

BÜRGERINFORMATION
RAHMENPLANUNG INNERER OSTEN
(*Ehemalige Zuckerfabrik – Kasernenviertel – Hohes Kreuz*)





Tagesordnung

- Begrüßung
- Einführung
- Erste Ideen Entwicklung Fa. Ferdinand Schmack jun. GmbH
- Bürgerbewegung „Hohes Kreuz“
- Offener Dialog



Ehemalige Zuckerfabrik





- Aufgabe der Zuckerproduktion am Standort Regensburg
- Erwerb des Fabrikareals durch die Ferdinand Schmack jun. GmbH



© : Amt für Stadtentwicklung



© : Amt für Stadtentwicklung

Kasernenviertel (LERAG)



- Brach liegende Fläche des ehemaligen LERAG-Betonteilwerks
- Gemäß Regensburg Plan 2005: Neuordnung mit Schwerpunkt Wohnen/ Freiflächen/ Gewerbe



© : Amt für Stadtentwicklung



© : Amt für Stadtentwicklung



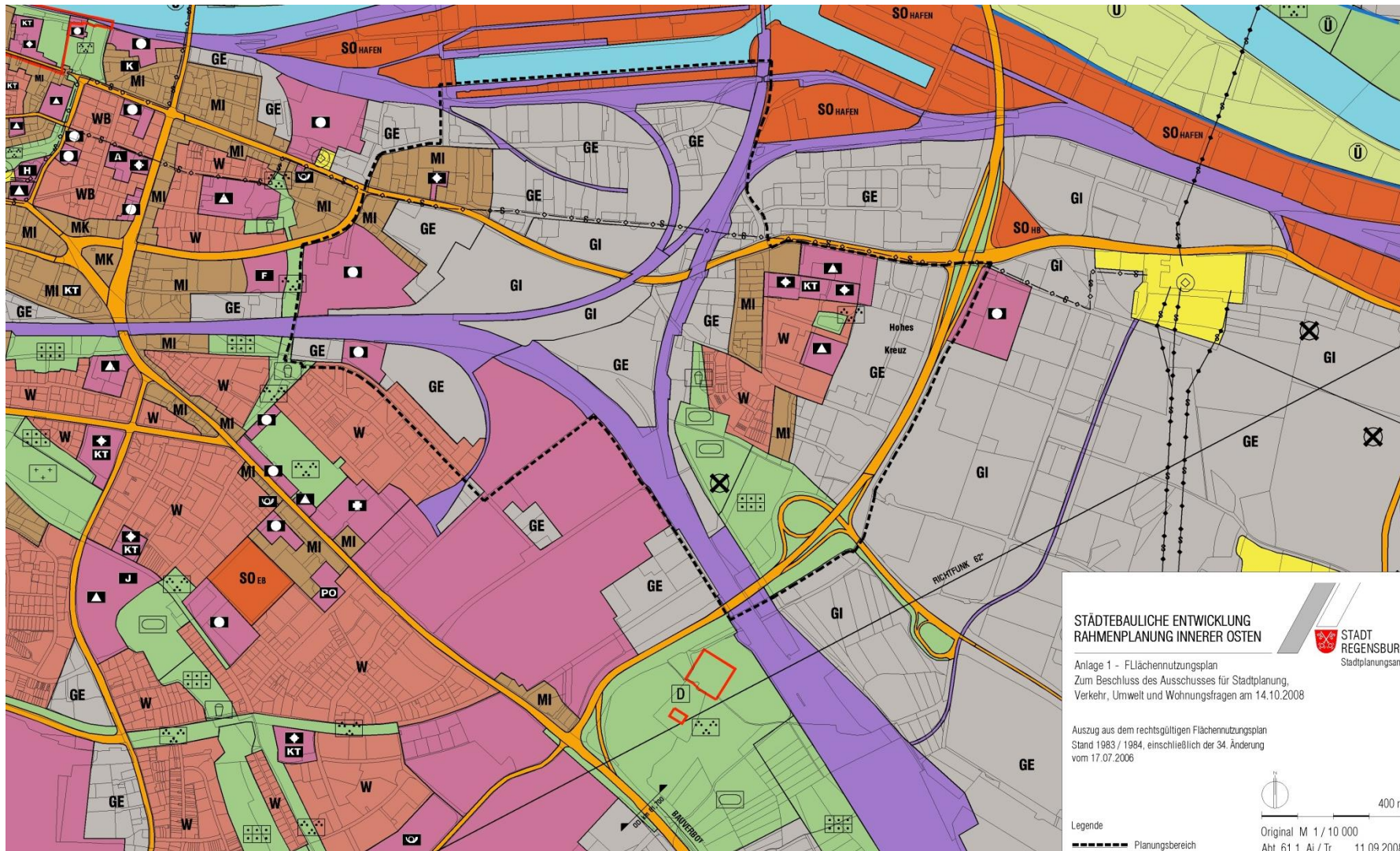
- Entwicklungskonzept Hohes Kreuz 2000
- Nahversorgungsdefizit
- Stärkung der Wohnfunktion nötig
- Vernetzung von Grünstrukturen nötig



