	224	Haus-Nr.	Plan-Nr.	12	149
15	226	-	180	13	269
17	225	2	150	15	268
23	208	3	195/2	17	265
25	207	4	151	19	264
27	179/4	5	198	23	251
29	179/3	6	152	25	250
31	179/2	7	199	27	249
-	176	9	201	-	264/1
-	211	10	184	-	248
-	228/2	12	183		
-	223	13	204/3	<b>Zur Schönen Gele-</b>	
		15	203	<b>genheit</b>	
<b>Spatzengäßchen</b>		16	182	Haus-Nr.	Plan-Nr.
Haus-Nr.	Plan-Nr.	17	204/2	-	80
-	153/4	18	181	1	68
-	168	19	204	2	89
1	166	-	195	3	70
2	170	-	201/2	4	88
2	170/2			5	74
		<b>Winklergasse</b>		6	87
<b>Weintingergasse</b>		Haus-Nr.	Plan-Nr.	7	77
Haus-Nr.	Plan-Nr.	-	37	8	85
-	80/2	-	117	10	84
-	95/2	-	118/2	12	83
1	46	1	115	14	82
3	49	3	112	16	79/1
4	93	5	110		
5	50	6	119/2		
6	92	7	108		
7	56	8	119		
8	91/2	9	105		
9	57	10	120		
		12	121		
<b>Weißgerbergraben</b>		14	122		
Haus-Nr.	Plan-Nr.	16	123		
2	61	18	124		
4	62				
6	63	<b>Wollwirkergasse</b>			
8	64	Haus-Nr.	Plan-Nr.		
10	65	-	180/1		
12	66	1	277		
14	67	2	102		