

## Checkliste für Bauherren in Regensburg- Burgweinting

Bei einem Grundstückskauf von der Stadt Regensburg bietet Ihnen die Stadtverwaltung fast sämtliche Dienstleistungen rund um das Bauen aus einer Hand an. Die nachstehende Übersicht stellt zuständige Fachstellen und Ansprechpartner für Sie zusammen.

einzelne Schritte:

zu erledigen vom:

	BAUHERRN		ARCHITEKTEN
<b>1. Finanzierung</b> Neben der unbedingt notwendigen finanziellen Abklärung mit Ihrer Bank / Bau-sparkasse können Sie zusätzlich die Möglichkeit einer Bauförderung / Wohnungs-bauförderung prüfen lassen. In diesem Fall wenden Sie sich bitte <u>unbedingt vor Abschluss des Kaufvertrages</u> an das <b>Amt für Stadtentwicklung, Minoritenweg 10 (Zi.Nr. 66 bzw. 65), 93047 Regensburg.</b> ☎ Herr Scherbel und Herr Wenzel – ☎ 0941/507-5662 / -5661	<b>X</b>		
<b>2. Grundstückskauf</b> Zuständig für den Erwerb eines städtischen Baugrundstücks ist das <b>Liegenschaftsamt, D.-Martin-Luther-Str. 3 (Zi.Nr. 3.06), 93047 Regensburg.</b> Hier erhalten Sie Auskünfte über den neuen Stadtteil Burgweinting, über das Baugebiet und die einzelnen Bauparzellen (Größe, Kaufpreis, evtl. Besonderheiten), sowie die Art der Bebauung und der Vertragsabwicklung. ☎ Herr Bäuml – ☎ 0941/507-2233	<b>X</b>		
<b>3. Planung</b> Das <b>Stadtplanungsamt, D.-Martin-Luther-Str. 1 (Zi.Nr. 229), 93047 Regensburg,</b> erteilt Ihnen spezielle Auskünfte aus dem Bebauungsplan und berät Sie in allen Planungs- und Gestaltungsfragen und stimmt die Vorentwurfs-planung Ihres Architekten mit den Festsetzungen des Bebauungsplans ab. Bitte nehmen Sie dieses Angebot unbedingt wahr, denn nur in einem gut geplanten und gestalteten Haus erreichen Sie auch ein hohes Maß an Wohnqualität. ☎ Herr Bayer – ☎ 0941/507-1615			<b>X</b>
<b>4. Baugenehmigung</b> Nach der Abklärung Ihrer Vorentwurfsplanung mit dem Stadtplanungsamt kann Ihr Architekt die endgültigen Baupläne ausarbeiten und die erforderliche Baugeneh-migung beim <b>Bauordnungsamt, D.-Martin-Luther-Str. 1 (Zi.Nr. 320), 93047 Regensburg,</b> beantragen. ☎ Herr Kirsch – ☎ 0941/507-1637	<b>X</b>	oder	<b>X</b>
<b>5. Kanalanschluss</b> Die Entwässerungspläne für Ihr Haus müssen Sie beim <b>Tiefbauamt, Abt. Grundstücksentwässerung, D.-Martin-Luther-Str. 1 (Zi.Nr. 106 a), 93047 Regensburg,</b> einreichen. Dort erhalten Sie auch Auskunft über die genaue Lage des Kanals bzw. des Hausanschlussschachtes. ☎ Herr Koller – ☎ 0941/507-2657	<b>X</b>	oder	<b>X</b>
<b>6. Hausanschlüsse für Gas, Wasser, Strom</b> Ihre Hausanschlüsse müssen Sie mit dem für das Stadtgebiet Regensburg zuständigen Versorgungsunternehmen abstimmen. Bitte wenden Sie sich hierfür an die <b>REWAG – Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG &amp; Co. KG, Greflinger Str. 22, 93055 Regensburg</b> ☎ Herr Zintl - ☎ 0941/601-3350; Vermittlung ☎ 0941/601-0.	<b>X</b>	oder	<b>X</b>

**Öffnungszeiten der Stadt Regensburg:**
Mo.,Di.,Mi.,Fr. 08.30 Uhr - 12.00 Uhr  
Do. 08.30 Uhr - 13.00 Uhr  
15.00 Uhr - 17.30 Uhr und nach Vereinbarung

**TIPP:**

Nach Möglichkeit sollten Sie vor Ihrem Besuch telefonisch einen Termin vereinbaren, damit Ihr Ansprechpartner auch aus-reichend Zeit für die Beratung einplanen kann. Außerdem könnten Sie hierbei bereits abklären, ob und ggf. welche Unterlagen Sie hierfür benötigen. Sollten Sie Ihren städtischen Ansprechpartner einmal nicht direkt erreichen, wenden Sie sich an die Ver-mittlung ☎ 0941/507-0.