© : Amt für Stadtentwicklung



© : Amt für Stadtentwicklung



Entwicklungskonzept Hohes Kreuz 2000

Anlass:

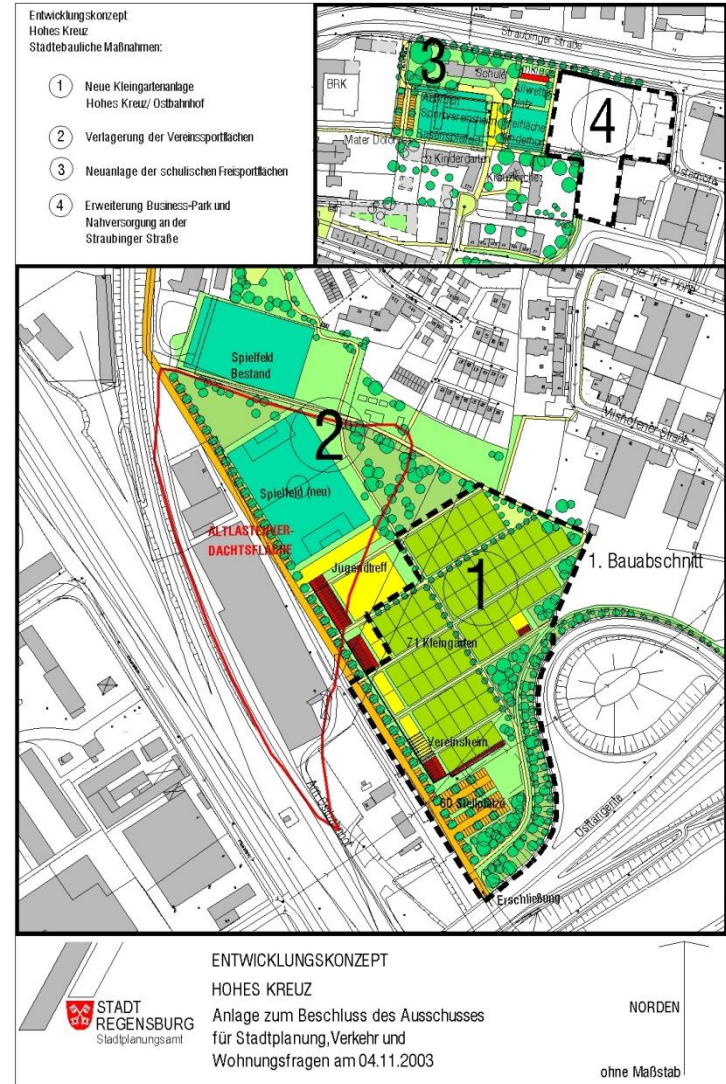
- Bereitstellung von günstigen und erschlossenen Gewerbe- und Industrieflächen im Bereich der Kleingartenanlage „Am Ostbahnhof“
- Errichtung eines Nahversorgungszentrums

Ziele:

- Verbesserung der Wohnqualität
- Verbesserung wirtschaftlicher Aktivitäten
- dauerhaft positive Entwicklung des Stadtteils



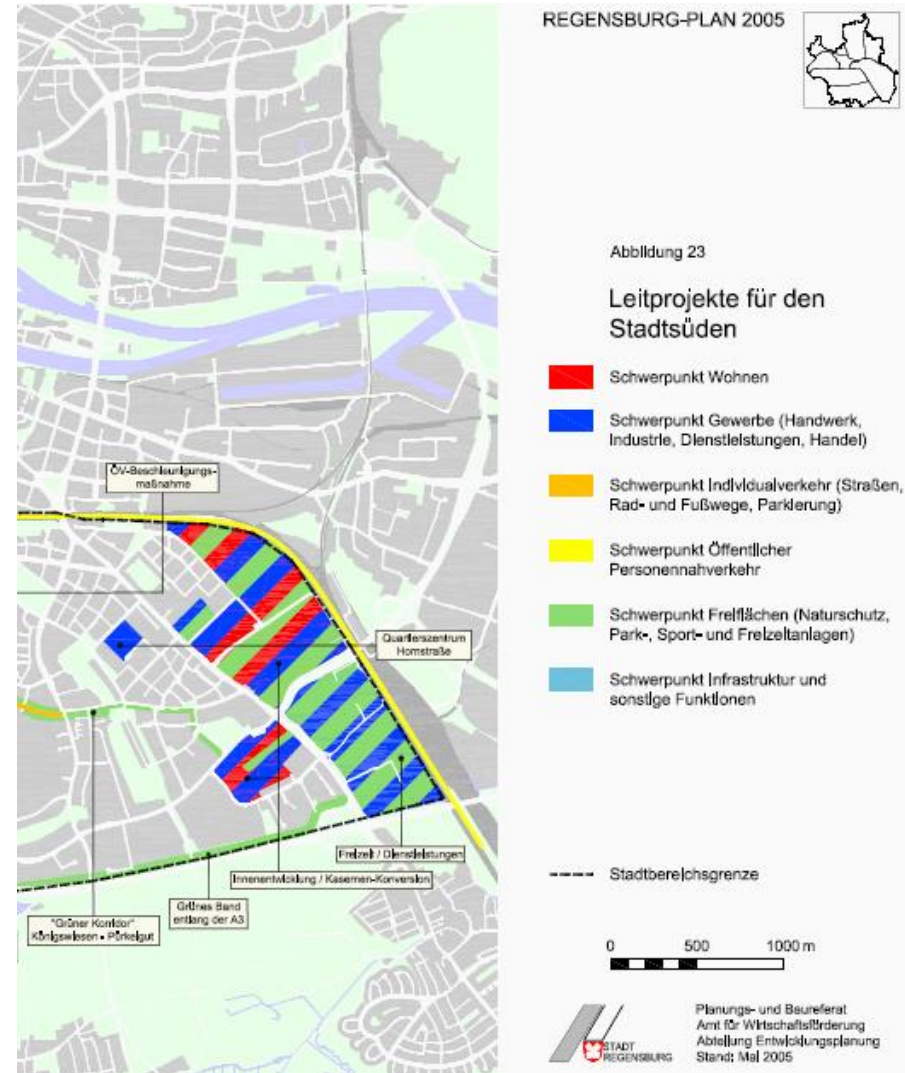
STADT
REGENSBURG



Regensburg Plan 2005 – Kasernenviertel (LERAG)

Ziele:

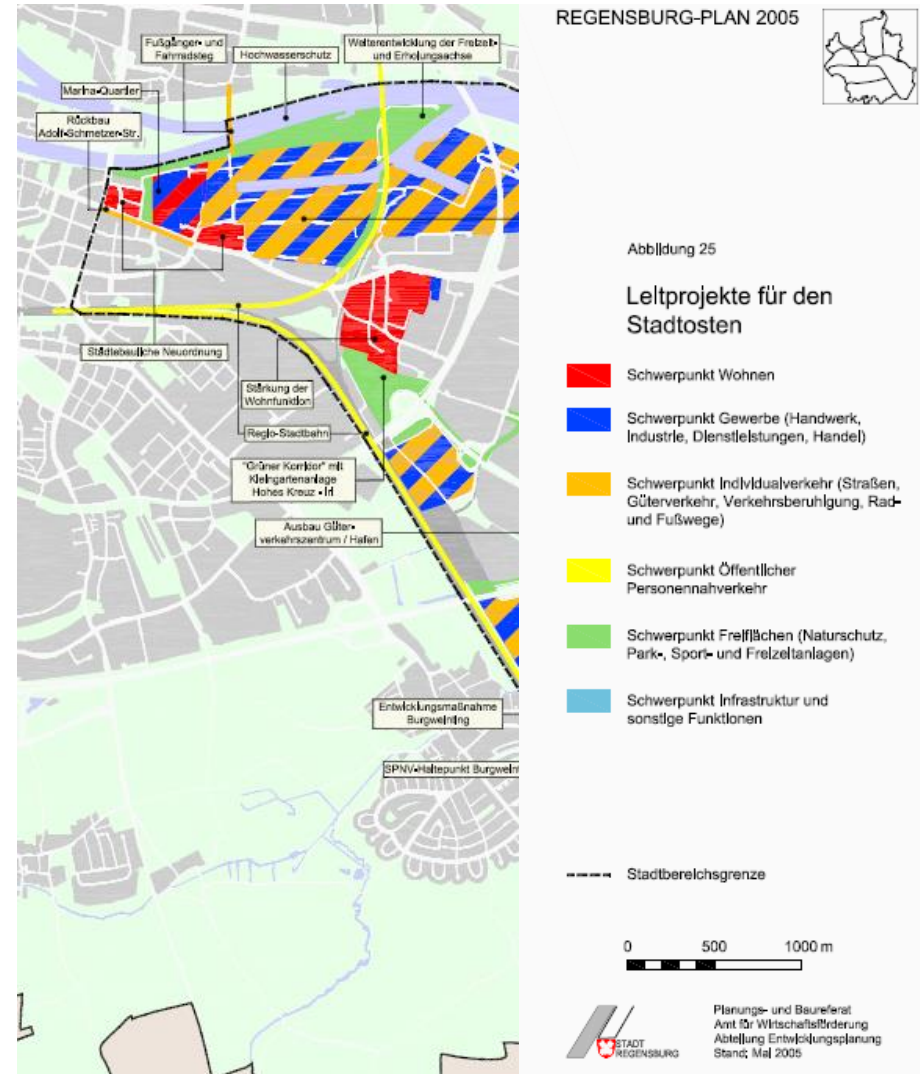
- Identität und Kompaktheit des Stadtkörpers
 - bessere Anbindung an die Altstadt (ÖPNV, Fuß- und Radwege)
- Urbane Nutzungsmischung
 - klar erkennbare Quartierszentren neu schaffen bzw. bereits vorhandene stärken.
 - Vernetzung der Quartiere
- Grün in der Stadt
 - Vernetzung von Grünflächen



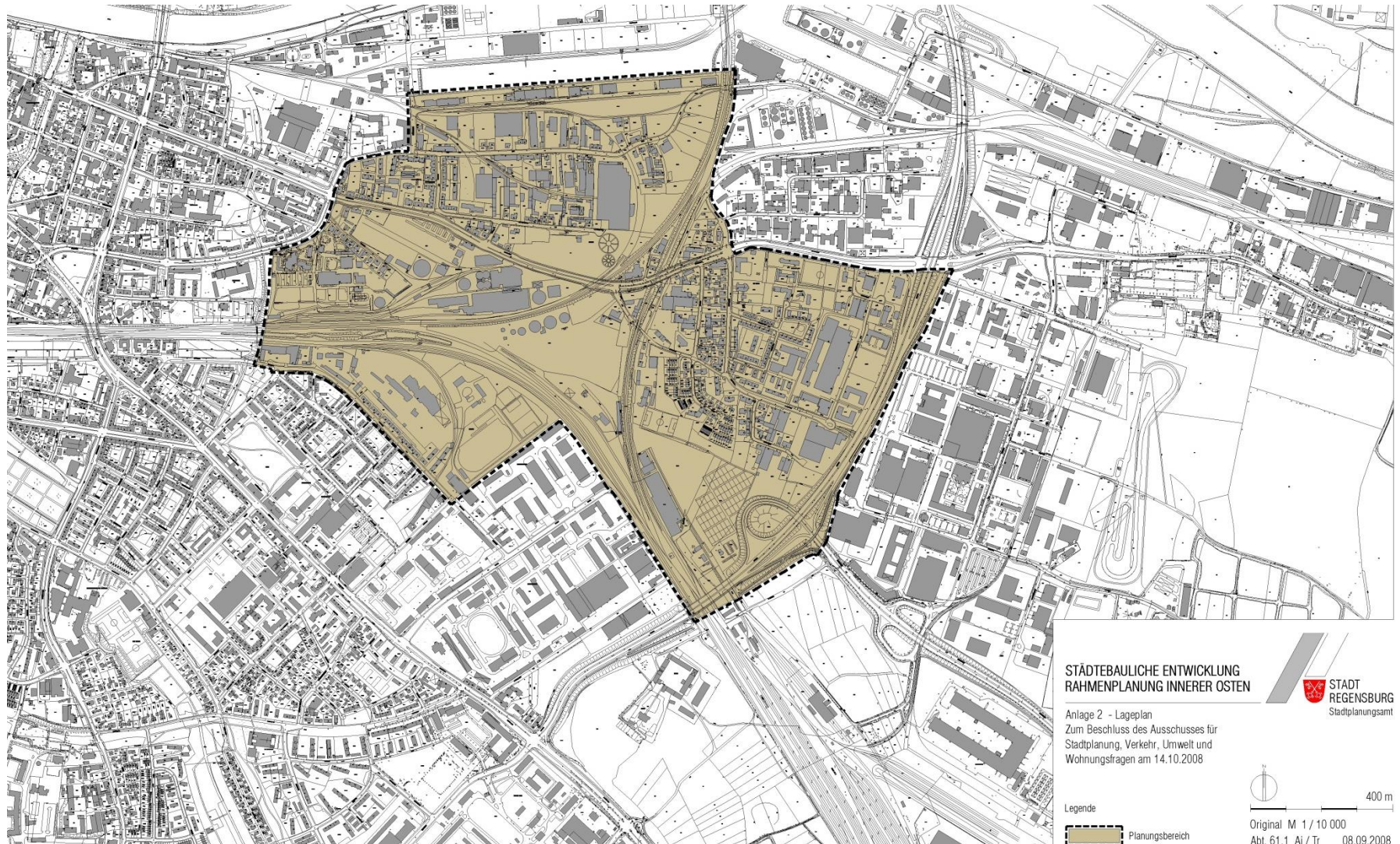
Regensburg Plan 2005 - Stadtkosten

Ziele:

- Identität und Kompaktheit des Stadtkörpers
 - innerstädtische Brachflächen in attraktive Stadträume mit dichter vielfältiger Bebauung wandeln
- Urbane Nutzungsmischung
 - Gewerblichen und industriellen Schwerpunkt ausbauen
 - Wohninseln stabilisieren und ausbauen
- Grün in der Stadt
 - Gliederung mit Grün- und Freiraumelementen



Lageplan - Rahmenplanung



Entwicklungsziele



Wie geht's weiter?

Rahmenplanung

- Ende 2008:
Ausschreibung der
Rahmenplanung
- Anfang 2009:
Vergabe der Rahmenplanung
Erarbeitung der Rahmenplanung
- Ende 2009 / Anfang 2010:
Abschließendes Ergebnis der
Rahmenplanung

Vorgezogene Einzelprojekte

- einzelne Baugenehmigungen
nach §34 BauGB
- Teilbebauungspläne
- Städtebauliche Wettbewerbe
- Realisierungswettbewerbe

Wie geht's weiter?

Bürgerbeteiligung

Ende 2008:

- 1. Informationsveranstaltung mit Stadtteilspaziergängen

Mitte 2009:

- 2. Informationsveranstaltung mit Zwischenergebnissen der Rahmenplanung

Ende 2009 / Anfang 2010:

- 3. Informationsveranstaltung zum Ergebnis der Rahmenplanung

Öffentliche Ausstellung und Broschüre zum Ergebnis der Rahmenplanung

Nächste Termine

- 1. Stadtteilspaziergang
Samstag, 22.11.2008, 14 Uhr:
Bereich: Westhafen, Bebauung nördlich der Straubinger Strasse,
Außenbereich Zuckerfabrikgelände, LERAG-Gelände(Kasernenviertel)
Treffpunkt: ehemaliges Rübenlager am Ostende der Alten Straubinger
Strasse
- 2. Stadtteilspaziergang
Samstag, 29.11.2008, 14 Uhr:
Bereich: Gleisdreieck, Hohes Kreuz, Treffpunkt: Kreuzkirche

Kontaktadressen

Aktuelle Informationen über die Rahmenplanung können im Internet auf folgender Homepage nachgelesen werden:

Homepage: www.regensburg.de/innerer-osten

Für Fragen und Anregungen stehen bis 31.12.08 folgende Adressen zur Verfügung:

E-mail: innerer-osten@regensburg.de

Postfach: Stadt Regensburg
Stadtplanungsamt
zu Händen von Frau Paur oder Herrn Aigner
Postfach 110643
93019 Regensburg